



REVISION &
RÅDGIVNING

Haveforeningen Rønhøjgård

v/Betty Kirstein
Søvang Alle 18
2770 Kastrup

CVR-nr. 41829214

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 26. marts 2017

Kirsten Holm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Foreningsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter.....	12

Haveforeningen Rønhøjgård

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Haveforeningen Rønhøjgård.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger.

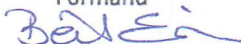
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

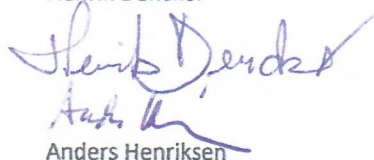
Ballerup, den 26. januar 2017

Bestyrelsen

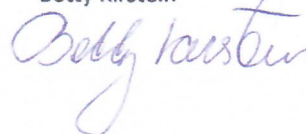
Berit Eriksson
Formand



Henrik Dencker



Betty Kirstein



Frank Andersen

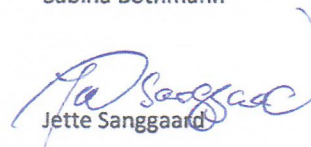


Anders Henriksen



Jan Pedersen

Sabina Bothmann



Jette Sanggaard

Knud Haugmark

Bilagskontrollanter

I henhold til foreningens vedtægter har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

Ballerup, den 26. januar 2017

Jenø Cservenka

Gerd Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Haveforeningen Rønhøjgård

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Rønhøjgård for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabspraksis for haveforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med god regnskabspraksis for haveforeninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabspraksis for haveforeninger. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning


- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brøndby, den 26. januar 2017

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29198535


Jimmi Christensen
Statsautoriseret revisor


Bente Kristensen
Registreret revisor

Haveforeningen Rønhøjgård

Foreningsoplysninger

Foreningen	Haveforeningen Rønhøjgård v/Betty Kirstein Søvang Alle 18 2770 Kastrup
CVR-nr. Regnskabsår	41829214 1. januar 2016 - 31. december 2016
Bestyrelsen	Berit Eriksson, Formand Henrik Dencker Betty Kirstein Frank Andersen Anders Henriksen Sabina Bothmann Knud Haugmark Jan Pedersen Jette Sanggaard
Bilagskontrollanter	Jenø Cservenka Gerd Larsen
Revisor	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A 2 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Haveforeningen Rønhøjgård for 2016 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik for haveforeninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Haveleje

Haveleje indregnes i resultatopgørelse ved opkrævning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Foreningens anlæg

Driftsmateriel og inventar

Der afskrives ikke på kloakering.

Brugstid

50 år

3-10 år

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er indregnet til den afskrevne værdi. Ifølge tinglyst deklARATION af 10. december 1990 har Ejerforeningen Rønhøjgård lejet grundarealet til benyttelse af kolonihaver.

Forbedringer tillægges foreningens anlæg.

Andre anlæg måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet under omsætningsaktiver som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Haveforeningen Rønhøjgård

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Driftsindtægter	1	3.691.265	3.666.600
Andre eksterne omkostninger	2	<u>-3.916.882</u>	<u>-3.171.111</u>
Bruttoresultat		<u>-225.617</u>	<u>495.489</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	<u>-27.566</u>	<u>-21.850</u>
Driftsresultat		<u>-253.183</u>	<u>473.639</u>
Finansielle indtægter	4	14.071	23.745
Andre finansielle omkostninger		<u>-1.210</u>	<u>-6.926</u>
Resultat før henlæggelser		<u>-240.321</u>	<u>490.458</u>
Henlæggelser	6	<u>30.000</u>	<u>-505.000</u>
Årets resultat		<u>-210.321</u>	<u>-14.542</u>

