

Referat af ordinær generalforsamling i Rønhøjgård søndag den 26. marts 2017 kl. 10.00 på Tapeten

1. Valg af dirigent:

Kirsten Holm have 144 blev valgt.

Kirsten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt udsendt og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

2. Valg af stemmeudvalg:

Vibeke have 628

Lone have 345

Hanne have 009

3. Formandens beretning

Berit startede med at bede alle rejse sig og holde 1 minuts stilhed, for de medlemmer der er gået bort i det forgangne år. Ære være deres minde.

Derefter gav hun sin beretning:

Jeg står her for sidste gang i denne omgang og skal afholde beretningen. Jeg har siddet i bestyrelsen i 10 år, og har haft en del at se til både på godt og ondt, hvorfor mine kræfter også er ved at være brugt op, og foreningen må se sig om efter nye kræfter som kan træde i mine fodspor.

Jeg vil gerne byde velkommen til alle, ikke mindst til nye haveejere, jeg håber, at I er faldet godt til i foreningen, og at I har lyst til at deltage i det frivillige arbejde, som er en stor del af foreningen. Bestyrelsen vil gerne takke alle, som i den forgangne sæson har ydet et frivilligt stykke arbejde, uden den frivillige arbejdskraft skulle vi ud og betale for at arbejdet bliver udført, dette kunne hurtigt blive en bekostelig affære. Vi håber, at I i den kommende sæson vil bakke lige så meget op, når vi står og har brug for frivillige.

Jeg vil gerne sige tak til bestyrelsen for nogle hårde men gode og konstruktive møder. Der har heldigvis også været tid til at have det sjovt indimellem.

Angående ventelister har vi fortsat denne i foreningen, og opskrivning sker i kontortiden i april måned og kun i april. Gebyr for 1. gangs optagelse er fortsat Kr. 250,00 og Kr. 150,00 ved bekræftelse af ønske om fortsat at stå på ventelisten de efterfølgende år. Dette sker ligeledes i april måned i kontortiden, og er ansøgers ansvar.

Det er ikke alle huse som er solgt via ventelisten. Hvis ingen fra listen ønsker huset, har huset kunne sælges via bl.a. den blå avis.

Vi har fået en forholdsvis stor efterregning på vores vand, da vi nu betaler fuld vandafledningsafgift. Denne afgift har vi været fritaget for imens processen med kloakeringen stod på samt i år 2015,

hvor ikke alle havde nået kloakeringen endnu. Kassereren vil senere komme lidt ind på den store ekstraregning.

Heldigvis har kong vinter vist sig fra sin milde side, og det har også kunne mærkes hos vores vandudvalg, som ikke har været ude nær så meget som tidligere år til brud på vandledninger og sprungne stophaner.

Ballerup Kommune arbejder stadig på lokalplanen for kolonihaverne i Ballerup samt deklARATIONER for hver enkelt forening. Da der stadig ikke ligger nogen deklARATION, må vi fortsat ikke bygge nyt eller tilføje noget til vores huse. Vi håber, at der kommer nyt fra kommunen i løbet af sommeren. Husk, det er ikke bestyrelsen som sinker arbejdet, men udskiftning af personale på Teknisk Forvaltning som har besværliggjort processen.

Vi har desværre haft en del indbrud i november måned, her gik det hårdt ud over Tranebær Alle. En enkelt lejer havde endda indbrud 2 gange indenfor kort tid.

Igen i marts måned havde vi en del indbrud. Det gik denne gang ud over Tyttebær Alle og et enkelt hus på Enebær Alle. Denne stribe indbrud betegnes som rent hærværk, da ting er blevet smadret, og møbler skåret op med kniv. Vi er desværre i disse situationer overladt til os selv, da politiet ikke har ressourcer til at tage sig af sager i kolonihaver. Det til trods for at vi har stået både med brækjern og fingeraftryk.

Der er en del herude som blevet medlem af Nabohjælp, og der vil i den kommende tid være brochurer på containergården omkring nabohjælp. Derfor opfordres i til enten selv at melde jer til på nettet eller at tage en brochure og læse mere om dette.

