

# Referat Generalforsamling Rønhøjgård

Lørdag den 11. september 2021.

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Behandling af indkomne forslag
4. Årsregnskab med evt. revisionsberetning
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af formand/kasserer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter
8. Valg af bilagskontrollanter og -suppleanter
9. Eventuelt

## Referat

Den konstituerede formand, Anders Henriksen, byder velkommen og opfordre til at holde en god tone under debatten. Bestyrelsen foreslår Arne Jensen som dirigent.

### 1. Valg af dirigent

Arne Jensen er valgt ved applaus. Arne Jensen takker for valget og præsenterer sig selv. Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt med 14 dages varsel. Dog er generalforsamlingen ikke indkaldt inden udgangen af marts. På grund af forsamlingsforbud er generalforsamlingen udskudt, hvilket er lovlig undtagelse. Ingen gør indsigelse mod generalforsamlingens lovlighed. Dermed er generalforsamlingen lovlig.

Stemmeregler gennemgås og forsamlingen gøres opmærksom på, at stemmesedler afleveres, hvis man forlader generalforsamlingen før den er afsluttet.

Valg af stemmetællere: Der vælges tre tællere. Uden invendinger.

Valg af referent: undertegnede vælges. Uden invendinger.

Ved generalforsamlingens start var 86 haver repræsenteret med stemmeret.

### 2. Beretning

Dirigenten foreslår, at beretningerne slås sammen. Besluttet uden invendinger. Herefter går vi til debatten, se efter de to beretninger, herunder:

#### Beretning (2020)

Sæsonen 2019 var en begivenhedsrig sæson. Her er et overblik:

### **Ny formand**

Vi startede sæsonen med at vælge en ny formand på generalforsamlingen. Der var desværre tale om en kandidat, som stillede op mere af nød end af lyst, fordi ingen andre meldte sig. På samme måde blev jeg valgt som næstformand.

### **Flaghejsning**

Sæsonstarten blev officielt markeret med et nyt initiativ fra aktivitetsudvalget, nemlig flaghejsning. Det blev en stor succes og vi forventer derfor at det gentages i år.

### **Arbejdsdage**

Som noget nyt indførte vi en bod, hvis man ikke deltager i mindst én arbejdsdag. Det gav den ønskede effekt, at mange flere deltog i de to arbejdsdage, og vi fik derfor udrettet en masse. Det er bare ærgerligt, at det skal være nødvendigt med udsigt til en bod, for at få et passende antal deltagere på arbejdsdagene. Jeg er overbevist om, at langt de fleste, der har deltaget i en arbejdsdag, vil give mig ret i, at en arbejdsdag ikke bare er surt pligtarbejde. Det er en derimod en rigtig god mulighed for at lære nye naboer at kende og danne nye venskaber. Og når man samtidig kan afslutte dagen med lidt god mad og god samvittighed over at man har ydet et bidrag til foreningens bedste, så ser man tilbage på dagen som en rigtig god oplevelse. Arbejdsdagene er altså også et vigtigt socialt element. Og det er vigtigt at vi har et godt forhold til hinanden. Det får man ikke hvis man isolerer sig i sin have. Når vi har et godt forhold til hinanden, er det også meget nemmere i fred og fordragelighed at få løst de uoverensstemmelser og tvister, som uundgåeligt vil forekomme, når vi er så mange, der bor så tæt på hinanden. Så jeg vil kraftigt opfordre alle til at dukke op til en af arbejdsdagene eller nogle af de arrangementer, som aktivitetsudvalget afholder.

### **Jubilæum**

2019 var også året hvor vi kunne fejre 50års jubilæum. Det blev fejret på behørig vis med et brag af en fest. Tak til alle der bidrog til afholdelsen af dette flotte arrangement.

### **Ny formand - igen**

Vores nye formand havde et højt ambitionsniveau og satte en høj standard for bestyrelsen. Desværre tog det så meget af hans tid, at han blev nødt til at trække sig helt fra bestyrelsen i september. Jeg blev så som næstformand nødt til at påtage mig formandsposten indtil næstkommende generalforsamling.

Det er en tendens man ser mange steder i forbindelse med frivilligt arbejde. Ofte er det dem, der i forvejen har mange andre tillidshverv, som melder sig, når der mangler frivillige, mens mange slet ikke bidrager. Vi håber at vi i år kan finde en formand, der har den fornødne tid.

