



REVISION &
RÅDGIVNING

Haveforeningen Rønhøjgård

v/Betty Kirstein
Søvang Alle 18
2770 Kastrup

CVR-nr. 41829214

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 25. marts 2018

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning.....3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning4

Foreningsoplysninger6

Anvendt regnskabspraksis7

Resultatopgørelse.....9

Balance10

Noter.....12

Haveforeningen Rønhøjgård

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Haveforeningen Rønhøjgård.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

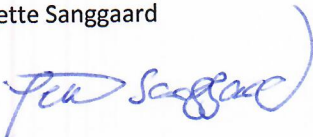
Ballerup, den 23. januar 2018

Bestyrelsen

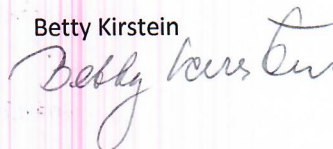
Henrik Dencker
Formand



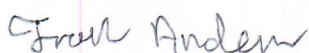
Jette Sanggaard



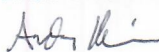
Betty Kirstein



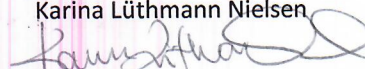
Frank Andersen



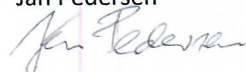
Anders Henriksen



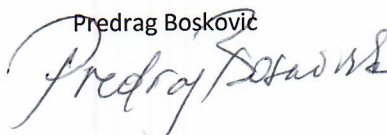
Karina Lüthmann Nielsen



Jan Pedersen



Predrag Bosković



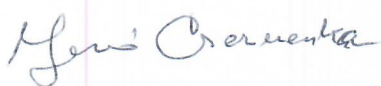
Nadja Barkani

Bilagskontrollanter

I henhold til foreningens vedtægter har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

Ballerup, den 23. januar 2018

Jenø Cservenka



Gerd Larsen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Haveforeningen Rønhøjgård

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Rønhøjgård for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for haveforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning


- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brøndby, den 23. januar 2018

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29198535



Jimmi Christensen
Statsautoriseret revisor
mne30144



Bente Kristensen
Registreret revisor
mne2571

Haveforeningen Rønhøjgård

Foreningsoplysninger

Foreningen	Haveforeningen Rønhøjgård v/Betty Kirstein Søvang Alle 18 2770 Kastrup
CVR-nr.	41829214
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelsen	Henrik Dencker, Formand Jette Sanggaard Betty Kirstein Frank Andersen Anders Henriksen Karina Lüthmann Nielsen Jan Pedersen Predrag Boskovic Nadja Barkani
Bilagskontrollanter	Jenø Cservenka Gerd Larsen
Revisor	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A 2 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Haveforeningen Rønhøjgård for 2017 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Haveleje

Haveleje indregnes i resultatopgørelse ved opkrævning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Foreningens anlæg	50 år
Driftsmateriel og inventar	3-10 år

Der afskrives ikke på kloakering.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er indregnet til den afskrevne værdi. Ifølge tinglyst deklARATION af 10. december 1990 har Ejerforeningen Rønhøjgård lejet grundarealet til benyttelse af kolonihaver.

Forbedringer tillægges foreningens anlæg.

Andre anlæg måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet under omsætningsaktiver som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Haveforeningen Rønhøjgård

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Driftsindtægter	1	4.144.087	3.691.265
Andre eksterne omkostninger	2	-3.461.948	-3.916.882
Bruttoresultat		682.139	-225.617
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-33.281	-27.566
Driftsresultat		648.858	-253.183
Finansielle indtægter	4	8.821	14.071
Andre finansielle omkostninger	5	-4.283	-1.210
Resultat før henlæggelser		653.396	-240.321
Henlæggelser	6	-474.712	30.000
Årets resultat		178.683	-210.321

Haveforeningen Rønhøjgård

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	7	2.909.518	2.929.799
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	110.500	123.500
Kloakering	9	25.648.555	25.648.555
Materielle anlægsaktiver		28.668.573	28.701.854
Anlægsaktiver		28.668.573	28.701.854
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.300	18.000
Periodeafgrænsningsposter		4.439	934
Tilgodehavender		10.739	18.934
Andre værdipapirer og kapitalandele		73.345	88.154
Værdipapirer og kapitalandele		73.345	88.154
Likvide beholdninger		4.037.396	3.700.139
Omsætningsaktiver		4.121.479	3.807.227
Aktiver		32.790.052	32.509.081

