



REVISION &
RÅDGIVNING

Haveforeningen Rønhøjgård

v/Lotte Klinke
Valby Langgade 139, 4. tv.
2500 Valby

CVR-nr. 41829214

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 31. marts 2016

Kirsten Holm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4
Foreningsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance	9
Noter.....	11

Haveforeningen Rønhøjgård

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Haveforeningen Rønhøjgård.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 18. februar 2016

Bestyrelsen

Berit Eriksson
Formand

Henrik Dencker

Lotte Klinke

Frank Andersen

Charlotte Arlington

Anders Henriksen

Birgitte Ruth Larsen

Sabina Bothmann

Betty Kirstein

Bilagskontrollanter

I henhold til foreningens vedtægter har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

Ballerup, den 18. februar 2016

Gerd Larsen

Jensø Cservenka

Haveforeningen Rønhøjgård

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til Haveforeningen Rønhøjgård

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Rønhøjgård for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for haveforeninger.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger.

Brøndby, den 18. februar 2016

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Jimmi Christensen
Statsautoriseret revisor


Bente Kristensen
Registreret revisor

Haveforeningen Rønhøjgård

Foreningsoplysninger

Foreningen	Haveforeningen Rønhøjgård v/Lotte Klinke Valby Langgade 139, 4. tv. 2500 Valby
CVR-nr.	41829214
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Bestyrelsen	Berit Eriksson, Formand Henrik Dencker Lotte Klinke Frank Andersen Charlotte Arlington Anders Henriksen Birgitte Ruth Larsen Sabina Bothmann Betty Kirstein
Bilagskontrollanter	Gerd Larsen Jensø Cservenka
Revisor	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A 2 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Haveforeningen Rønhøjgård for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Haveleje

Haveleje indregnes i resultatopgørelse ved opkrævning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Foreningens anlæg	50 år
Driftsmateriel og inventar	3-5 år

Der afskrives ikke på kloakering.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er indregnet til den afskrevne værdi. Ifølge tinglyst deklaration af 10. december 1990 har Ejerforeningen Rønhøjgård lejet grundarealet til benyttelse af kolonihaver.

Forbedringer tillægges foreningens anlæg.

Andre anlæg måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet under omsætningsaktiver som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Haveforeningen Rønhøjgård

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Driftsindtægter	1	3.666.600	3.691.690
Andre eksterne omkostninger	2	<u>-3.171.111</u>	<u>-3.438.411</u>
Bruttoresultat		495.489	253.279
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	<u>-21.850</u>	<u>-21.850</u>
Driftsresultat		473.639	231.429
Finansielle indtægter	4	23.745	39.480
Finansielle omkostninger	5	<u>-6.926</u>	<u>-7.501</u>
Resultat før skat		490.458	263.408
Henlæggelser	6	<u>-505.000</u>	<u>-425.000</u>
Årets resultat		<u>-14.542</u>	<u>-161.592</u>

Haveforeningen Rønhøjgård

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	7	2.950.080	2.970.361
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	785	2.354
Kloakering	9	25.648.555	25.648.555
Materielle anlægsaktiver		28.599.420	28.621.270
Anlægsaktiver		28.599.420	28.621.270
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.000	41.400
Andre tilgodehavender		125.075	35.461
Periodeafgrænsningsposter		36.675	32.200
Tilgodehavender		197.750	109.061
Andre værdipapirer og kapitalandele		98.914	132.888
Værdipapirer og kapitalandele		98.914	132.888
Likvide beholdninger		3.404.420	3.187.958
Omsætningsaktiver		3.701.085	3.429.907
Aktiver		32.300.505	32.051.176

Haveforeningen Rønhøjgård

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Medlemskapital		2.126.183	2.126.183
Medlemsindskud vedrørende kloakering		24.440.721	24.440.721
Jubilæumsfond		487.640	437.640
Dispositionsfond		1.221.027	1.221.027
Reservefond		2.531.388	2.545.930
Egenkapital	10	30.806.958	30.771.500
Andre hensatte forpligtelser	11	955.000	500.000
Hensatte forpligtelser		955.000	500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.607	256.318
Anden gæld	12	374.940	119.408
Periodeafgrænsningsposter		120.000	403.950
Kortfristede gældsforpligtelser		538.547	779.677
Gældsforpligtelser		538.547	779.677
Passiver		32.300.505	32.051.176
Eventualforpligtelser	13		

Haveforeningen Rønhøjgård

Noter

	2015	2014
1. Driftsindtægter		
Haveleje	3.666.600	3.664.740
Indmeldelsesgebyrer	0	25.350
Udlejning foreningshus	0	1.600
Driftsindtægter i alt	3.666.600	3.691.690
2. Andre eksterne omkostninger		
Vedligeholdelse		
Foreningshus	1.645	4.101
Grønne områder og stier	163.676	164.281
Vedligeholdelse	2.411	1.434
Eftergivet gæld Gravmand	-113.397	0
Arbejdsdag	35.917	17.521
Dræn & vedligeholdelse	94.062	3.739
Husskilte	8.550	0
Vedligeholdelse i alt	192.864	191.076
Offentlige udgifter		
Leje af jord	726.628	720.477
Ejendomsskatter	232.951	232.946
Vandinstallationer	56.994	0
Vedligeholdelse kloakering	12.125	0
Trailerpladser	117.125	0
El	11.790	14.909
Vand	678.132	1.067.927
Renovation	521.175	499.430
Storskrald	143.668	191.549
Løn containergård	7.423	0
Offentlige udgifter i alt	2.508.011	2.727.238

