

## Haveforeningen Rønhøjgård

v/ Betty Kirstein  
Søvang Alle 18  
2770 Kastrup

CVR-nr. 41829214

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på foreningens ordinære generalforsamling  
den 24. marts 2019

Dirigent

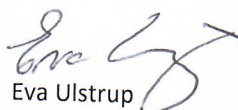
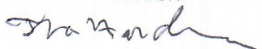
- Følgende er korrekt indarbejdede og, hvor det er relevant, også tilstrækkeligt oplyst i årsrapporten:
  - Oplysninger om og transaktioner med nærtstående parter,
  - Tab forårsaget af købs- eller salgsforpligtelser,
  - Aftaler og optioner om tilbagekøb af aktiver, som tidligere er solgt,
  - Pantsætninger af eller sikkerhedsstillelser i aktiver.
- Vi har ingen planer eller intentioner, der væsentlig kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsrapporten.
- Foreningen har ejendomsret til alle aktiver, og ingen aktiver er behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat udover det omfang, der er oplyst i årsrapporten.
- Vi har, hvor det er krævet, indarbejdet og oplyst alle forpligtelser, såvel aktuelle forpligtelser som eventuale forpligtelser, og har oplyst alle garantier og sikkerhedsstillelser overfor tredjemand.
- Der har ikke været begivenheder efter balancedagen, der kræves indarbejdet i årsrapporten eller oplyst i ledelsesberetningen eller i en note til årsrapporten.
- Vi vurderer at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at foreningen kan betale nutidige og fremtidige kreditorer og at selskabet således vil have den nødvendige likviditet til opretholdelse af selskabets fortsatte drift i 12 måneder fra aflæggelsen af årsrapporten.
- Der er ingen formelle eller uformelle pantsætninger af virksomhedens likvide beholdninger. Vi har ingen finansieringsaftaler udover de, som er oplyst i årsrapporten.
- Ingen bestyrelsesmedlemmer har lån i foreningen (eller har haft det i årets løb), udover de i årsrapporten anførte.
- Ledelsen anser selskabets forsikringsdækning for tilstrækkelig.
- Indeværende års og de forrige 5 års regnskabsmateriale er til stede og opbevares forsat på forsvarlig og betryggende måde.

Ballerup, den 7. februar 2019



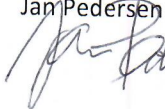
Henrik Dencker

Frank Andersen

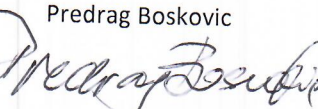


Eva Ulstrup

Jan Pedersen



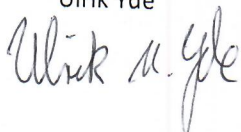
Predrag Boskovic



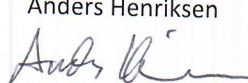
Teddy Ellingsen



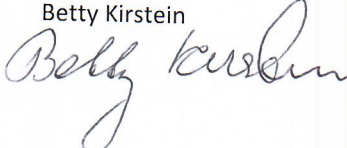
Ulrik Yde



Anders Henriksen



Betty Kirstein



## Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Foreningsoplysninger .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter.....	12

Haveforeningen Rønhøjgård

## Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Haveforeningen Rønhøjgård.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

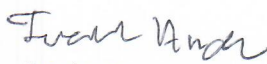
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 7. februar 2019

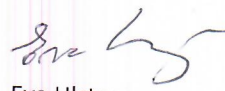
### Bestyrelsen



Henrik Dencker  
Formand



Frank Andersen

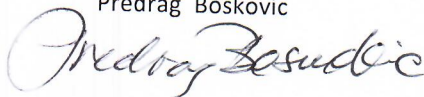


Eva Ulstrup

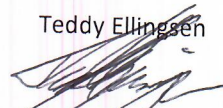


Jan Pedersen

Predrag Boskovic



Teddy Ellingsen




Ulrik Yde

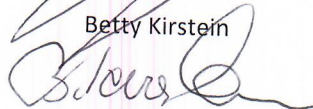


Bilagskontrollanter

Anders Henriksen



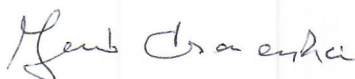
Betty Kirstein



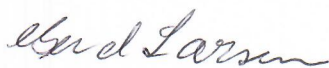
I henhold til foreningens vedtægter har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