Når containergården åbner den 2. april vil der kun blive modtaget gennemsigtige sække. Dette er vi nødt til at indskærpe, da der smides meget affald ud i sorte sække, som vi slet ikke må modtage. Bl.a. er der sidste år fundet meget rockwool i sorte sække. I kan selvfølgelig stadig bruge sorte sække til det grønne, her tømmer i jo sækken ud i graven.

Så lige det sidste kedelige bjæf fra mig.

Alle trailere skal køres ned på trailerpladsen. Der står typisk 3-5 trailere på hver vej, og dette er ikke rimeligt, når der mangler pladser til bilerne. Få dem nu kørt derned.

Husk, at når du flytter, skal du melde adresseflytning til kassereren.

Til sidst har jeg lovet at fortælle, at aktivitetsudvalget har akut brug for hjælp. Formanden for aktivitetsudvalget, Samantha Smed, vil efter afstemningen af beretningen få ordet og orientere om hvad aktivitetsudvalget laver, og hvorfor de har akut brug for hjælp

Jeg håber vi får en god og konstruktiv generalforsamling

Samt et dejligt forår og en varm sommer.

Kommentarer til formandens beretning:

Knud Haugmark, have 651: Der står i referatet, at nye vedtægter vil blive delt rundt ved generalforsamlingen.

Allan Lund have 649: Ang. legepladsen ville det være fint at informere om, at der to gange er blevet stjålet en sansegyng. Det kan afhjælpes ved at svejse den.

Mht. trailerparkering. Jeg har læst at der er to eller 3 trailere, der er stjålet på trailerparkeringen. Jeg synes trailerparkeringen skal gøres mere sikker, så de kan holde der.

Ole Bach have 432: Der er noget om bump på Højbænge allé. Jeg vil bede jer om at der bliver gjort noget ved de FORFÆRDELIGE bump.

Jeg kan tilslutte mig, at bestyrelsen vil gøre noget ved vandmålere.

Berit Eriksson, formand: Bumpene er frygtelige, men vi kan ikke gøre noget ved dem, det er Højbængets vej og deres suveræne beslutning, og kommunen kan ikke gøre noget.

Dirigenten: Der er 106 haver til stede, alle har 2 stemmer, dermed 212 stemmer repræsenteret. For vedtægtsændringer skal der være 2/3 stemmer for. Der skal altså være 141 stemmer for at vedtage et forslag.

Formandens beretning blev godkendt.

4. Aktivitetsudvalget

Samantha Smed: Der er 3 i aktivitetsudvalget og arbejdsbyrden er for stor for 3. Aktivitetsudvalget planlægger og udfører forskellige aktiviteter i løbet af sæsonen.

Der holdes møder om hvilke aktiviteter der skal være, der planlægges hvad der skal ske til de forskellige arrangementer, handles ind og laves planer for de frivillige.

Der holdes ca. møde 7 gange om året. Deadline for tilmelding til aktivitetsudvalget er d. 2. april.

5. Regnskab

Betty Kirstein, kasserer:

Det beklages at der er udsendt havelejeopkrævning d. 1.3.17. Desværre er der nogen, der ikke har fået den afvist i banken, det drejer sig om 302 haver. Det kan ikke lade sig gøre at skrive rundt til alle disse haver.

Vand: 1,5 million er betalt. Efterregningen fra forsyningen er 525.000 kr. Det afspejler sig i budgettet.

Den foreningsmæssige værdi er 101.836 kr.

Else have 915: Hvor meget bruges der på arbejdsdagen, det er min opfattelse at grisefesten er lige overdådig nok. I en anden forening kan man vælge mellem den ene eller den anden weekend, det synes jeg er godt for der er for få der deltager.

Betty Kirstein, kasserer: Arbejdsdagen er blevet billigere i år, den er 20.000 billigere. Vi køber materialer til dagen. Hvis du mener grisefesten er specielt dyr, er den det ikke, for hvis vi skal have arbejdskraft udefra vil det være meget dyrere.