### **Nyt fra containergården**

Flisecontaineren der har været brugt til fliser, beton, glas, tegl, keramik osv. meget dyr at have stående i forhold til hvor lidt den bliver brugt. Derfor er det planen at den bliver fjernet i år, så man altså skal benytte genbrugspladsen for at komme af med den type affald.

### **Dræn på Tyttebær Allé**

Der har i mange år været problemer med oversvømmelser på parkeringspladsen ved Tyttebær Allé, og lige så længe har det været diskuteret, hvordan det skal løses. Nu har bestyrelsen efter en udbudsrunde fundet en løsning med etablering af dræn og ny asfalt, og vi forventer at arbejde bliver færdig i løbet af foråret - muligvis allerede inden generalforsamlingen.

### **Kloakering**

Selvom vi tilbage i 2015 var blevet pålagt af kommunen, at alle have skulle være tilsluttet kloakken, så er der stadig nogle, som ikke er tilsluttet - eller i hvert fald ikke har afleveret dokumentation på at de er tilsluttet. Vi vil kraftigt opfordre til, at man selv får bragt dette i orden hurtigst muligt.

**Vedligeholdelsesudvalg** Der er blevet foreslået at vi opretter et vedligeholdelsesudvalg, som skal stå for vedligeholdelse af foreningens områder og bygninger; legeplads, foreningshus, grønne områder osv. Motivationen er, at det så vil være nemmere at lave (og følge) 5- og 10års planer for vedligeholdelse, og det vil fjerne lidt af arbejdsbyrden fra bestyrelsen. Dette kan bestyrelsen kun bakke op om.

### **Ingen rabat på el**

Vi har fået en henvendelse fra kommunen om, at nogle af vores medlemmer har søgt om reduktion af el-pris på elopvarmet hus. Dette er kun muligt for huse, der er godkendt til helårsbeboelse, og gælder ikke kolonihavehuse. Disse ansøgninger skal åbenbart godkendes af kommunen, som afviser alle ansøgninger fra kolonihave-ejere. Så det er spild af tid og energi at prøve at ansøge.

### **Ny lokalplan**

Vi har i omkring 5 år været stillet i udsigt, at der snart vil komme en ny lokalplan. Nu ser det endelig ud til at vi kan begynde at tro på det. Kommunen har i hvert fald lavet en kort meddelelse, hvor de beskriver det lange forløb, og at de forventer at have en ny lokalplan klar til efteråret. Denne skrivelse ligger på vores hjemmeside. Der er dog stadig intense diskussioner mht. hvor meget man må opholde sig/overnatte i sin kolonihave, og hvordan det kan kontrolleres (og om man overhovedet må kontrollere det). Desuden er det heller ikke fastlagt, hvor stort man må bygge.

### **Vandmålere**

Som det fremgår af forslag a) i indkaldelsen til generalforsamlingen, kan bestyrelsen nu endelig fremlægge et forslag om installering af vandmålere i vores forening.

Det har været en lang proces som blev forsinket af flere årsager, men nu - efter en udbudsrunde med 3 indkomne tilbud - har vi altså fundet det, vi mener er den bedste og billigste løsning for os.

Denne process har primært været drevet af Jette og en rådgiver.

Vi håber virkelig, at I vil støtte op og stemme for dette forslag, fordi det vil spare os for mange penge.

### **Regler for udvalg**

Bestyrelsen har udarbejdet nogle retningslinjer for udvalg, der kan påføre foreningen udgifter, eller som repræsenterer foreningen overfor medlemmer, myndigheder, virksomheder og/eller institutioner. Dette er for at undgå tvivl om, hvem der repræsenterer Rønhøjgård, og for at sikre, at bestyrelsen har indsigt i, hvad alle udvalg laver.

### **Giftfri Have**

Nogle af jer kender nok Giftfri Have, som er et initiativ under Danmarks Naturfredningsforening og Landsforeningen Praktisk Økologi som tilskynder at man reducerer brugen af gift. Da vi i forvejen har forbud mod brug af plantegifte i vores forening,

synes vi det var oplagt at blive medlem af Giffri Have. Det kan vi bruge til at promovere vores forening som miljøbevidst, og understrege overfor vores medlemmer, at brug af plantegifte er strengt forbudt.

### **Tak til alle de frivillige**

Selvom vi sagtens kan bruge mange flere frivillige, så har vi heldigvis en del, som gerne stiller op og yder et bidrag til foreningen, så vi f.eks. kan tilbyde at have en containergård, så vi slipper for at skulle transportere vores affald langt væk, og aktivitetsudvalget som hvert år står for de altid populære kondibanko, Skt. Hans, loppemarked og andre aktiviteter.