Haveforeningen Rønhøjgård

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Medlemskapital		2.126.183	2.126.183
Medlemsindskud vedrørende kloakering		24.440.720	24.440.721
Jubilæumsfond		587.640	537.640
Dispositionsfond		1.221.027	1.221.027
Overført resultat		2.499.751	2.321.068
Egenkapital	10	30.875.320	30.646.638
Henlæggelser	11	1.049.712	625.000
Henlæggelser		1.049.712	625.000
Forudbetalinger vedrørende haveleje		7.000	7.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.750	22.500
Anden gæld	12	437.727	737.743
Ballerup vandforsyning		396.542	470.000
Kortfristede gældsforpligtelser		865.019	1.237.443
Gældsforpligtelser		865.019	1.237.443
Passiver		32.790.052	32.509.081
Eventualforpligtelser	13		

Haveforeningen Rønhøjgård

Noter

	2017	2016
1. Driftsindtægter		
Haveleje	4.131.000	3.668.075
Indmeldelsesgebyrer	18.000	34.350
B-honorar indmeldelsesgebyr	-18.000	-33.150
Tillægsafgifter (bøder)	-600	2.450
Udlejning foreningshus	-750	750
Indtægter venteliste og gebyrer	16.537	17.290
Vurderinger	59.700	73.000
B-honorar vurderinger	-61.800	-71.500
Driftsindtægter i alt	4.144.087	3.691.265
2. Andre eksterne omkostninger		
Vedligeholdelse		
Foreningshus	8.099	23.167
Grønne områder og stier	139.336	119.850
Legeplads	7.250	0
Asfaltering	25.250	0
Arbejdsdag	11.446	15.795
Dræn & vedligeholdelse	426	28.102
Vandinstallationer	30.038	30.000
Vedligeholdelse kloakering	0	27.871
Vedligeholdelse i alt	221.845	244.785
Offentlige udgifter		
Leje af jord	809.197	767.581
Ejendomsskatter	233.354	232.951
El	9.542	6.084
Vand	1.108.594	1.454.334
Renovation	465.130	522.735
Storskrald	128.245	167.443
Containergård	2.441	6.255
Offentlige udgifter i alt	2.756.503	3.157.383

Haveforeningen Rønhøjgård

Noter

	2017	2016
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	5.291	6.960
EDB-omkostninger	7.332	5.752
Småanskaffelser	9.379	23.896
Telefon	23.444	17.517
PBS havelejeoprævning	18.654	16.239
Porto	9.251	7.484
Revisorhonorar, afsat	23.750	22.500
Juridiske omkostninger	2.650	25.562
Honorarer	159.165	160.565
Forsikringer	26.011	24.444
Kontingent, forbund	109.140	112.795
Kontingent, kreds	25.500	22.950
Præmiefester	19.728	35.450
Medlemsarrangementer	3.874	5.489
Husnumre	0	-9.375
Rønbladet	6.375	2.550
Generalforsamling og møder	20.322	20.799
Fest og fritidsudvalg	10.949	10.022
Repræsentation og gaver	830	2.533
Øvrige kapacitetsomkostninger	1.955	582
Administrationsomkostninger i alt	483.600	514.714
Andre eksterne omkostninger i alt	3.461.948	3.916.882
3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning foreningens anlæg	20.281	20.281
Afskrivning foreningens driftsmidler	13.000	7.285
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	33.281	27.566
4. Finansielle indtægter		
Aktieindkomst med indeholdt udbytteskat	2.662	2.627
Renteindtægter, pengeinstitutter	4.987	8.689
Renteindtægter, obligationer	1.160	1.653
Renteindtægter, debitorer	12	0
Kursgevinster, værdipapirer	0	1.102
Finansielle indtægter i alt	8.821	14.071

Haveforeningen Rønhøjgård

Noter

	2017	2016
5. Andre finansielle omkostninger		
Kursregulering, værdipapirer	3.020	0
Renteomkostninger	0	595
Gebyrer	1.263	614
Finansielle omkostninger i alt	4.283	1.209

