



Haveforeningen Rønhøjgård

v/Lotte Klinke
Valby Langgade 139, 4. tv.
2500 Valby

CVR-nr. 41829214

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 29. marts 2015

Kirsten Holm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4
Foreningsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

Haveforeningen Rønhøjgård

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Haveforeningen Rønhøjgård.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

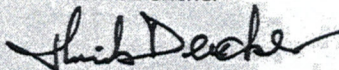
Ballerup, den 25. februar 2015

Bestyrelsen

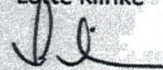
Berit Eriksson
Formand



Henrik Dencker



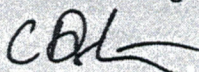
Lotte Klinke



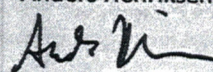
Frank Andersen



Charlotte Arlington



Anders Henriksen



Birgitte Ruth Larsen



Bilagskrollanter

I henhold til foreningens vedtægter har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

Ballerup, den 25. februar 2015

Gerd Larsen



Annette Nordstrøm Hansen

Haveforeningen Rønhøjgård

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til Haveforeningen Rønhøjgård

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Rønhøjgård for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Brøndby, den 25. februar 2015

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Jimmi Christensen
Statsautoriseret revisor


Bente Kristensen
Registreret revisor

Haveforeningen Rønhøjgård

Foreningsoplysninger

Foreningen	Haveforeningen Rønhøjgård v/Lotte Klinke Valby Langgade 139, 4. tv. 2500 Valby
CVR-nr.	41829214
Regnskabsår	1. januar 2014 - 31. december 2014
Bestyrelsen	Berit Eriksson, Formand Henrik Dencker Lotte Klinke Frank Andersen Charlotte Arlington Anders Henriksen Birgitte Ruth Larsen
Bilagskontrollanter	Gerd Larsen Annette Nordstrøm Hansen
Revisor	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A 2 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Haveforeningen Rønhøjgård for 2014 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik for haveforeninger.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Haveleje

Haveleje indregnes i resultatopgørelsen ved opkrævning

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Foreningens anlæg	50 år
Driftsmateriel og inventar	3-5 år

Der afskrives ikke på kloakering.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er indregnet til den afskrevne værdi. Ifølge tinglyst deklARATION af 10. december 1990 har Ejerforeningen Rønhøjgård lejet grundarealet til benyttelse af kolonihaver.

Forbedringer tillægges foreningens anlæg.

Andre anlæg måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Haveforeningen Rønhøjgård

Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Driftsindtægter	1	3.691.690	3.504.300
Andre eksterne omkostninger	2	-3.438.411	-3.463.674
Bruttoresultat		253.279	40.626
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-21.850	-21.850
Driftsresultat		231.429	18.776
Finansielle indtægter	4	39.480	46.072
Finansielle omkostninger	5	-7.501	-6.745
Resultat før skat		263.408	58.103
Henlæggelser	6	-425.000	-75.000
Årets resultat		-161.592	-16.897

Haveforeningen Rønhøjgård

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	7	2.970.361	2.990.642
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	2.354	3.923
Kloakering	9	25.648.555	23.724.032
Materielle anlægsaktiver		28.621.270	26.718.596
Anlægsaktiver		28.621.270	26.718.596
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.400	17.100
Andre tilgodehavender		35.461	48.773
Periodeafgrænsningsposter		32.200	0
Tilgodehavender		109.061	65.873
Andre værdipapirer og kapitalandele		132.888	168.811
Værdipapirer og kapitalandele		132.888	168.811
Likvide beholdninger		3.187.958	4.398.780
Omsætningsaktiver		3.429.907	4.633.464
Aktiver		32.051.176	31.352.060

Haveforeningen Rønhøjgård

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Medlemskapital		2.126.183	2.126.183
Medlemsindskud vedrørende kloakering		24.440.720	24.440.220
Jubilæumsfond		437.640	387.640
Dispositionsfond		1.221.027	1.221.027
Reservefond		2.545.930	2.707.522
Egenkapital	10	30.771.499	30.882.592
Andre hensatte forpligtelser	11	500.000	125.000
Hensatte forpligtelser		500.000	125.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	7.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		256.319	57.150
Anden gæld	12	119.408	102.119
Periodeafgrænsningsposter		403.950	177.500
Kortfristede gældsforpligtelser		779.677	344.469
Gældsforpligtelser		779.677	344.469
Passiver		32.051.176	31.352.060
Eventualforpligtelser	13		

Noter

1. Driftsindtægter

	2014	2013
Haveleje	3.664.740	3.480.750
Indmeldelsesgebyrer	25.350	9.600
Tillægsafgifter (bøder)	0	5.450
Udlejning foreningshus	1.600	4.400
Annonceindtægter	0	4.100
	<u>3.691.690</u>	<u>3.504.300</u>

2. Andre eksterne omkostninger

Vedligeholdelse

Foreningshus	4.101	26.178
Fjernelse af ukrudt, planter mv.	0	5.059
Grønne områder og stier	164.281	157.424
Vedligeholdelse	1.434	0
Vandinstallationer	17.521	37.116
Dræn & vedligeholdelse	3.739	1.369
	<u>191.076</u>	<u>227.146</u>