Der er to datoer til arbejdsdag i løbet af året som man kan melde sig på.

Allan Lund have 649: Mht. os der er kommet til at betale ekstra haveleje, hvad hvis man ikke henvender sig? Bliver der så ikke opkrævet næste gang eller?

Betty Kirstein, kasserer: Dem som er opkrævet får ikke en ny opkrævning d. 1. maj. Hvis man er opkrævet så send mig en mail, så sender jeg pengene tilbage.

Leif Janhede, have 833: Jeg fik at vide fra banken, at den var for tidligt opkrævet.

Dirigenten satte regnskabet til afstemning og der var:

0 stemmer imod regnskabet

2 stemmer hverken for eller imod

Regnskabet er godkendt med overvældende flertal.

6. Indkomne forslag

Forslag 1 - forslagsstiller: Knud Haugmark have 651 - vedtægtsændring

Tidsfristerne i forbindelse med ulovligt byggeri indskræpes.

Forslag til ændring af vedtægter § 8.6 fra

”Byggeudvalget har pligt til at efterse om nyopførelsen følger den godkendte tegning, senest 6 mdr. efter færdiggørelsen, og/eller senest 2 år efter godkendelsen.

Er resultatet ikke i overensstemmelse med den godkendte tegning, skal nybygningen rettes ind indenfor 1 år.

Er dette ikke sket, bliver byggesagen afleveret til Ballerup Kommune, med efterfølgende sagsomkostninger fra kommunen til lejeren.”

Ændres til:

”Byggeudvalget har pligt til at efterse om nyopførelsen følger de godkendte tegninger senest 1 mdr. efter at bygherren har meldt arbejdet færdigt.

Er resultatet ikke i overensstemmelse med de godkendte tegninger, kan bestyrelsen pålægge bygherren ændringer af bygningen. Disse påbegyndes inden for en uge og færdiggøres umiddelbart derefter.

Hvis bygherren ikke påbegynder og afslutter arbejdet inden for kort tid, kan byggesagen af bestyrelsen indgives til Ballerup Kommune til videre foranstaltning.”

Kommentarer til forslaget:

Henrik Dencker, næstformand: Det blev lavet om for 2 år siden fra at noget ikke skulle godkendes. Byggeudvalget har nu pligt til at efterse byggeri, efter de tegninger som er lavet.

”Kort tid” er en dårlig formulering. Det er urimeligt at skulle bygge inden for en uge, da man kan komme ud for dårligt vejr og lignende. Jeg vil derfor foreslå, at vi holder fast i den formulering, vi har.

For forslaget: 29 stemmer

Hverken for eller imod: 7

Der er overvældende flertal imod forslaget som derfor forkastes.

Forslag 2 – forslagsstiller: Knud Haugmark have 651

”Hermed foreslås, at Rønhøjgård indgår aftale med et professionelt administrationselskab som det fremgår af tilbud fra Datea (ligger på hjemmesiden)”

Kommentarer til forslaget:

Lotte Henriksen, have 334: Prisen er 160.000 kr. inkl. moms som ikke kan løftes af. Hvis man antog en professionel bogholder til at lave noget af det her, kunne det gøres for i hvert fald det halve. Tilbuddet er i øvrigt 2016 samt uden årsregnskab. Omkring jubilæumsfonden skulle du bare have spurgt bestyrelsen Knud, vi har et jubilæum om to år, og det er det, de skal gå til.

Ole Bach, have 432: Knud talte også om at spare penge på forsikring? Der er også et forslag længere nede om elektronisk post, jeg vil gerne have noget på papir. Prisen på 136.000 plus moms, hvad er honoraret til kassereren? Det kan sættes op, så føler man sig mere dus med hvordan det går til.

Line Bergsstein, have 428: Jeg undrer mig over kommunikationen mellem Knud og alle andre. Jeg kunne godt tænke mig om at få information fra kassereren, om hvad denne synes om rollen. Hvis hun er ved at kaste håndklædet i ringen, er det en anden sag. I min forening derhjemme har vi også haft Datea, jeg kan ikke anbefale dem.