6. Henlæggelser

Henlæggelse til jubilæumsfond	50.000	50.000
Henlæggelse til asfaltering	175.000	0
Henlæggelse til vedligeholdelse af kloakering	100.000	0
Henlæggelser til vandinstallationer	50.000	0
Henlæggelser til dræn og vedligeholdelse	50.000	0
Henlæggelser til grønne områder	30.000	0
Henlæggelse til nyt foreningshus	75.000	0
Anvendt henlæggelse i året, container	0	-30.000
Anvendt henlæggelse i året, voldgift	0	-50.000
Anvendt henlæggelse i året, asfaltering	-25.250	0
Anvendt henlæggelse i året, vandinstallationer	-30.038	0
Henlæggelser i alt	474.712	-30.000

7. Foreningens anlæg

Kostpris primo	3.119.522	3.119.522
Kostpris ultimo	3.119.522	3.119.522
Af- og nedskrivninger primo	-189.723	-169.442
Årets afskrivninger	-20.281	-20.281
Af- og nedskrivninger ultimo	-210.004	-189.723
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.909.518	2.929.799

Foreningens beregnede værdi pr. 31. december 2017 eksklusiv kloakering, er opgjort af bestyrelsen til godkendelse på generalforsamlingen til en værdi af kr. 20.287.454.

8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	137.846	7.846
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	130.000
Kostpris ultimo	137.846	137.846
Af- og nedskrivninger primo	-14.346	-7.061
Årets afskrivninger	-13.000	-7.285
Af- og nedskrivninger ultimo	-27.346	-14.346
Regnskabsmæssig værdi ultimo	110.500	123.500

Haveforeningen Rønhøjgård

Noter

	2017	2016
9. Kloakering		
Kostpris primo	25.648.555	25.648.555
Kostpris ultimo	25.648.555	25.648.555
Regnskabsmæssig værdi ultimo	25.648.555	25.648.555

10. Egenkapital

	Primo	Årets tilgang	Overført jf. resultat	Ultimo
Medlemskapital	2.126.183	0	0	2.126.183
Medlemsindskud vedrørende kloakering	24.440.720	0	0	24.440.720
Jubilæumsfond	537.640	50.000	0	587.640
Dispositionsfond	1.221.027	0	0	1.221.027
Overført resultat	2.321.068	0	178.683	2.499.750
	30.646.638	50.000	178.683	30.875.320

11. Henlæggelser

Hensættelse til asfaltering	324.750	175.000
Henlæggelse til vedligeholdelse kloaker	300.000	200.000
Henlæggelse til grønne områder	30.000	0
Henlæggelse til vandinstallationer	119.962	100.000
Henlæggelse til dræn og vedligeholdelse	100.000	50.000
Henlæggelse til nyt foreningshus	175.000	100.000
Saldo ultimo	1.049.712	625.000

12. Anden gæld

Skyldig A-skat	83.670	94.021
Skyldig AM-bidrag	19.116	21.183
Havesalg	289.941	622.539
Anden gæld	45.000	0
Anden gæld i alt	437.727	737.743

13. Eventualforpligtelser

I forbindelse med kloakeringsprojektet har foreningen afgivet kaution for 39 medlemmer. Kautionsforpligtelsen pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 730.

Bestyrelsens regnskabserklæring for 2017 for Haveforeningen Rønhøjgård

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Park Alle 350A, 2.
2605 Brøndby

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med Deres revision af årsregnskabet for Haveforeningen Rønhøjgård for det regnskabsår, som sluttede pr. 31. december 2017.

Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne årsrapporten med en revisionspåtegning om, hvorvidt årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens finansielle stilling på statusdagen og af resultatet af dets aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vort ansvar, som ledelse, at aflægge årsrapporten, således at den giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi bekræfter efter vor bedste overbevisning følgende forhold:

- Der har ikke været uregelmæssigheder, som har omfattet ledelsen eller andre medarbejdere, der har væsentlig rolle i regnskabsaflæggelsen eller i virksomhedens interne kontroller, eller som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsrapporten.
- Vi har stillet alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation samt alle generalforsamlingsreferater og referater fra bestyrelsesmøder til rådighed.
- Årsrapporten indeholder ikke væsentlig fejlinformation eller udeladelser.
- Vi anerkender vort ansvar for implementeringen og driften af de regnskabs- og interne kontrolsystemer, der skal forebygge og opdage besvigelser og fejl.
- Vi har givet revisor alle væsentlige oplysninger vedrørende eventuelle besvigelser eller formodninger om besvigelser, som vi har kendskab til, og som kan have påvirket virksomheden.
- Vi har givet revisor alle væsentlige oplysninger vedrørende mistanke eller påstand om eventuelle besvigelser eller formodninger om besvigelser, som vi har kendskab til, og som kan have påvirket virksomheden.
- Vi har givet revisor oplysning om resultaterne af vor vurdering af risikoen for, at årsrapporten kan indeholde væsentlig fejlinformation, som følge af besvigelser.
- Vi er ikke bekendt med aktuelle eller mulige overtrædelser af lovgivningen, herunder at der i foreningen udøves aktiviteter, der strider imod lovgivningen.
- Der er ikke verserende eller truende erstatningskrav, retssager m.v. eller eventualforpligtelser, såsom pensions-, kautions- og garantiforpligtelser samt andre økonomiske forpligtelser, herunder valutarisici og leasingforpligtelser, ud over de i årsrapporten anførte, som væsentligt vil kunne påvirke bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling.
- Virksomheden har opfyldt alle indgåede kontrakter, som ved manglende opfyldelse kan have væsentlig indvirkning på årsrapporten.
- Der har ikke været overtrædelse af noget myndighedspåbud eller krav, der kan have væsentlig indvirkning på årsrapporten.

- Følgende er korrekt indarbejdede og, hvor det er relevant, også tilstrækkeligt oplyst i årsrapporten:
 - Oplysninger om og transaktioner med nærtstående parter,
 - Tab forårsaget af købs- eller salgsforpligtelser,
 - Aftaler og optioner om tilbagekøb af aktiver, som tidligere er solgt,
 - Pantsætninger af eller sikkerhedsstillelser i aktiver.
- Vi har ingen planer eller intentioner, der væsentlig kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsrapporten.
- Foreningen har ejendomsret til alle aktiver, og ingen aktiver er behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat udover det omfang, der er oplyst i årsrapporten.
- Vi har, hvor det er krævet, indarbejdet og oplyst alle forpligtelser, såvel aktuelle forpligtelser som eventualforpligtelser, og har oplyst alle garantier og sikkerhedsstillelser overfor tredjemand.
- Der har ikke været begivenheder efter balancedagen, der kræves indarbejdet i årsrapporten eller oplyst i ledelsesberetningen eller i en note til årsrapporten.
- Vi vurderer at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at foreningen kan betale nutidige og fremtidige kreditorer og at selskabet således vil have den nødvendige likviditet til opretholdelse af selskabets fortsatte drift i 12 måneder fra aflæggelsen af årsrapporten.
- Der er ingen formelle eller uformelle pantsætninger af virksomhedens likvide beholdninger. Vi har ingen finansieringsaftaler udover de, som er oplyst i årsrapporten.
- Ingen bestyrelsesmedlemmer har lån i foreningen (eller har haft det i årets løb), udover de i årsrapporten anførte.
- Ledelsen anser selskabets forsikringsdækning for tilstrækkelig.
- Indeværende års og de forrige 5 års regnskabsmateriale er til stede og opbevares forsat på forsvarlig og betryggende måde.

