



15 1 - X
11

Haveforeningen Rønhøjgård

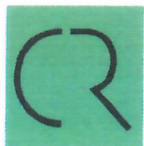
18

4

Årsrapport for 2019

fremlagt godkendt
pa

Dir



REVISION &
RÅDGIVNING

Haveforeningen Rønhøjgård

Søvang Alle 18
2770 Kastrup

CVR-nr. 41829214

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 22. marts 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Foreningsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter.....	12

Haveforeningen Rønhøjgård

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Haveforeningen Rønhøjgård.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 17. februar 2020

Bestyrelsen

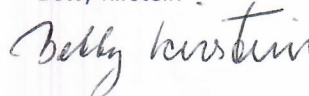
Anders Henriksen



Heidi Winding



Betty Kirstein



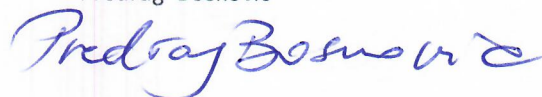
Eva Ulstrup



Jan Pedersen

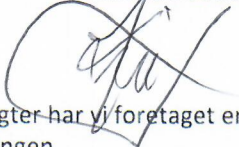


Predrag Boskovic



Johannes Nørgård

Kim Schroeder



John Henriksen



Bilagskontrollanter

I henhold til foreningens vedtægter har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

Ballerup, den 17. februar 2020

Jenø Cservenka



Gerd Larsen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Haveforeningen Rønhøjgård

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Rønhøjgård for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for haveforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Bestyrelsen har valgt at vise opgørelse af foreningens værdi i note 15. Opgørelse af foreningens værdi har ikke været underlagt vores revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

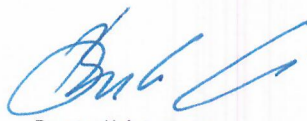
Brøndby, den 17. februar 2020

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29198535



Jimmi Christensen
Statsautoriseret revisor
mne30144



Bente Kristensen
Registreret revisor
mne2571

Haveforeningen Rønhøjgård

Foreningsoplysninger

Foreningen	Haveforeningen Rønhøjgård Søvang Alle 18 2770 Kastrup
Telefon	35245469
CVR-nr.	41829214
Stiftelsesdato	15. december 1972
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Bestyrelsen	Anders Henriksen Heidi Winding Betty Kirstein Eva Ulstrup Jan Pedersen Predrag Boskovic Johannes Nørgård Kim Schroeder John Henriksen
Bilagskontrollanter	Jenø Cservenka Gerd Larsen
Revisor	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A 2 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Haveforeningen Rønhøjgård for 2019 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Driftsindtægter

Haveleje mv. indregnes i resultatopgørelse ved opkrævning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger driften og administration af haveforeningen.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i foreningen. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Foreningens anlæg	20-50 år
Driftsmateriel og inventar	3-10 år

Der afskrives ikke på kloakering.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er indregnet til den afskrevne værdi. Ifølge tinglyst deklaration af 10. december 1990 har Ejerforeningen Rønhøjgård lejet grundarealet til benyttelse af kolonihaver.

Forbedringer tillægges foreningens anlæg.

Andre anlæg måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet under omsætningsaktiver som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter foreningens kapital og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Henlæggelser

Henlæggelser omfatter henlæggelser til fremtidige vedligeholdelser og ligende på omkostningstunge områder, henlæggelserne vedtages på generalforsamlingen.

Henlæggelserne består af tidligere års henlæggelser samt årets henlæggelser med fradrag af årets anvendelse.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Driftsindtægter	1	4.484.565	4.385.594
Andre eksterne omkostninger	2	-4.905.526	-3.891.038
Bruttoresultat		-420.961	494.556
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-36.364	-33.926
Driftsresultat		-457.324	460.630
Finansielle indtægter	4	5.060	9.161
Andre finansielle omkostninger	5	-4.182	-15.225
Resultat før henlæggelser		-456.446	454.566
Henlæggelser	6	451.446	-626.329
Årets resultat		-5.001	-171.763