Ballerup, den 7. februar 2019

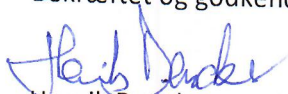
Jenø Cservenka





Gerd Larsen



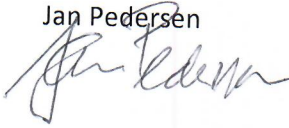
Bekræftet og godkendt på vegne af Haveforeningen Rønhøjgård af

  
Henrik Dencker

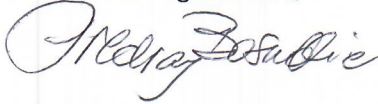
  
Frank Andersen

  
Eva Ulstrup

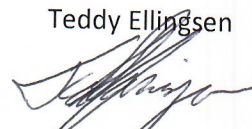
Jan Pedersen



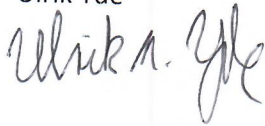
Predrag Boskovic



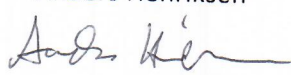
Teddy Ellingsen



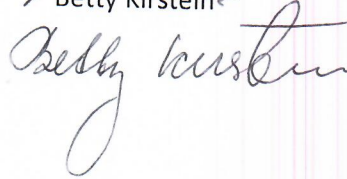
Ulrik Yde



Anders Henriksen



Betty Kirstein



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Haveforeningen Rønhøjgård

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Rønhøjgård for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabskik for haveforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med god regnskabskik for haveforeninger.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Bestyrelsen har valgt at vise opgørelse af foreningens værdi i note 15. Opgørelse af foreningens værdi har ikke været underlagt vores revision.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabskik for haveforeninger. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.


Brøndby, den 7. februar 2019

### CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29198535



Jimmi Christensen  
Statsautoriseret revisor  
mne30144



Bente Kristensen  
Registreret revisor  
mne2571

## Haveforeningen Rønhøjgård

### Foreningsoplysninger

<b>Foreningen</b>	Haveforeningen Rønhøjgård v/ Betty Kirstein Søvang Alle 18 2770 Kastrup
Telefon	35245469
CVR-nr.	41829214
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Bestyrelsen</b>	Henrik Dencker, Formand Frank Andersen Eva Ulstrup Jan Pedersen Predrag Boskovic Teddy Ellingsen Ulrik Yde Anders Henriksen Betty Kirstein
<b>Bilagskontrollanter</b>	Jenø Cservenka Gerd Larsen
<b>Revisor</b>	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A 2 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535
<b>Pengeinstitut</b>	Arbejdernes Landsbank



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Haveforeningen Rønhøjgård for 2018 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Haveleje

Haveleje indregnes i resultatopgørelse ved opkrævning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

##### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i foreningen. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Foreningens anlæg	20-50 år
Driftsmateriel og inventar	3-10 år

Der afskrives ikke på kloakering.

## **Haveforeningen Rønhøjgård**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen er indregnet til den afskrevne værdi. Ifølge tinglyst deklARATION af 10. december 1990 har Ejerforeningen Rønhøjgård lejet grundarealet til benyttelse af kolonihaver.

Forbedringer tillægges foreningens anlæg.