Ballerup, den 23. januar 2018

Henrik Dencker

Jette Sanggaard

Betty Kirstein

Frank Andersen

Anders Henriksen

Karina Lüthmann Nielsen

Jan Pedersen

Predrag Boskovic

Nadja Barkani



REVISION &
RÅDGIVNING

Haveforeningen Rønhøjgård

v/ Betty Kirstein
Søvang Alle 18
2500 Valby

CVR nr. 41829214

Revisionsprotokollat til årsrapporten for regnskabsåret 2017

	<u>Side</u>
1 Konklusion på revisionen af årsregnskabet for 2017	49
Indledning	49
Konklusion på den udførte revision – den uafhængige revisors påtegning	49
2 Risikovurdering og revisionsstrategi	49
Risikovurdering	49
Revisionsstrategi	49
3 Revision af forretningsgange og interne kontroller	50
2 Særlige forhold vedrørende årsrapporten	50
3 Den udførte revision for 2017	50
4 Kommentarer til årsrapporten	50
Ikke-korrigerede forhold	50
Årsrapporten, generelt	50
Anvendt regnskabspraksis	50
Udvikling i årets resultat	51
Anlægsaktiver	51
Omsætningsaktiver	51
Kortfristede gældsforpligtelser	51
5 Øvrige forhold	51
Forsikringsforhold	51
6 Lovpligtige oplysninger m.v.	51
Assistance og rådgivning	51
Bestyrelsens regnskabserklæring	51
Overholdelse af lovgivningen	51
Besvigelser af væsentlig betydning for årsrapporten	52
Revisionens erklæring i forbindelse med årsrapporten for 2017	52

1 Konklusion på revisionen af årsregnskabet for 2017

Indledning

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for Haveforeningen Rønhøjgård for året 2017.

Årsregnskabet for 2017 udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital (i t. kr.):

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Årets resultat	179	-210
Aktiver i alt	32.790	32.509
Egenkapital	30.875	30.647

Konklusion på den udførte revision – den uafhængige revisors påtegning

Med hensyn til de generelle forhold omkring revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse, revisors ansvar og rapportering samt bestyrelsens ansvar henviser vi til vort tiltrædelsesprotokollat af 18. januar 2007.

Revisionen af årsregnskabet har ikke givet anledning til bemærkninger af betydning for den uafhængige revisors påtegning.

Konklusionen fra den uafhængige revisor påtegning i regnskabet, er som følger:

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Rønhøjgård for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for haveforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger.

I afsnit 4 er redegjort for særlige forhold vedrørende regnskabsaflæggelsen. Der henvises hertil.

Godkender bestyrelsen årsrapporten i dens nuværende form vil vi forsyne årsrapporten med en påtegning uden forbehold og uden fremhævelser.

2 Risikovurdering og revisionsstrategi

Risikovurdering

Vi har med bestyrelsen drøftet risikoen for væsentlige fejl og mangler i årsrapporten og de af bestyrelsen iværksatte tiltag til styring heraf, herunder med henblik på at forebygge, opdage og korrigere fejl.

Vi har i den forbindelse vurderet de overordnede kontroller samt kontrollerne inden for væsentlige specifikke regnskabsområder.

Vi har ikke identificeret regnskabsposter og områder, hvortil der efter vores opfattelse knytter sig særlige risici for væsentlige fejl og mangler i årsrapporten.

Revisionsstrategi

Revisionen er tilrettelagt med henblik på at afdække risikoen for væsentlige fejl og mangler i årsrapporten. På baggrund af risikovurderingen og vurderingen af risici for væsentlige fejl og mangler i årsrapporten har vi fastlagt den overordnede revisionsstrategi og revisionsplan for 2017.

Vores revision har i det væsentligste bestået af substansbaserede revisionshandlinger, hvor vi tester posterne i resultatopgørelsen og balancen til ekstern og anden dokumentation, samt analyser af regnskabsmæssige data.

3 Revision af forretningsgange og interne kontroller

Forretningsgange og interne kontroller afpasses efter foreningens størrelse og karakter med henblik på at forebygge uforudsete tab i foreningen, understøtte bestyrelsens tilsyn med foreningen samt at sikre en rettidig og pålidelig økonomirapportering.

Antallet af ansatte i foreningen er begrænset, hvilket ikke på alle områder muliggør en effektiv funktionsadskillelse og dermed effektive interne kontroller. Bestyrelsen er bekendt med, at forholdene indebærer en øget risiko for, at tilsigtede og utilsigtede fejl, mangler eller uregelmæssigheder kan opstå og forblive uopdagede. Bestyrelsen forsøger at kompensere herfor gennem overvågning og kontrol med driften.

På engagementoversigten fra foreningens pengeinstitut, er det oplyst, at der er fortsat er registreret fuldmagt til foreningens tidligere bogholder samt formand. Vi anbefaler at disse fuldmagter bliver slettet. Herudover oplyses der, at der er udstedt B-fuldmagter til foreningens kasserer og formand, således at disse alene kan disponere i forening og ikke hver for sig. Dette finder vi hensigtsmæssigt, foreningens størrelse taget i betragtning.