Haveforeningen Rønhøjgård

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	7	2.936.891	2.940.254
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	84.500	97.500
Kloakering	9	25.648.555	25.648.555
Materielle anlægsaktiver		28.669.945	28.686.309
Anlægsaktiver		28.669.945	28.686.309
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.700	12.681
Andre tilgodehavender	10	23.573	45.353
Periodeafgrænsningsposter		3.634	3.517
Tilgodehavender		28.907	61.550
Andre værdipapirer og kapitalandele		47.112	53.329
Værdipapirer og kapitalandele		47.112	53.329
Likvide beholdninger		4.443.718	4.426.298
Omsætningsaktiver		4.519.737	4.541.178
Aktiver		33.189.683	33.227.487

Haveforeningen Rønhøjgård

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Medlemskapital		2.126.183	2.126.183
Medlemsindskud vedrørende kloakering		24.440.720	24.440.720
Jubilæumsfond		119.589	668.740
Dispositionsfond		1.221.027	1.221.027
Overført resultat		2.322.988	2.327.989
Egenkapital	11	30.230.507	30.784.658
Henlæggelser	12	1.723.745	1.626.041
Henlæggelser		1.723.745	1.626.041
Forudbetalinger vedrørende haveleje		10.225	13.575
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.138	35.900
Anden gæld	13	715.018	191.872
Ballerup vandforsyning		465.050	575.441
Kortfristede gældsforpligtelser		1.235.430	816.787
Gældsforpligtelser		1.235.430	816.787
Passiver		33.189.683	33.227.487
Eventualforpligtelser	14		
Opgørelse af foreningens værdi	15		

Noter

	2019	2018
1. Driftsindtægter		
Haveleje	4.284.000	4.284.000
Indmeldelsesgebyrer	19.800	15.600
Tillægsafgifter (bøder)	700	0
Indtægter arbejdsdag	69.800	0
Indtægter ved salg af haver	17.140	0
Indtægter venteliste og gebyrer	23.125	27.494
Vurderinger	69.000	58.500
Modtaget jubilæumsgave	1.000	0
Driftsindtægter i alt	4.484.565	4.385.594
2. Andre eksterne omkostninger		
Vedligeholdelse		
Foreningshus	26.520	8.495
Legeplads	6.250	11.150
Grønne områder og stier	125.622	143.174
Vedligeholdelse	18.814	0
Asfaltering	172.744	0
Arbejdsdag	31.302	32.826
Vandinstallationer	40.082	35.478
Vedligeholdelse kloakering	7.750	0
Vedligeholdelse i alt	429.084	231.123
Offentlige udgifter		
Leje af jord	904.632	852.210
Ejendomsskatter	233.661	233.642
El	9.923	21.369
Vand	1.561.256	1.420.386
Renovation	450.628	439.752
Storskrald/containergård	142.471	133.062
Containergård, drift	5.253	2.549
Offentlige udgifter i alt	3.307.824	3.102.970

Noter

	2019	2018
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	3.826	3.190
EDB-omkostninger	4.519	7.941
Småanskaffelser	184	6.835
Telefon	9.430	21.516
PBS havelejeopkrævning	16.334	15.157
Porto	13.099	6.014
Revisorhonorar, afsat	24.375	23.750
Revisorhonorar, regulering tidligere år	0	-625
Bogføringsassistance	0	1.536
Honorarer	187.657	149.216
B-honorar indmeldelsesgebyr	19.800	15.600
B-honorar vurderinger	69.000	58.500
Forsikringer	31.687	29.762
Kontingent, forbund	161.353	137.828
Kontingent, kreds	30.600	30.600
Jubilæum	549.150	0
Præmiefester	7.094	21.859
Medlemsarrangementer	2.913	6.865
Rønbladet	6.375	3.188
Mødeudgifter	4.230	0
Generalforsamling	18.183	15.648
Fest og fritidsudvalg	9.198	14.589
Aktivitetsudvalg	-3.052	-14.477
Repræsentation og gaver	1.275	1.418
Øvrige kapacitetsomkostninger	1.387	1.039
Administrationsomkostninger i alt	1.168.617	556.949
Andre eksterne omkostninger i alt	4.905.525	3.891.042
3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning foreningens anlæg	23.364	20.926
Afskrivning foreningens driftsmidler	13.000	13.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	36.364	33.926
4. Finansielle indtægter		
Aktieindkomst med indeholdt udbytteskat	2.836	2.789
Renteindtægter, pengeinstitutter	1.662	5.591
Renteindtægter, obligationer	561	781
Finansielle indtægter i alt	5.059	9.161