Andre anlæg måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer er indregnet under omsætningsaktiver som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Haveforeningen Rønhøjgård

### Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Driftsindtægter	1	4.385.594	4.223.887
Andre eksterne omkostninger	2	-3.891.038	-3.541.748
<b>Bruttoresultat</b>		<b>494.556</b>	<b>682.139</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-33.926	-33.281
<b>Driftsresultat</b>		<b>460.630</b>	<b>648.858</b>
Finansielle indtægter	4	9.161	8.821
Andre finansielle omkostninger	5	-15.225	-4.283
<b>Resultat før henlæggelser</b>		<b>454.566</b>	<b>653.396</b>
Henlæggelser	6	-626.329	-474.712
<b>Årets resultat</b>		<b>-171.763</b>	<b>178.683</b>

Haveforeningen Rønhøjgård

Balance 31. december 2018

Aktiver	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger	7	2.940.254	2.909.518
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	97.500	110.500
Kloakering	9	25.648.555	25.648.555
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>28.686.309</b>	<b>28.668.573</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>28.686.309</b>	<b>28.668.573</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.681	6.300
Andre tilgodehavender	10	45.353	0
Periodeafgrænsningsposter		3.517	4.439
<b>Tilgodehavender</b>		<b>61.550</b>	<b>10.739</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		53.329	73.345
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>53.329</b>	<b>73.345</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.426.298</b>	<b>4.037.396</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.541.178</b>	<b>4.121.479</b>
<b>Aktiver</b>		<b>33.227.487</b>	<b>32.790.052</b>

Haveforeningen Rønhøjgård

Balance 31. december 2018

Passiver	Note	2018 kr.	2017 kr.
Medlemskapital		2.126.183	2.126.183
Medlemsindskud vedrørende kloakering		24.440.720	24.440.720
Jubilæumsfond		668.740	587.640
Dispositionsfond		1.221.027	1.221.027
Overført resultat		2.327.989	2.499.751
<b>Egenkapital</b>	11	<b>30.784.658</b>	<b>30.875.320</b>
Henlæggelser	12	1.626.041	1.049.712
<b>Henlæggelser</b>		<b>1.626.041</b>	<b>1.049.712</b>
Forudbetalinger vedrørende haveleje		13.575	7.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.900	23.750
Anden gæld	13	191.872	437.727
Ballerup vandforsyning		575.441	396.542
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>816.787</b>	<b>865.019</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>816.787</b>	<b>865.019</b>
<b>Passiver</b>		<b>33.227.487</b>	<b>32.790.052</b>
Eventualforpligtelser	14		
Opgørelse af foreningens værdi	15		

**Noter**

	2018	2017
<b>1. Driftsindtægter</b>		
Haveleje		
Indmeldelsesgebyrer	4.284.000	4.131.000
Tillægsafgifter (bøder)	15.600	18.000
Udlejning foreningshus	0	-600
Indtægter venteliste og gebyrer	0	-750
Vurderinger	27.494	16.537
<b>Driftsindtægter i alt</b>	<u>58.500</u>	<u>59.700</u>
	<b>4.385.594</b>	<b>4.223.887</b>
<b>2. Andre eksterne omkostninger</b>		
<b>Vedligeholdelse</b>		
Foreningshus		
Grønne områder og stier	24.626	8.099
Legeplads	143.174	139.336
Asfaltering	11.150	7.250
Arbejdsdag	0	25.250
Dræn & vedligeholdelse	32.826	11.446
Vandinstallationer	0	426
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<u>35.478</u>	<u>30.038</u>
	<b>247.254</b>	<b>221.845</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Leje af jord		
Ejendomsskatter	852.210	809.197
El	233.642	233.354
Vand	5.238	9.542
Renovation	1.420.386	1.108.594
Storskrald	439.752	465.130
Containergård, diverse omkostninger	133.062	128.245
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<u>2.549</u>	<u>2.441</u>
	<b>3.086.839</b>	<b>2.756.503</b>