Leif Janhede, have 833: For nogle år siden snakkede vi også om kassererposten og jeg mener bestyrelsen sagde at man kunne overgive regnskabsdelen til kolonihaveforbundet, hvis man gør det synes jeg det er en udmærket ide. Ellers er det meget smart med sådanne professionelle firmaer, men jeg synes man skal arbejde på at gå med kolonihaveforbundet i stedet.

Betty Kirstein, kasserer: Jeg er ikke på vej ud som kasserer, jeg har været her et år, der har været startvanskeligheder, men jeg er ikke på vej ud, men bliver gerne mange år endnu hvis man er tilfreds med mit arbejde.

At spare på forsikringen kan jeg ikke se hvor Knud vil spare.

Mht. Dateas forslag er det på 17 sider og vi blev i bestyrelsen enige om ikke at printe ud men vi har lagt det på hjemmesiden.

Kassererens honorar er 24.000 kr. om året.

Kolonihaveforbundet kan lave bogholderi for os, det koster 153.000 kr. det er ca. 300 kr. pr. have.

Hvis det ønskes, skal i bare sige til.

Knud vil gerne spare på bestyrelsens honorarer.

Henrik Dencker, næstformand:

Jeg er stødt på 3 kasserere i min tid i haveforeningen. Det er et stort arbejde, men jeg har kun været tilfreds. Man kan hver søndag gå hen og få noget at vide om regnskabet hvis det ønskes, jeg er MEGET tryk ved at vi har en kasserer ombord på skibet.

Jenø Cservenka, have 566: Jeg har været kasserer i 19 år her i foreningen. Forslaget er helt forkvaklet.

Knud Haugmark, have 651: Forslaget skal ikke lyde som kritik af Betty som person, blot en anden måde at organisere arbejdet på. Forslaget er både regnskab, årsregnskab og budget og al den tunge administration.

Frank Andersen, have 345: Det undrer mig, at Knud ikke har spurgt bestyrelsen men er gået helt udenom bestyrelsen med det her forslag. Vi har fået en ny og dygtig kasserer, så jeg kan slet ikke se, vi skal ud og ofre det her. Jeg mener godt at vi kan klare administrationen som bestyrelse.

For forslaget: 4

Hverken for eller imod: 8

Overvældende flertal imod forslaget som derfor forkastes.

Forslag 3 – forslagsstiller: Knud Haugmark have 651 - vedtægtsændring

”Kommunikation til og fra medlemmerne af foreningen sker elektronisk”

Knud Haugmark: Det er ved at være den gængse måde at kommunikere på. Jeg kender masser af ældre der har og bruger computere. Vi kommunikerer nu ved at lægge breve i folks postkasser, det er ikke alle der har eller bruger postkassen men alle har en e-mail.

Fra forsamlingen: NEJ!

Berit Eriksson, formand: I bestyrelsen ved vi, at mange ikke har en mailadresse og derfor sendes post ud.

Bestyrelsen fremsatte et ændringsforslag: Information skal tilgå medlemmerne med 14 dages varsel. Så alle der har en mailadresse sørger for at bestyrelsen har den. Hvis man ikke giver sin mailadresse, sendes det pr. post.

Frank Andersen, have 345: I min have er jeg for at slappe af uden internet. Det kan være jeg er for gammel til computer men jeg er ikke gået ind for den endnu.

Else Jensen, have 915: Om postkasser. Det skal vi alle have, hvad gør bestyrelsen ved det, det skal der jo følges op på.

Allan Lund, have 649: Al kommunikation fra vores haveforening går via post, eller man kan aflevere sin mailadresse, det synes jeg er fornuftigt.

Berit Eriksson, formand: Der må kunne laves en ordning med både mail og brev.

Betty Kirstein, kasserer: alle skal have postkasser. Regnskab og indkaldelse til generalforsamling kommer i postkassen hjemme.

Mette: Vi må se i øjnene at fremtiden er det med computere, vi er langt bagud. God ide at nogen får brev og nogen mail.

Forslaget trækkes.