2 Særlige forhold vedrørende årsrapporten

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger vedrørende forhold af væsentlig betydning for årsregnskabet, og vi er ikke stødt på særlige forhold, der kræver omtale i årsregnskabet.

3 Den udførte revision for 2017

Revisionen af årsrapporten er primært udført efter regnskabsårets udløb.

Regnskabsmaterialet til brug for revisionen af årsrapporten forelå i en kvalitet og omfang, som fremgår af aftale om revision og regnskabsmæssig assistance mellem foreningen og CR Revision & Rådgivning, og foreningens bestyrelse vurderer at kvaliteten og omfanget af regnskabsmaterialet fortsat vil ligge på samme niveau i det kommende regnskabsår.

4 Kommentarer til årsrapporten

Ikke-korrigerede forhold

I henhold til danske revisionsstandarder skal vi informere bestyrelsen om forhold, som ikke er korrigeret i det foreliggende udkast til årsrapport, fordi bestyrelsen vurderer dem værende uvæsentlige både enkeltvis og sammenlagt for årsrapporten som helhed.

Denne oplysning skal gives for at sikre, at bestyrelsen er orienteret om og kan tilslutte sig den af ledelsen foretagne vurdering.

Der er ikke konstateret ikke-korrigerede forhold, som ikke er indarbejdet i det foreliggende udkast til årsrapporten.

Årsrapporten, generelt

I lighed med tidligere år er der udarbejdet en årsrapport der er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er oplyst i årsrapporten.

Udvikling i årets resultat

Foreningens resultat udgør t.kr. 179. Resultatet er t.kr. 389 bedre end året før.

Den væsentligste årsag til det bedre resultat kan bl.a. henføres til, at foreningen i forhold til sidste år har haft et mindre vandforbrug. Der er i alt brugt t.kr. 345 mindre til vand i år end sidste år.

Anlægsaktiver

Foreningens anlæg er i lighed med tidligere år indregnet til anskaffelsespris med tillæg af forbedringer. Den af bestyrelsen beregnede foreningsværdi mio.kr. 20, er oplyst i årsrapportens note 7.

Omsætningsaktiver

Værdipapirer er afstemt til eksterne opgørelser fra banker. Pr. 31. december 2017 er der et samlet kurstab på t.kr. 3 på aktier og obligationer.

Kortfristede gældsforpligtelser

Vi har foretaget en gennemgang af modtagne specifikation af anden gæld, herunder stikprøvevis afstemning til ekstern dokumentation, efterfølgende betaling eller verificeret til bilag. For skyldige og afsatte beløb har vi gennemgået og vurderet grundlaget for de foretagne reservationer.

5 Øvrige forhold

Forsikringsforhold

Vi gør for god ordens skyld opmærksom på, at vi ikke indestår for, at foreningens forsikringsforhold med hensyn til forsikringssummer m.v. er tilstrækkelige.

Vi skal anbefale, at foreningen tilstræber at afholde et årligt møde med dets forsikringsselskab, således at foreningens forsikringer gennemgås.

6 Lovpligtige oplysninger m.v.

Assistance og rådgivning

Vi har i dette regnskabsår ydet assistance med opstilling af årsrapporten.

Bestyrelsens regnskabserklæring

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen har vi indhentet en skriftlig erklæring fra bestyrelsen om forhold af væsentlig betydning for årsrapporten, og hvor vi har vurderet et behov herfor.

Den skriftlige erklæring omfatter årsrapportens indhold, herunder oplysninger om pantsætninger og sikkerhedsstillelser, garantistillelser, retssager, besvigelser, begivenheder efter balancedagen samt andre områder hvor det er vanskeligt at opnå et revisionsbevis.

Den modtagne regnskabserklæring har ikke givet anledning til bemærkninger.

Overholdelse af lovgivningen

Vi er i henhold til revisorloven pligtige til at påse, om personer i bestyrelsen har begået betydelig økonomisk kriminalitet, og rapportere herom til den øvrige bestyrelse og under visse omstændigheder til lovgivende og kontrollerende myndigheder (primært til bagmandspolitiet).