## Haveforeningen Rønhøjgård

### Noter

	2018	2017
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler/tryksager	3.190	5.291
EDB-omkostninger	7.941	7.332
Småanskaffelser	6.835	9.379
Telefon	21.516	23.444
PBS havelejeopkrævning	15.157	18.654
Porto og gebyrer	6.014	9.251
Revisorhonorar, afsat	23.750	23.750
Revisorhonorar, regulering tidligere år	-625	0
Vurderingskursus	1.536	0
Juridiske omkostninger	0	2.650
Honorarer bestyrelsen	149.216	159.165
B-honorar indmeldelsesgebyr	15.600	18.000
B-honorar vurderinger	58.500	61.800
Forsikringer	29.762	26.011
Kontingent, forbund	137.828	109.140
Kontingent, kreds	30.600	25.500
Præmiefester	21.859	19.728
Medlemsarrangementer	6.865	3.874
Rønbladet	3.188	6.375
Generalforsamling og møder	15.648	20.322
Fest- og fritidsudvalg	14.589	10.949
Aktivitetsudvalget	-14.477	0
Repræsentation og gaver	1.418	830
Øvrige kapacitetsomkostninger	1.039	1.955
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>556.949</b>	<b>563.400</b>
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>3.891.042</b>	<b>3.541.748</b>
<b>3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning foreningens anlæg	20.926	20.281
Afskrivning foreningens driftsmidler	13.000	13.000
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>33.926</b>	<b>33.281</b>
<b>4. Finansielle indtægter</b>		
Aktieindkomst med indeholdt udbytteskat	2.789	2.662
Renteindtægter, pengeinstitutter	5.591	4.987
Renteindtægter, obligationer	781	1.160
Renteindtægter, debitorer	0	12
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>9.161</b>	<b>8.821</b>

**Noter**

	2018	2017
<b>5. Andre finansielle omkostninger</b>		
Kursregulering, værdipapirer	13.336	3.020
Gebyrer	1.888	1.263
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>15.224</b>	<b>4.283</b>
<b>6. Henlæggelser</b>		
Henlæggelse til jubilæumsfond	50.000	50.000
Henlæggelse til asfaltering	160.000	175.000
Henlæggelse til ny container	50.000	0
Henlæggelse til vedligeholdelse af kloakering	150.000	100.000
Henlæggelser til vandinstallationer	100.000	50.000
Henlæggelser til dræn og vedligeholdelse	50.000	50.000
Henlæggelser til grønne områder	30.000	30.000
Henlæggelse til nyt foreningshus	100.000	75.000
Anvendt henlæggelse i året, asfaltering	0	-25.250
Anvendt henlæggelse i året, vandinstallationer	-35.478	-30.038
Anvendt henlæggelse i året, grønne områder	-28.194	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>626.328</b>	<b>474.712</b>
<b>7. Foreningens anlæg</b>		
Kostpris primo	3.119.522	3.119.522
Tilgang i årets løb	51.662	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.171.184</b>	<b>3.119.522</b>
Af- og nedskrivninger primo	-210.004	-189.723
Årets afskrivninger	-20.926	-20.281
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-230.930</b>	<b>-210.004</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.940.254</b>	<b>2.909.518</b>



## Haveforeningen Rønhøjgård

### Noter

	2018	2017		
<b>8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	137.846	137.846		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>137.846</b>	<b>137.846</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-27.346	-14.346		
Årets afskrivninger	-13.000	-13.000		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-40.346</b>	<b>-27.346</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>97.500</b>	<b>110.500</b>		
<b>9. Kloakering</b>				
Kostpris primo	25.648.555	25.648.555		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25.648.555</b>	<b>25.648.555</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>25.648.555</b>	<b>25.648.555</b>		
<b>10. Andre tilgodehavender</b>				
Udlæg have, afventer salg	34.112	0		
Udlæg have i forbindelse med salg	11.241	0		
	<b>45.353</b>	<b>0</b>		
<b>11. Egenkapital</b>				
	Primo	Årets tilgang inkl. deltagerbetaling	Overført jf. resultat	Ultimo
Medlemskapital	2.126.183	0	0	2.126.183
Medlemsindskud vedrørende kloakering	24.440.720	0	0	24.440.720
Jubilæumsfond	587.640	81.100	0	668.740
Dispositionsfond	1.221.027	0	0	1.221.027
Overført resultat	2.499.751	0	-171.763	2.327.988
	<b>30.875.321</b>	<b>81.100</b>	<b>-171.763</b>	<b>30.784.658</b>
<b>12. Henlæggelser</b>				
Hensættelse til asfaltering		484.750		324.750
Henlæggelse til vedligeholdelse kloaker		450.000		300.000
Henlæggelse til grønne områder		31.806		30.000
Henlæggelse til vandinstallationer		184.485		119.962
Henlæggelse til dræn og vedligeholdelse		150.000		100.000
Henlæggelse til nyt foreningshus		275.000		175.000
Henlæggelse til ny container		50.000		0
<b>Saldo ultimo</b>		<b>1.626.041</b>		<b>1.049.712</b>