Haveforeningen Rønhøjgård

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	7	2.929.799	2.950.080
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	123.500	785
Kloakering	9	25.648.555	25.648.555
Materielle anlægsaktiver		28.701.854	28.599.420
Anlægsaktiver		28.701.854	28.599.420
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.000	36.000
Andre tilgodehavender		0	125.075
Periodeafgrænsningsposter		934	36.675
Tilgodehavender		18.934	197.750
Andre værdipapirer og kapitalandele		88.154	98.914
Værdipapirer og kapitalandele		88.154	98.914
Likvide beholdninger		3.700.139	3.404.420
Omsætningsaktiver		3.807.227	3.701.085
Aktiver		32.509.081	32.300.505

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Medlemskapital		2.126.183	2.126.183
Medlemsindskud vedrørende kloakering		24.440.721	24.440.721
Jubilæumsfond		537.640	487.640
Dispositionsfond		1.221.027	1.221.027
Reservefond		2.321.068	2.531.388
Egenkapital	10	<u>30.646.638</u>	<u>30.806.958</u>
Andre hensatte forpligtelser	11	625.000	955.000
Hensatte forpligtelser		<u>625.000</u>	<u>955.000</u>
Forudbetalinger vedrørende haveleje		7.200	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.500	43.607
Anden gæld	12	737.743	374.940
Ballerup vandforsyning		470.000	120.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.237.443</u>	<u>538.547</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.237.443</u>	<u>538.547</u>
Passiver		<u>32.509.081</u>	<u>32.300.505</u>
Eventualforpligtelser	13		

Noter

	2016	2015
1. Driftsindtægter		
Haveleje	3.668.075	3.666.600
Indmeldelsesgebyrer	1.200	0
Tillægsafgifter (bøder)	2.450	0
Udlejning foreningshus	750	0
Venteliste inkl. gebyrer	17.290	0
Vurderinger	1.500	0
Driftsindtægter i alt	<u>3.691.265</u>	<u>3.666.600</u>
2. Andre eksterne omkostninger		
Vedligeholdelse		
Foreningshus	23.167	1.645
Grønne områder og stier	119.850	163.676
Vedligeholdelse	0	2.411
Eftergivet gæld Gravmand	0	-113.397
Arbejdsdag	15.795	35.917
Dræn & vedligeholdelse	28.102	94.062
Husskilte	0	8.550
Vedligeholdelse i alt	<u>186.914</u>	<u>192.864</u>
Offentlige udgifter		
Leje af jord	767.581	726.628
Ejendomsskatter	232.951	232.951
Vandinstallationer	30.000	56.994
Vedligeholdelse kloakering	27.871	12.125
Trailerpladser	0	117.125
El	6.084	11.790
Vand	1.454.334	678.132
Renovation	522.735	521.175
Storskrald	167.443	143.668
Drift containergård	6.255	7.423
Offentlige udgifter i alt	<u>3.215.254</u>	<u>2.508.011</u>

Noter

	2016	2015
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	6.960	8.572
Befordringsgodtgørelse	0	222
EDB-omkostninger	5.752	3.635
Småanskaffelser	23.896	3.788
Telefon	17.517	17.384
PBS havelejeopkrævning	16.239	16.573
Porto	7.484	7.332
Revisorhonorar, afsat	22.500	21.300
Revisorhonorar, regulering tidligere år	0	875
Juridiske omkostninger	25.562	0
Honorarer	160.565	186.760
Forsikringer	24.444	26.257
Kontingent, forbund	112.795	108.120
Kontingent, kreds	22.950	-3.080
Præmiefester	35.450	28.923
Medlemsarrangementer	5.489	8.322
Husnumre	-9.375	14.311
Rønbladet	2.550	7.449
Generalforsamling og møder	20.799	16.811
Fest og fritidsudvalg	10.022	-10.051
Repræsentation og gaver	2.533	6.485
Øvrige kapacitetsomkostninger	582	250
Administrationsomkostninger i alt	<u>514.714</u>	<u>470.238</u>
Andre eksterne omkostninger i alt	<u>3.916.882</u>	<u>3.171.113</u>

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Afskrivning foreningens anlæg	20.281	20.281
Afskrivning foreningens driftsmidler	7.285	1.569
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>27.566</u>	<u>21.850</u>