Forslag om at information skal tilgå medlemmerne med mindst 14 dages varsel:

Hverken for eller imod: 2

Imod: 2

Ændringsforslaget vedtages med overvældende flertal.

Forslag 4 – forslagsstiller: Knud Haugmark, have 651

"Hermed foreslås, at honorar til bestyrelsens medlemmer nedsættes. Formandshonorar: 25.000kr. Andre medlemmer: 3.350 (skattefrit maxbeløb)."

Forslaget trækkes da forslaget om Datea ikke blev vedtaget.

Pause

Efter pausen er der 101 haver til stede hvilket giver 202 stemmer.

$2/3 = 135$

7. Forelæggelse af budget v. Betty Kirstein, kasserer

De første tre måneder af året har vi brugt meget mere vand end vi har gjort i samme periode sidste år. Der henstilles til at man sparer på vandet. Der foreslås en huslejestigning på 100 kr. pr. måned til dækning af de høje vandudgifter.

Leif Janhede, have 833: Betty siger at man kan se at vandforbruget er steget de tre første måneder. Det lurer jeg lidt på, hvordan kan det lade sig gøre når man ikke må bo her?

Frank Andersen, have 345: Der har ikke været kæmpe brud nede i jorden på foreningens område. Jeg har været ved 22 haver hvor bruddet har været inde i haverne, fordi nogen ikke har lukket for stophanerne. Det er ved at være et problem, at man ikke lukker for stophanerne. Vi har i bestyrelsen talt om, at vi er nødt til at gøre noget ved det. Vi er nødt til at finde ud af hvad det koster at få vandmåler på, så hver enkelt betaler for eget vand. Et toilet kan give op til 10 kubikmeter om året, og hvis du ganger det med 56 kr. løber det hurtigt op. Så vi er nødt til at finde

på noget. Vi nedsætter en gruppe til at undersøge hvad det koster. Da vi sagde nej til måler for mange år siden, kunne det ikke betale sig for vi gav 20 kr. pr. kubikmeter. Nu har vi i en længere periode betalt 56 kr.

Lotte Henriksen, have 334: Et par hundrede tusind kroner i buffer lyder ikke af meget men jeg synes vi skal beregne ud fra de tal vi kender. Nu er det faldet med 10 kr. pr. kubikmeter. Dagrenovation, jeg forstår ikke; i budgettet er det rimelig fast hvert, år men i 17 falder den med over 50.000 kr. er det korrekt?

Betty Kirstein, kasserer: Vi har allerede brugt 1254 kubikmeter mere end sidste år. Der er garanteret en stigning på 10-15 % på vand over året. Jeg havde ikke det rigtige tal fra Ballerups forsyning da jeg lavede budgettet, derfor er der en buffer på 200.000.

Mht. dagrenovation er jeg svar skyldig, jeg vil gerne undersøge det nærmere.

Lotte Henriksen, have 334: Vedr. de hensættelser der er lavet på asfaltering er der hensat 25.000 de sidste par år nu er det 175.000 kr. er der en plan herfor?

Betty Kirstein, kasserer: Mht. asfalten er det rigtigt, vores veje er så dårlige og der går ikke længe, før der skal asfaltes i hele foreningen, derfor er der sat så mange penge af.

Lotte Henriksen, have 334: Er det bare et gæt eller er der en plan? Vedr. kloakering er vi oppe på 300.000 er der en plan for hvad de penge skal gå til?

Betty Kirstein, kasserer: Alle hensættelser er fremtidsudsigter, og der kan komme alt muligt, vi ikke er forberedt på. Der er en mening med at vi laver hensættelser.

Leif Janhede, have 833: Jeg vil rose kassereren for henlæggelse til asfaltering, jeg har siddet i forening hvor asfaltering af samme område kostede 500.000.

Lotte Henriksen, have 334: Jeg undrer mig bare over der ikke ligger helt specifikke planer. Vi ser på 17 % stigning, og da vi er en forening der har over 2 mio. kr. stående, så synes jeg at 100 kr. om måneden er mange penge, når nogen stadig betaler af på kloakering.