**Noter**

	2018	2017
<b>13. Anden gæld</b>		
Skyldig A-skat	78.960	83.670
Skyldig AM-bidrag	17.912	19.116
Havesalg	95.000	289.941
Anden gæld	0	45.000
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>191.872</b>	<b>437.727</b>

**14. Eventualforpligtelser**

I forbindelse med kloakeringsprojektet har foreningen afgivet kaution for 36 medlemmer. Kautionsforpligtelsen pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 535.

**15. Opgørelse af foreningens værdi**

Foreningens beregnede værdi pr. 31. december 2018 eksklusiv kloakering, er opgjort af bestyrelsen til godkendelse på generalforsamlingen til en værdi af kr. 19.335.615.

Egenkapital ifølge årsregnskabet	30.784.658	30.875.320
Foreningens anlæg, regnskabsmæssig værdi	-2.940.254	-2.909.518
Beregnet forenings værdi	19.335.615	20.287.454
<b>Foreningens værdi</b>	<b>47.180.019</b>	<b>48.253.256</b>
Antal haver	510	510
Beregnet værdi pr. have	92.509	94.614

	A	B	C	E	G	H
1	Budget Rønhøjgård 2018	Budget 2018	Realiseret 2018	afvigelse	Budget 2019	
2	Honorar	165000	-149.216	15.784	-195000	
3	B-Honorar	0	-74.100	74.100	-	
4	Møder	10000	-5992	4.008	-10000	
5	Generalforsamling	12000	-9656	2.344	-12000	
6	Kontorudgifter	8000	-3190	4.810	-5000	
7	Repræsentation & Gaver	2500	-1418	1.082	-2500	
8	IT Omkostninger	7500	-7941	-441	-8000	
9	Småanskaffelser	10000	-6835	3.165	-10000	
10	Porto & Gebyr	11000	-6014	4.986	-11000	
11	Haveleje Opkrævning	19000	-15157	3.843	-20000	
12	Forsikringer	26000	-29762	-3.762	-30000	
13	Telefon-Internet	10000	-21515	-11.515	-15000	
14	Revision,	25000	-23.125	1.875	-25.000	
15	Div regnskab	2000	-1536	464	-2000	
16	Incaso Omkostninger	4000	0	4.000	-4000	
17	Total	312000	<b>-355.457</b>	<b>-43.457</b>	<b>-349500</b>	
18						
19	Offentlige Omkostninger.			-		
20	Leje af jord	852205	-852210	-5	-904.628 x	
21	Skatter Kommune	233400	-233642	-242	-234.000	
22	El-Foreningshus, Container mm.	10000	-29864	-19.864	-30000	
23	Vand 2018 (29.125 m3) 49,48	1139420	-1420386	-280.966	-1.370.500	
24	Øvrige omkostninger	-	-1039	-1.039	-	
25	Dagrenovation	439752	-439752	-	-440.000	
26	Storskrald	150000	-133062	16.938	-140.000	
27	Total	2824777	<b>-3109955</b>	<b>-285.178</b>	<b>-3.119.128</b>	
28						
29	Vedligeholdelse:			-	-	
30	Fællesarealer, stier, veje	125000	-143174	-18.174	-122.500	
31	Arbejdsdage	30000	-32826	-2.826	-15.000	
32	Materialer, Køb /vedligeholdelse	10000	-	10.000	-20.000	