Noter

	2019	2018
5. Andre finansielle omkostninger		
Kursregulering, værdipapirer	1.454	13.336
Renteomkostninger	5	0
Gebyrer	2.723	1.888
Finansielle omkostninger i alt	4.182	15.224
6. Henlæggelser		
Henlæggelse til jubilæumsfond	0	-50.000
Henlæggelse til asfaltering	-75.000	-160.000
Henlæggelse til ny containerplads	-50.000	-50.000
Henlæggelse til vedligeholdelse af kloakering	-50.000	-150.000
Henlæggelser til vandinstallationer	-50.000	-100.000
Henlæggelser til dræn og vedligeholdelse	-50.000	-50.000
Henlæggelser til grønne områder	0	-30.000
Henlæggelse til nyt foreningshus	-50.000	-100.000
Anvendt henlæggelse i året, asfaltering	172.744	0
Anvendt henlæggelse i året, vandinstallationer	40.082	35.478
Anvendt henlæggelse i året, grønne områder	0	28.194
Anvendt henlæggelse i året, foreningshus	14.470	0
Anvendt henlæggelse i året, jubilæum	549.150	0
Henlæggelser i alt	451.446	-626.328
7. Foreningens anlæg		
Kostpris primo	3.171.185	3.119.522
Tilgang i årets løb	20.000	51.662
Kostpris ultimo	3.191.185	3.171.184
Af- og nedskrivninger primo	-230.930	-210.004
Årets afskrivninger	-23.364	-20.926
Af- og nedskrivninger ultimo	-254.294	-230.930
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.936.891	2.940.254

Noter

	2019	2018		
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	137.846	137.846		
Kostpris ultimo	137.846	137.846		
Af- og nedskrivninger primo	-40.346	-27.346		
Årets afskrivninger	-13.000	-13.000		
Af- og nedskrivninger ultimo	-53.346	-40.346		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	84.500	97.500		
9. Kloakering				
Kostpris primo	25.648.555	25.648.555		
Kostpris ultimo	25.648.555	25.648.555		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	25.648.555	25.648.555		
10. Andre tilgodehavender				
Udlæg have, afventer salg	0	34.112		
Udlæg have i forbindelse med salg	23.573	11.241		
	23.573	45.353		
11. Egenkapital				
	Primo	Årets afgang	Overført jf. resultat	Ultimo
Medlemskapital	2.126.183	0	0	2.126.183
Medlemsindskud vedrørende kloakering	24.440.720	0	0	24.440.720
Jubilæumsfond	668.740	-549.150	0	119.590
Dispositionsfond	1.221.027	0	0	1.221.027
Overført resultat	2.327.989	0	-5.001	2.322.988
	30.784.659	-549.150	-5.001	30.230.508
12. Henlæggelser				
Henlæggelse til asfaltering	387.006	484.750		
Henlæggelse til vedligeholdelse kloaker	500.000	450.000		
Henlæggelse til grønne områder	31.806	31.806		
Henlæggelse til dræn og vedligeholdelse	50.000	0		
Henlæggelse til vandinstallationer	194.403	184.485		
Henlæggelse til dræn og vedligeholdelse	150.000	150.000		
Henlæggelse til nyt foreningshus	310.530	275.000		
Henlæggelse til ny containerplads	100.000	50.000		
Saldo ultimo	1.723.745	1.626.041		

Noter

	2019	2018
13. Anden gæld		
Skyldig A-skat	97.429	78.960
Skyldig AM-bidrag	22.113	17.912
Havesalg	593.766	95.000
Anden gæld	1.710	0
Anden gæld i alt	715.018	191.872

14. Eventualforpligtelser

I forbindelse med kloakeringsprojektet har foreningen afgivet kaution for 28 medlemmer. Kautionsforpligtelsen pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 273.906.

15. Opgørelse af foreningens værdi

Foreningens beregnede værdi pr. 31. december 2019 eksklusiv kloakering, er opgjort af bestyrelsen til godkendelse på generalforsamlingen til en værdi af kr. 18.352.114.