Offentlige udgifter

Leje af jord	720.477	703.698
Ejendomsskatter	232.946	232.946
El	14.909	15.614
Vand	1.067.927	1.106.675
Renovation	499.430	512.568
Storskrald	191.549	225.892
	<u>2.727.238</u>	<u>2.797.393</u>

Haveforeningen Rønhøjgård

Noter

	2014	2013
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	4.007	6.138
Befordringsgodtgørelse	5.080	1.501
EDB-omkostninger	9.510	8.935
Småanskaffelser	19.981	13.539
Telefon	16.973	2.970
PBS havelejeopkrævning	16.292	16.605
Porto og gebyrer	591	2.142
Revisorhonorar, afsat	21.000	21.250
Revisorhonorar, regulering tidligere år	0	-375
Bogføringsassistance	5.850	13.525
Juridiske omkostninger	50.000	6.250
Honorarer	152.487	124.656
Forsikringer	25.572	22.426
Kontingent, forbund	106.890	94.350
Kontingent, kreds	24.735	24.736
Præmiefester	19.713	19.406
Medlemsarrangementer	4.634	673
Husnumre	-15.900	6.175
Rønbladet	25.231	21.310
Repræsentation	1.012	1.703
Generalforsamling og møder	15.319	24.893
Fest og fritidsudvalg, indtægter	-21.050	-19.872
Fest og fritidsudvalg, udgifter	31.940	26.199
Øvrige kapacitetsomkostninger	230	0
	520.097	439.135
Andre eksterne omkostninger i alt	3.438.411	3.463.674
3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning foreningens anlæg	20.281	20.281
Afskrivning foreningens driftsmidler	1.569	1.569
	21.850	21.850
4. Finansielle indtægter		
Aktieudbytte	1.456	1.149
Renteindtægter, pengeinstitutter	33.875	24.253
Renteindtægter, obligationer	4.021	5.901
Urealiserede kursgevinster værdipapirer	128	14.769
	39.480	46.072

Noter

5. Finansielle omkostninger

	2014	2013
Renteomkostninger	1.806	0
Gebyrer	2.256	665
Realiserede kurstab værdipapirer	3.440	6.080
	<u>7.502</u>	<u>6.745</u>

6. Henlæggelser

Henlæggelse til jubilæumsfond	50.000	50.000
Henlæggelse til asfaltering	25.000	25.000
Henlæggelse til vedligeholdelse af kloakering	100.000	0
Henlæggelser til vandinstallationer	100.000	0
Henlæggelser til dræn og vedligeholdelse	50.000	0
Henlæggelser til voldgiftsret	50.000	0
Henlæggelser til legeplads	50.000	0
	<u>425.000</u>	<u>75.000</u>

7. Foreningens anlæg

Kostpris primo	3.119.522	3.119.522
Kostpris ultimo	<u>3.119.522</u>	<u>3.119.522</u>
Af- og nedskrivninger primo	-128.880	-108.599
Årets afskrivninger	-20.281	-20.281
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-149.161</u>	<u>-128.880</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.970.361</u>	<u>2.990.642</u>

Foreningens beregnede værdi pr. 31. december 2014 eksklusiv kloakering, er opgjort af bestyrelsen til godkendelse på generalforsamlingen til en værdi af kr. 23.294.858.

8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	7.846	7.846
Kostpris ultimo	<u>7.846</u>	<u>7.846</u>
Af- og nedskrivninger primo	-3.923	-2.354
Årets afskrivninger	-1.569	-1.569
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-5.492</u>	<u>-3.923</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.354</u>	<u>3.923</u>

Haveforeningen Rønhøjgård

Noter

	2014	2013
9. Kloakering		
Kostpris primo	23.724.032	19.217.786
Tilgang i året	1.924.523	4.506.246
Kostpris ultimo	25.648.555	23.724.032
Regnskabsmæssig værdi ultimo	25.648.555	23.724.032

10. Egenkapital

	Primo	Årets tilgang	Overført jf. resultat	Ultimo
Medlemskapital	2.126.183	0	0	2.126.183
Medlemsindskud vedrørende kloakering	24.440.220	500	0	24.440.720
Jubilæumsfond	387.640	50.000	0	437.640
Dispositionsfond	1.221.027	0	0	1.221.027
Reservefond	2.707.522	0	-161.592	2.545.929
	30.882.592	50.500	-161.592	30.771.499

11. Hensatte forpligtelser

Hensættelse til asfaltering	150.000	125.000
Hensættelse til vedligeholdelse kloaker	100.000	0
Hensættelse til legeplads	50.000	0
Hensættelse til voldgiftsret	50.000	0
Hensættelse til vandinstallationer	100.000	0
Hensættelse til dræn og vedligeholdelse	50.000	0
Saldo ultimo	500.000	125.000

12. Anden gæld

Skyldig A-skat	63.368	82.567
Skyldig AM-bidrag	14.841	16.552
Andre skyldige omkostninger	0	3.000
Havesalg	40.171	0
Anden gæld	1.028	0
	119.408	102.119

13. Eventualforpligtelser

I forbindelse med kloakeringsprojektet har foreningen afgivet kaution for 95 medlemmer. Kautionsforpligtelsen pr. 31. december 2014 udgør t.kr. 2.649.