Henrik Dencker, næstformand: De fleste af os er bosat i almennyttige boliger, og når vi har været til beboermøder, er det rigtigt, at der sættes en masse penge af til forskellige ting. Det skal den bestyrelse som vælges i dag selvfølgelig give en forklaring på. Vi har hørt om et jubilæumsbidrag, asfalt, kloak, vandmålere måske, det skal vi undersøge. Vi prøver at lægge nogle midler hen ad vejen og så skal vi, i det nye år, fremsætte klare nye mål til brug af disse penge.

Allan Lund, have 649: Det der er nemmest er at lave en drift og vedligeholdelsesplan, der kan køre over 10 år. Det gør vi ude i boligforeningerne. Det kommer til at stå hvor meget det koster og hvor meget der sættes af til alting.

Jenø Cservenka, have 566: Vandmålerne, når de kommer, koster nok mere end 10.000 kr. pr. have.

Kirsten Holm, dirigent: Hermed stemmes der om budgettet, der indeholder lejeforhøjelse på 300 kr. pr. kvartal.

Hverken for eller imod: 7

Imod: 7

Forslaget og budgettet, indeholdende en lejeforhøjelse, er vedtaget med overvældende flertal.

8. Valg

a. Formand for 2 år

Henrik Dencker have 856

b. Bestyrelsesmedlem for 2 år

Jette Sanggaard, have 624 - genvalgt

Jan Pedersen, have 009 - genvalgt

Karina Lüthmann Nielsen, have 233

c. 1 bestyrelsesmedlem for 1 år

Nadja Barkani, have 414

d. 3 suppleanter for 1 år

Wendie Andersen, have 436

Teddy Ellingsen, have 911

Eva Ulstrup, have 558

e. 1 bilagskontrollant for 2 år

Jenø Cservenka, have 566

f. 1. bilagskontrollantsuppleant for 1 år

Heidi Winding, have 146

8. Eventuelt

Allan Lund, have 649: Der er tre sider på facebook, kan man ikke lave en officiel?

Det udvalg der skal undersøge om vandmålerne må gerne være hurtige.

Sabina Bothmann, have 709: Jeg har været medieudvalget og er ikke i bestyrelsen længere. Der er en officiel side "Sommerbyen Rønhøjgård" med alt det officielle, det der ligger her ligger også på hjemmesiden. Derudover har vi "Rønhøjgård – vi hjælper hinanden" som er for haveejere, hvor vi alle kan slå noget op.

Karina Lüthmann Nielsen, have 233: Jeg har lavet siden "Rønhøjgård – vi hjælper hinanden" på Facebook. Den er lavet for at vi kan hjælpe hinanden og der er rigtig mange der bruger den til alt fra hvornår købmanden har åbent til salg af forskellige ting. Denne er forskellig fra den officielle side og der vil blive ved med at være de to. Derudover har aktivitetsudvalget også en side på Facebook.

Lotte Henriksen, have 334: Mht. ventelisten. Der har været et hus som var til salg. Jeg har fået at vide, at der ikke var nogen fra ventelisten, der ville købe, og så var det til sat på den blå avis og der var en køber. Den køber fik så at vide, at de skulle melde sig på ventelisten, er det korrekt?

Frank Andersen, have 345: Nej, det er det ikke. Hvis huset ikke kan sælges til nogen fra ventelisten, må det sælges frit.

Berit Eriksson, formand: Der opfordres til at lave telefonlister på stien i forbindelse med nabohjælp.

Lars der har containergården fortæller der er øl og pølser den 2. april.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.30.

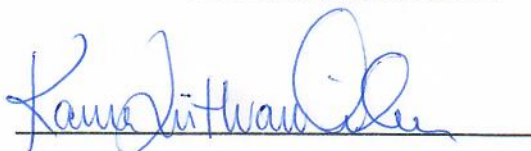
Dato: 26/5.17

Dirigent Kirsten Holm



Dato: 26/5.17

Referent Karina L. Nielsen



Formand BERIT ERIKSSON



Dato 26/5.17