Egenkapital ifølge årsregnskabet	30.230.507	30.784.658
Foreningens anlæg, regnskabsmæssig værdi	-2.936.891	-2.940.254
Beregnet forenings værdi	18.352.114	19.335.615
Foreningens værdi	45.645.730	47.180.019
Antal haver	510	510
Beregnet værdi pr. have	89.501	92.509



REVISION &
RÅDGIVNING

Haveforeningen Rønhøjgård

v/ Betty Kirstein
Søvang Alle 18
2500 Valby

CVR nr. 41829214

Revisionsprotokollat til årsrapporten for regnskabsåret 2019

	<u>Side</u>
1 Konklusion på revisionen af årsregnskabet for 2019	55
Indledning	55
Konklusion på den udførte revision – den uafhængige revisors påtegning	55
2 Risikovurdering og revisionsstrategi	55
Risikovurdering	55
Revisionsstrategi	55
3 Revision af forretningsgange og interne kontroller	56
2 Særlige forhold vedrørende årsrapporten	56
3 Den udførte revision for 2019	56
4 Kommentarer til årsrapporten	56
Ikke-korrigerede forhold	56
Årsrapporten, generelt	56
Anvendt regnskabspraksis	56
Udvikling i årets resultat	57
Anlægsaktiver	57
Omsætningsaktiver	57
Kortfristede gældsforpligtelser	57
5 Øvrige forhold	57
Forsikringsforhold	57
6 Lovpligtige oplysninger m.v.	57
Assistance og rådgivning	57
Bestyrelsens regnskabserklæring	57
Overholdelse af lovgivningen	58
Besvigelser af væsentlig betydning for årsrapporten	58
Revisionens erklæring i forbindelse med årsrapporten for 2019	58

1 Konklusion på revisionen af årsregnskabet for 2019

Indledning

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for Haveforeningen Rønhøjgård for året 2019.

Årsregnskabet for 2019 udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital (i t. kr.):

	2019	2018
Årets resultat	-5	-172
Aktiver i alt	33.190	33.227
Egenkapital	30.231	30.785

Konklusion på den udførte revision – den uafhængige revisors påtegning

Med hensyn til de generelle forhold omkring revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse, revisors ansvar og rapportering samt bestyrelsens ansvar henviser vi til vort tiltrædelsesprotokollat af 18. januar 2007.

Revisionen af årsregnskabet har ikke givet anledning til bemærkninger af betydning for den uafhængige revisors påtegning.

Konklusionen fra den uafhængige revisor påtegning i regnskabet, er som følger:

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Rønhøjgård for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for haveforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med god regnskabsskik for haveforeninger.

I afsnit 4 er redegjort for særlige forhold vedrørende regnskabsaflæggelsen. Der henvises hertil.

Godkender bestyrelsen årsrapporten i dens nuværende form vil vi forsyne årsrapporten med en påtegning uden forbehold og uden fremhævelser.

2 Risikovurdering og revisionsstrategi

Risikovurdering

Vi har med bestyrelsen drøftet risikoen for væsentlige fejl og mangler i årsrapporten og de af bestyrelsen iværksatte tiltag til styring heraf, herunder med henblik på at forebygge, opdage og korrigere fejl.

Vi har i den forbindelse vurderet de overordnede kontroller samt kontrollerne inden for væsentlige specifikke regnskabsområder.

Vi har ikke identificeret regnskabsposter og områder, hvortil der efter vores opfattelse knytter sig særlige risici for væsentlige fejl og mangler i årsrapporten.

Revisionsstrategi

Revisionen er tilrettelagt med henblik på at afdække risikoen for væsentlige fejl og mangler i årsrapporten. På baggrund af risikovurderingen og vurderingen af risici for væsentlige fejl og mangler i årsrapporten har vi fastlagt den overordnede revisionsstrategi og revisionsplan for 2019.

Vores revision har i det væsentligste bestået af substansbaserede revisionshandlinger, hvor vi tester posterne i resultatopgørelsen og balancen til ekstern og anden dokumentation, samt analyser af regnskabsmæssige data.

3 Revision af forretningsgange og interne kontroller

Forretningsgange og interne kontroller afpasses efter foreningens størrelse og karakter med henblik på at forebygge uforudsete tab i foreningen, understøtte bestyrelsens tilsyn med foreningen samt at sikre en rettidig og pålidelig økonomirapportering.