	A	B	C	E	G	H
33	Afhentning af vinterbeskæring					
34	Dræn vedligeholdelse	-	-	0	-5.000	
35	Vandinstallation	0	-	0	-	
36	Vedligeholdelse, kloakering	0	-35478	-35478	-	
37	Trailerpladser	0	-	0	-	
38	Legeplads	5000	-	5000	-5.000	
39	Containerplads	10000	-11150	-1150	-10.000	
40	Foreningshus vedligeholdelse	16.000	-2549	13451	-6.000	
41	Højvænge, Rønhøjgård stikveje	10000	-	10000	-15.000	
42	Afskrivning Dræn. vejbump, mm	0	-	0	-	
43	Afskrivning Driftsmidler	20000	-20.926	-926	-20.000	
44	Total	2000	-13.000	-11000	-2.000	
45		228000	<b>-259103</b>	<b>-31103</b>	<b>-220.500</b>	
46	Kontingenter:				-	
47	Forbund				-	
48	Kreds/Kongres	134640	-137828	-3188	-161.353	x
49	Total	30600	-30600	0	-30.600	
50		165240	<b>-168428</b>	<b>-3188</b>	<b>-191.953</b>	
51	Andre Udgifter:				-	
52	Premiefest				-	
53	Medlemsarrangement	25000	-21859	3.141	-25.000	
54	frivillig fest	10000	-6864	3.136	-10.000	
55	Rønbladet	10.000	-14589	-4.589	-15.000	
56	Jubilæumsfond	6500	-3188	3.312	-6.500	
57	Aktivitetes indt-udgifter		-	-	-	
58	Reguleret Kursværdi	10000	14477	24.477	-	
59	Total	5000	-13.336	-8.336	-5.000	
60	Total Udgifter	66500	<b>-45359</b>	21.141	<b>-61.500</b>	
61	Indtægter:	3596517	<b>3.938.302</b>	7.534.819	-3.942.581	
62	Haveleje					
63	Venteliste indbetaling	-4284000	4284000	0	4284000	
64	Indm gebyr/vurdering	0	20875	20875	20000	
		0	74100	74100	-	

	A	B	C	E	G	H
65	Renteindtægter Bank	-2.500	5591	3091	3500	
66	Rente Obligationer	-1000	781	-219	500	
67	Renter Obl. Og Debitorer	0	0	0	-	
68	Aktieindkomst - Kursgevinst	-2500	2.789	289	2500	
69	Ureliseret Kursgevinst	0		0	-	
70	Gebyr, m.m. havelejer	-1500	6619	5119	1500	
71	Gebyr og Renteudg.	-	-1888	-1888	1000	
72	total Indtægter	-4.291.500	4392867	101.367	4313000	
73	Afskrivning Havelejer	-	-	0	-	
74	Afregning Udvalg	-	-	-	-	
75	Netto Resultat	694983	454565	0	370419	
76						
77	Hensættelser:					
78	Jubilæumsfond	50000	-50000			
79	Container Plads	50000	-50000			
80	Hensat Asfaltering	160000	-160000		-50000	
81	Hens. Vedl. Kloakering	150000	-150000		-75000	
82	Hens. Vandinstallation	100000	-100000		-50000	
83	Hens. Dræn og Vedligeh.	50000	-50000		-50000	
84	Hens. Foreningshus	100000	-100000		-50000	
85	grønne områder	30000	-30000		-50000	
86	Total Henlæggelser	690000	-690000		-	
87	Anvendt i året Vandinstallation		35478		-325000	
88	Anvendt i året Grønne områder		28194			
89			-626328			
90						
91	Resultat		-171763		45419	