4. Finansielle indtægter

Aktieindkomst med indeholdt udbytteskat	2.627	2.549
Renteindtægter, pengeinstitutter	8.689	13.846
Renteindtægter, obligationer	1.653	2.636
Kursgevinster, værdipapirer	1.102	0
Urealiserede kursgevinster værdipapirer	0	4.714
Finansielle indtægter i alt	<u>14.071</u>	<u>23.745</u>

Noter

	2016	2015
5. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, kreditorer	0	652
Renteomkostninger, ej skattemæssig fradrag	0	432
Renteomkostninger	595	95
Gebyrer	614	2.056
Realiserede kurstab værdipapirer	0	3.691
Finansielle omkostninger i alt	<u>1.209</u>	<u>6.926</u>

6. Henlæggelser

Henlæggelse til jubilæumsfond	50.000	50.000
Henlæggelse til asfaltering	0	25.000
Henlæggelse til vedligeholdelse af kloakering	0	100.000
Henlæggelser til legeplads	0	200.000
Henlæggelse til nyt foreningshus	0	100.000
Henlæggelse til ny container	0	30.000
Anvendt henlæggelse i året, container	-30.000	0
Anvendt henlæggelse i året, voldgift	-50.000	0
Henlæggelser i alt	<u>-30.000</u>	<u>505.000</u>

7. Foreningens anlæg

Kostpris primo	3.119.522	3.119.522
Kostpris ultimo	<u>3.119.522</u>	<u>3.119.522</u>
Af- og nedskrivninger primo	-169.442	-149.161
Årets afskrivninger	-20.281	-20.281
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-189.723</u>	<u>-169.442</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.929.799</u>	<u>2.950.080</u>

Foreningens beregnede værdi pr. 31. december 2016 eksklusiv kloakering, er opgjort af bestyrelsen til godkendelse på generalforsamlingen til en værdi af kr. 21.289.922.

8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	7.846	7.846
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	130.000	0
Kostpris ultimo	<u>137.846</u>	<u>7.846</u>
Af- og nedskrivninger primo	-7.061	-5.492
Årets afskrivninger	-7.285	-1.569
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-14.346</u>	<u>-7.061</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>123.500</u>	<u>785</u>

Noter

	2016	2015
9. Kloakering		
Kostpris primo	25.648.555	25.648.555
Kostpris ultimo	<u>25.648.555</u>	<u>25.648.555</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>25.648.555</u>	<u>25.648.555</u>

10. Egenkapital

	Primo	Årets tilgang	Overført jf. resultat	Ultimo
Medlemskapital	2.126.183	0	0	2.126.183
Medlemsindskud vedrørende kloakering	24.440.721	0	0	24.440.721
Jubilæumsfond	487.640	50.000	0	537.640
Dispositionsfond	1.221.027	0	0	1.221.027
Reservefond	2.531.389	0	-210.321	2.321.067
	<u>30.806.960</u>	<u>50.000</u>	<u>-210.321</u>	<u>30.646.638</u>

11. Hensatte forpligtelser

Hensættelse til asfaltering	175.000	175.000
Hensættelse til vedligeholdelse kloaker	200.000	200.000
Hensættelse til legeplads	0	250.000
Hensættelse til voldgiftsret	0	50.000
Hensættelse til vandinstallationer	100.000	100.000
Hensættelse til dræn og vedligeholdelse	50.000	50.000
Henlæggelse til nyt foreningshus	100.000	100.000
Henlæggelse til ny container	0	30.000
Saldo ultimo	<u>625.000</u>	<u>955.000</u>

12. Anden gæld

Skyldig A-skat	94.021	71.425
Skyldig AM-bidrag	21.183	16.143
Havesalg	622.539	276.872
Anden gæld	0	10.500
Anden gæld i alt	<u>737.743</u>	<u>374.940</u>

13. Eventualforpligtelser

I forbindelse med kloakeringsprojektet har foreningen afgivet kaution for 58 medlemmer. Kautionsforpligtelsen pr. 31. december 2016 udgør t.kr. 1.168.