Noter

	2015	2014
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	8.572	4.007
Befordringsgodtgørelse	222	5.080
EDB-omkostninger	3.635	9.510
Småanskaffelser	3.788	19.981
Telefon	17.384	16.973
PBS havelejeopkrævning	16.573	16.292
Porto	7.332	591
Revisorhonorar, afsat	21.300	21.000
Revisorhonorar, regulering tidligere år	875	0
Bogføringsassistance	0	5.850
Juridiske omkostninger	0	50.000
Honorarer	186.760	152.487
Forsikringer	26.257	25.572
Kontingent, forbund	108.120	106.890
Kontingent, kreds	-3.080	24.735
Præmiefester	28.923	19.713
Medlemsarrangementer	8.322	4.634
Husnumre	14.311	-15.900
Rønbladet	7.449	25.231
Repræsentation	0	1.012
Generalforsamling og møder	16.811	15.319
Fest og fritidsudvalg, indtægter	-10.051	-21.050
Fest og fritidsudvalg, udgifter	0	31.940
Repræsentation og gaver	6.485	0
Øvrige kapacitetsomkostninger	250	230
Administrationsomkostninger i alt	470.238	520.097
Andre eksterne omkostninger i alt	3.171.113	3.438.411
3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning foreningens anlæg	20.281	20.281
Afskrivning foreningens driftsmidler	1.569	1.569
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	21.850	21.850
4. Finansielle indtægter		
Aktieindkomst	2.549	1.456
Renteindtægter, pengeinstitutter	13.846	33.875
Renteindtægter, obligationer	2.636	4.021
Urealiserede kursgevinster værdipapirer	4.714	128
Finansielle indtægter i alt	23.745	39.480

Noter

	2015	2014
5. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, kreditorer	652	0
Renteomkostninger, ej skattemæssig fradrag	432	0
Renteomkostninger	95	1.806
Gebyrer	2.056	2.256
Realiserede kurstab værdipapirer	3.691	3.440
Finansielle omkostninger i alt	6.926	7.502
6. Henlæggelser		
Henlæggelse til jubilæumsfond	50.000	50.000
Henlæggelse til asfaltering	25.000	25.000
Henlæggelse til vedligeholdelse af kloakering	100.000	100.000
Henlæggelser til vandinstallationer	0	100.000
Henlæggelser til dræn og vedligeholdelse	0	50.000
Henlæggelser til voldgiftsret	0	50.000
Henlæggelser til legeplads	200.000	50.000
Henlæggelse til nyt foreningshus	100.000	0
Henlæggelse til ny container	30.000	0
Henlæggelser i alt	505.000	425.000
7. Foreningens anlæg		
Kostpris primo	3.119.522	3.119.522
Kostpris ultimo	3.119.522	3.119.522
Af- og nedskrivninger primo	-149.161	-128.880
Årets afskrivninger	-20.281	-20.281
Af- og nedskrivninger ultimo	-169.442	-149.161
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.950.080	2.970.361
Foreningens beregnede værdi pr. 31. december 2015 eksklusiv kloakering, er opgjort af bestyrelsen til godkendelse på generalforsamlingen til en værdi af kr. 22.292.390.		
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	7.846	7.846
Kostpris ultimo	7.846	7.846
Af- og nedskrivninger primo	-5.492	-3.923
Årets afskrivninger	-1.569	-1.569
Af- og nedskrivninger ultimo	-7.061	-5.492
Regnskabsmæssig værdi ultimo	785	2.354

Noter

	2015	2014
9. Kloakering		
Kostpris primo	25.648.555	23.724.032
Tilgang i året	0	1.924.523
Kostpris ultimo	25.648.555	25.648.555
Regnskabsmæssig værdi ultimo	25.648.555	25.648.555

10. Egenkapital

	Primo	Årets tilgang	Overført jf. resultat	Ultimo
Medlemskapital	2.126.183	0	0	2.126.183
Medlemsindskud vedrørende kloakering	24.440.720	0	0	24.440.720
Jubilæumsfond	437.640	50.000	0	487.640
Dispositionsfond	1.221.027	0	0	1.221.027
Reservefond	2.545.930	0	-14.542	2.531.388
	30.771.500	50.000	-14.542	30.806.958

11. Hensatte forpligtelser

Hensættelse til asfaltering	175.000	150.000
Hensættelse til vedligeholdelse kloaker	200.000	100.000
Hensættelse til legeplads	250.000	50.000
Hensættelse til voldgiftsret	50.000	50.000
Hensættelse til vandinstallationer	100.000	100.000
Hensættelse til dræn og vedligeholdelse	50.000	50.000
Henlæggelse til nyt foreningshus	100.000	0
Henlæggelse til ny container	30.000	0
Saldo ultimo	955.000	500.000

12. Anden gæld

Skyldig A-skat	71.425	63.368
Skyldig AM-bidrag	16.143	14.841
Havesalg	276.872	40.171
Anden gæld	10.500	1.028
Anden gæld i alt	374.940	119.408

13. Eventualforpligtelser

I forbindelse med kloakeringsprojektet har foreningen afgivet kaution for 77 medlemmer. Kautionsforpligtelsen pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 1.759.