Antallet af ansatte i foreningen er begrænset, hvilket ikke på alle områder muliggør en effektiv funktionsadskillelse og dermed effektive interne kontroller. Bestyrelsen er bekendt med, at forholdene indebærer en øget risiko for, at tilsigtede og utilsigtede fejl, mangler eller uregelmæssigheder kan opstå og forblive uopdagede. Bestyrelsen forsøger at kompensere herfor gennem overvågning og kontrol med driften.

På engagementsoversigten fra foreningens pengeinstitut, er det oplyst, at der er udstedt B-fuldmagter til foreningens kasserer og formand samt til Ulrik Munk Yde, således at disse alene kan disponere i forening og ikke hver for sig. Dette finder vi hensigtsmæssigt, foreningens størrelse taget i betragtning.

2 Særlige forhold vedrørende årsrapporten

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger vedrørende forhold af væsentlig betydning for årsregnskabet, og vi er ikke stødt på særlige forhold, der kræver omtale i årsregnskabet.

3 Den udførte revision for 2019

Revisionen af årsrapporten er primært udført efter regnskabsårets udløb.

Regnskabsmaterialet til brug for revisionen af årsrapporten forelå i en kvalitet og omfang, som fremgår af aftale om revision og regnskabsmæssig assistance mellem foreningen og CR Revision & Rådgivning, og foreningens bestyrelse vurderer at kvaliteten og omfanget af regnskabsmaterialet fortsat vil ligge på samme niveau i det kommende regnskabsår.

4 Kommentarer til årsrapporten

Ikke-korrigerede forhold

I henhold til danske revisionsstandarder skal vi informere bestyrelsen om forhold, som ikke er korrigeret i det foreliggende udkast til årsrapport, fordi bestyrelsen vurderer dem værende uvæsentlige både enkeltvis og sammenlagt for årsrapporten som helhed.

Denne oplysning skal gives for at sikre, at bestyrelsen er orienteret om og kan tilslutte sig den af ledelsen foretagne vurdering.

Der er ikke konstateret ikke-korrigerede forhold, som ikke er indarbejdet i det foreliggende udkast til årsrapporten.

Årsrapporten, generelt

I lighed med tidligere år er der udarbejdet en årsrapport der er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabskik.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er oplyst i årsrapporten.

Udvikling i årets resultat

Foreningens resultat udgør t.kr. -5. Resultatet er t.kr. 167 bedre end året før.

Anlægsaktiver

Foreningens anlæg er i lighed med tidligere år indregnet til anskaffelsespris med tillæg af forbedringer. Den af bestyrelsen beregnede foreningsværdi mio.kr. 19, er oplyst i årsrapportens note 7.

Omsætningsaktiver

Værdipapirer er afstemt til eksterne opgørelser fra banker. Pr. 31. december 2019 er der et samlet kurstab på t.kr. 1 på aktier og obligationer.

Likvide beholdninger er afstemt til eksterne kontoudtog fra pengeinstitutterne med følgende bemærkninger.

Opkrævning af ventelistegebyr og deltagergebyr til aktiviteter er sket kontant hos de respektive udvalg, hvorefter de er indsat på foreningens konto. Det er efter vores opfattelse ikke hensigtsmæssigt, at opkrævninger sker på kontant basis, men at disse opkrævninger sker direkte fra medlemmerne til foreningens konto ved enten bankoverførsel eller anden overførselsmulighed.

Kortfristede gældsforpligtelser

Vi har foretaget en gennemgang af modtagen specifikation af anden gæld, herunder stikprøvevis afstemning til ekstern dokumentation, efterfølgende betaling eller verificeret til bilag. For skyldige og afsatte beløb har vi gennemgået og vurderet grundlaget for de foretagne reservationer.

5 Øvrige forhold

Forsikringsforhold

Vi gør for god ordens skyld opmærksom på, at vi ikke indestår for, at foreningens forsikringsforhold med hensyn til forsikringssummer m.v. er tilstrækkelige.

Vi skal anbefale, at foreningen tilstræber at afholde et årligt møde med dets forsikringsselskab, således at foreningens forsikringer gennemgås.

6 Lovpligtige oplysninger m.v.

Assistance og rådgivning

Vi har i dette regnskabsår ydet assistance med opstilling af årsrapporten.