Vi er i forbindelse med revision ikke blevet bekendt med forhold, der indikerer eller vækker mistanke om, at der i foreningen udøves aktiviteter, der strider imod lovgivningen.

Vi er i forbindelse med vores revision ikke blevet bekendt med forhold, der indikerer, at medlemmerne af bestyrelsen kan ifalde erstatnings- eller strafansvar.

Besvigelser af væsentlig betydning for årsrapporten

Vi har med bestyrelsen drøftet risikoen for, at årsrapporten kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser. Bestyrelsen har overfor os bekræftet:

- sit ansvar for implementeringen og driften af regnskabs- og interne kontrolsystemer, der er tilrettelagt for at forebygge og opdage besvigelser og fejl, og
- at den ikke har kendskab til eller formodning om besvigelser.

Vi er i forbindelse med vores revision ikke blevet bekendt med forhold, der indikerer eller vækker mistanke om, at der foregår besvigelser af væsentlig betydning for årsrapporten.

Revisionens erklæring i forbindelse med årsrapporten for 2017

I henhold til lov om godkendte revisorer og revisionsvirksomheder skal vi afslutningsvis erklære:

at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte habilitetsbetingelser

at vi har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Brøndby, den 23. januar 2018

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Jimmi Christensen
statsautoriseret revisor


Bente Kristensen
registreret revisor

Nærværende revisionsprotokol er gennemlæst af nedennævnte medlemmer af bestyrelsen:

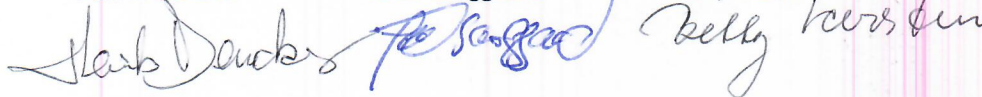
Ballerup, den 23. januar 2018

Bestyrelsen:

Henrik Dencker

Jette Sanggaard

Betty Kirstein



Frank Andersen

Anders Henriksen

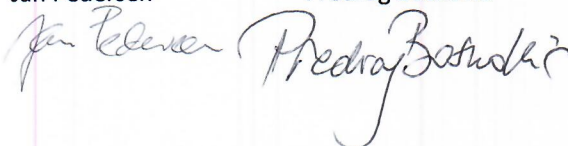
Karina Lüthmann Nielsen



Jan Pedersen

Predrag Boskovic

Nadja Barkani



Budget Rønhøjgård 2018	Budget 2018		Realiseret 2017
Honorar	165000		162765
Skattebefri befording	-		-
Møder	10000		9040
Generalforsamling	12000		11282
Kontorudgifter	8000		4648
Repræsentation & Gaver	2500		830
EDB Omkostninger	7500		7333
Småanskaffelser	10000		-
Porto & Gebyr	11000		9251
Haveleje Opkrævning	19000		18654
Forsikringer	26000		26011
telefon -Internet	10000		23444
Revision,	25000		22.000
DiverseOmk	2000		1955
Incasso Omkortninger	4000		2.650
Total	312000		299863
Offentlige Omkostninger.			
Leje af jord	852205		809196
Skatter Kommune	233400		233354
El-Foreningshus, Container mm.	10000		9542
Vand (23.000 m3 à kr. 49,54)	1139420		669731
Vand Efterbetaling 2017 ca	-		396543
Dagrenovation	439752		465130
Storskrald	150000		124889
Total	2824777		2708385
Vedligeholdelse:			
Fællesarealer, stier, veje	125000		122336
Arbejdsdage Incl. Vinterbek.	30000		28445
Materialer, vedligeholdelse	10000		9.379
Plan for fællesarealer	-		-
Dræn vedligeholdelse	-		426
Vandinstallation	-		30038
Vedligeholdelse, kloakering	-		-
Trailerpladser	5000		-
Legeplads	10000		7250
Containerplads	16.000	11000 Øremærket	5797
Foreningshus vedligeholdelse	10000		8099
Højvænge, Rønhøjgår stikveje	-		-
Afskrivning Dræn.vejbump, mm	20000		-
Afskrivning Driftsmidler	2000		-
Total	228000		211770
Kontingenter:			
Forbund	134640		109140
Kreds/Kongres	30600		25500
Total	165240		134640