Bestyrelsens regnskaberklæring

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen har vi indhentet en skriftlig erklæring fra bestyrelsen om forhold af væsentlig betydning for årsrapporten, og hvor vi har vurderet et behov herfor.

Den skriftlige erklæring omfatter årsrapportens indhold, herunder oplysninger om pantsætninger og sikkerhedsstillelser, garantistillelser, retssager, besvigelser, begivenheder efter balancedagen samt andre områder hvor det er vanskeligt at opnå et revisionsbevis.

Den modtagne regnskaberklæring har ikke givet anledning til bemærkninger.

Overholdelse af lovgivningen

Vi er i henhold til revisorloven pligtige til at påse, om personer i bestyrelsen har begået betydelig økonomisk kriminalitet, og rapportere herom til den øvrige bestyrelse og under visse omstændigheder til lovgivende og kontrollerende myndigheder (primært til bagmandspolitiet).

Vi er i forbindelse med revision ikke blevet bekendt med forhold, der indikerer eller vækker mistanke om, at der i foreningen udøves aktiviteter, der strider imod lovgivningen.

Vi er i forbindelse med vores revision ikke blevet bekendt med forhold, der indikerer, at medlemmerne af bestyrelsen kan ifalde erstatnings- eller strafansvar.

Besvigelser af væsentlig betydning for årsrapporten

Vi har med bestyrelsen drøftet risikoen for, at årsrapporten kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser. Bestyrelsen har overfor os bekræftet:

- sit ansvar for implementeringen og driften af regnskabs- og interne kontrolsystemer, der er tilrettelagt for at forebygge og opdage besvigelser og fejl, og
- at den ikke har kendskab til eller formodning om besvigelser.

Vi er i forbindelse med vores revision ikke blevet bekendt med forhold, der indikerer eller vækker mistanke om, at der foregår besvigelser af væsentlig betydning for årsrapporten.

Revisionens erklæring i forbindelse med årsrapporten for 2019


I henhold til lov om godkendte revisorer og revisionsvirksomheder skal vi afslutningsvis erklære:


at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte habilitetsbetingelser

at vi har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Brøndby, den 17. februar 2020

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Jimmi Christensen
statsautoriseret revisor


Bente Kristensen
registreret revisor

Nærværende revisionsprotokol er gennemlæst af nedennævnte medlemmer af bestyrelsen:

Ballerup, den 17. februar 2020

Bestyrelsen:

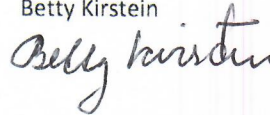
Anders Henriksten



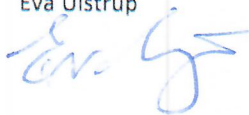
Heidi Winding



Betty Kirstein



Eva Ulstrup



Jan Pedersen

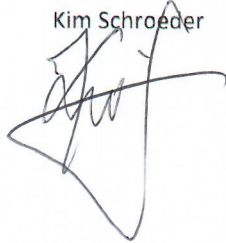


Predrag Boskovic



Johannes Nørgård

Kim Schroeder



John Henriksen



Bestyrelsens regnskabserklæring for 2019 for Haveforeningen Rønhøjgård

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Park Alle 350A, 2.
2605 Brøndby

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med Deres revision af årsregnskabet for Haveforeningen Rønhøjgård for det regnskabsår, som sluttede pr. 31. december 2019.

Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne årsrapporten med en revisionspåtegning om, hvorvidt årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens finansielle stilling på statusdagen og af resultatet af dets aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vort ansvar, som ledelse, at aflægge årsrapporten, således at den giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi bekræfter efter vor bedste overbevisning følgende forhold:

- Der har ikke været uregelmæssigheder, som har omfattet ledelsen eller andre medarbejdere, der har væsentlig rolle i regnskabsaflæggelsen eller i virksomhedens interne kontroller, eller som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsrapporten.
- Vi har stillet alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation samt alle generalforsamlingsreferater og referater fra bestyrelsesmøder til rådighed.
- Årsrapporten indeholder ikke væsentlig fejlinformation eller udeladelser.
- Vi anerkender vort ansvar for implementeringen og driften af de regnskabs- og interne kontrolsystemer, der skal forebygge og opdage besvigelser og fejl.
- Vi har givet revisor alle væsentlige oplysninger vedrørende eventuelle besvigelser eller formodninger om besvigelser, som vi har kendskab til, og som kan have påvirket virksomheden.
- Vi har givet revisor alle væsentlige oplysninger vedrørende mistanke eller påstand om eventuelle besvigelser eller formodninger om besvigelser, som vi har kendskab til, og som kan have påvirket virksomheden.
- Vi har givet revisor oplysning om resultaterne af vor vurdering af risikoen for, at årsrapporten kan indeholde væsentlig fejlinformation, som følge af besvigelser.
- Vi er ikke bekendt med aktuelle eller mulige overtrædelser af lovgivningen, herunder at der i foreningen udøves aktiviteter, der strider imod lovgivningen.
- Der er ikke verserende eller truende erstatningskrav, retssager m.v. eller eventualforpligtelser, såsom pensions-, kautions- og garantiforpligtelser samt andre økonomiske forpligtelser, herunder valutarisici og leasingforpligtelser, ud over de i årsrapporten anførte, som væsentligt vil kunne påvirke bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling.
- Virksomheden har opfyldt alle indgåede kontrakter, som ved manglende opfyldelse kan have væsentlig indvirkning på årsrapporten.
- Der har ikke været overtrædelse af noget myndighedspåbud eller krav, der kan have væsentlig indvirkning på årsrapporten.


- Følgende er korrekt indarbejdede og, hvor det er relevant, også tilstrækkeligt oplyst i årsrapporten:
 - Oplysninger om og transaktioner med nærtstående parter,
 - Tab forårsaget af købs- eller salgsforpligtelser,
 - Aftaler og optioner om tilbagekøb af aktiver, som tidligere er solgt,
 - Pantsætninger af eller sikkerhedsstillelser i aktiver.
- Vi har ingen planer eller intentioner, der væsentlig kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsrapporten.
- Foreningen har ejendomsret til alle aktiver, og ingen aktiver er behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat udover det omfang, der er oplyst i årsrapporten.
- Vi har, hvor det er krævet, indarbejdet og oplyst alle forpligtelser, såvel aktuelle forpligtelser som eventalforpligtelser, og har oplyst alle garantier og sikkerhedsstillelser overfor tredjemand.
- Der har ikke været begivenheder efter balancedagen, der kræves indarbejdet i årsrapporten eller oplyst i ledelsesberetningen eller i en note til årsrapporten.
- Vi vurderer at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at foreningen kan betale nutidige og fremtidige kreditorer og at selskabet således vil have den nødvendige likviditet til opretholdelse af selskabets fortsatte drift i 12 måneder fra aflæggelsen af årsrapporten.
- Der er ingen formelle eller uformelle pantsætninger af virksomhedens likvide beholdninger. Vi har ingen finansieringsaftaler udover de, som er oplyst i årsrapporten.
- Ingen bestyrelsesmedlemmer har lån i foreningen (eller har haft det i årets løb), udover de i årsrapporten anførte.
- Ledelsen anser selskabets forsikringsdækning for tilstrækkelig.
- Indeværende års og de forrige 5 års regnskabsmateriale er til stede og opbevares forsat på forsvarlig og betryggende måde.

Ballerup, den 17. februar 2020

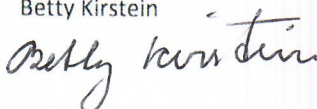
Anders Henriksten



Heidi Winding



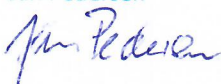
Betty Kirstein



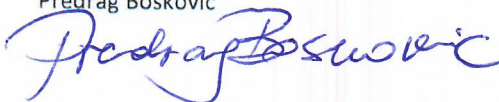
Eva Ulstrup



Jan Pedersen



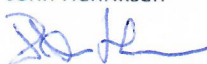
Predrag Boskovic



Johannes Nørgård

Kim Schroeder

John Henriksen



H/F Rønhøjgård
v/ Betty Kirstein
Søvang Alle 18, 1
2770 Kastrup

Ballerup, den 22. februar 2021

Underskrevne regnskab og bestyrelsens beretning for 2019 er underskrevet af bestyrelsen uden generalforsamling

På grund af Corona, har det ikke været muligt at afholde generalforsamling i 2020.

Med venlig hilsen


Betty Kirstein

Kasserer Rønhøjgård