Med fare for at glemme nogen, vil jeg gerne fremhæve et par stykker, som yder et ekstra bidrag til foreningen. Her tænker jeg på André og Lars, som er hurtige til at rykke ud, hvis der er akut behov for at noget blive repareret, og som også står for at containergården fungerer.

Derudover har vi i Jenø en klippestabil flagmand og aflæser af vandmålere. Og endelig har vi Jon, som i flere år har stået for at tømme foreningens grønne skraldespande og altid stiller op, hvis nogen har brug for hjælp.

Vi ser frem til en ny sæson med en masse dejlige stunder i vores forening.

På bestyrelsens vegne  
Anders Henriksen

### **Beretning (2021)**

Sæsonen 2020 var modsat 2019 en temmelig begivenhedsfattig sæson. Her er et overblik 2020-sæsonen og et indblik i sæson 2021.

#### **Corona**

Lige fra starten af sæson 2020 satte coronarestriktionerne sit præg på sæsonen. Det var da vi blev nødt til at udsætte generalforsamlingen. Restriktionerne har både direkte og indirekte begrænset vores muligheder for aktiviteter i foreningen.

De direkte begrænsninger har blandt andet været forbud mod sociale arrangementer. De indirekte begrænsninger var affødt af et manglende godkendt budget. Når bestyrelsen ikke har et godkendt budget at arbejde ud fra, må den kun bruge foreningens midler på det absolut højst nødvendige såsom betaling af regninger (jordleje, vand, kontingent til Kolonihaveforbundet osv.) samt foranstaltninger som forebygger et større økonomisk tab for foreningen. Installation af hovedvandmålere er et eksempel på det sidste.

#### **Ny lokalplan**

Den største nyhed i år er lokalplanen, som endelig - med 6 års forsinkelse - er blevet vedtaget. Der er lagt mange timer i forberedelser til møde med kommunen i den forbindelse. Nogle ting er vi godt tilfredse med, men bestemt ikke alle. Specielt de nye regler for ophold er helt horrible, og kommunen ved heller ikke hvordan de skal administreres. Alle kolonihaveforeninger i Ballerup kommune er derfor gået sammen om at anke vedtagelsen af disse regler til Planklagenævnet. Både kredsen og jurister fra Kolonihaveforbundet har været dybt involveret i hele

denne proces. Der kan desværre forventes 9 måneders behandlingstid, og vores anke har ikke opsættende virkning. Derfor gælder alle regler i lokalplanen nu. Der er to vigtige ændringer i forhold til, hvornår vi må opholde os i vores haver uden for sæsonen.

For det første er det kun meget få dage vi må opholde os i vores haver mellem kl. 21 og 07. For det andet må vi ikke have opholdt os mere end 6 måneder i vores haver indenfor de sidste 12 måneder.

Da denne nye regel giver en væsentlig forringelse af vores muligheder for at opholde os i vores kolonihaver, synes vi at det er på sin plads at gengive ordlyden af §3.4 i lokalplanen her:

“Der er forbud om ophold i kolonihaverne i tidsrummet fra kl. 21.00 til kl. 07.00 i perioden fra 1. oktober indtil den 1. april på nær uge 42, uge 7 og 8 samt juleferieperioden (fra weekenden før 24. december og til og med den første weekend i januar) og påskeferien (fra Skærtorsdag til og med 2. påskedag).

Der kan yderligere ske ophold i tidsrummet fra kl. 21.00 til kl. 07.00 i følgende weekender i uge 6, 12, 39 og 41.

Definition af weekend: Fredag til søndag aften - dvs. max 2 overnatninger.

Dog skal ophold i en kolonihave udgøre mindre end 6 måneder ud af de seneste 12 måneder.”

Kommunen har valgt at indføre så striks en regel om ophold, fordi de ønsker at forhindre helårsophold i kolonihaverne. I den forbindelse kan vi nævne at der i øjeblikket verserer en sag, hvor kommunen har opdaget at et medlem i en anden haveforening har ændret sin folkeregisteradresse til at være adressen på kolonihaven. For at kunne underbygge deres påstand om, at der er tale om helårsophold, har kommunen kontaktet medlemmets elforsyningsselskab og har fået at vide, at forbruget har været over gennemsnittet. Desuden har kommunen kontaktet medlemmets tidligere udlejer (af helårsboligen).

Kommunen truer haveforeningen med diverse bøder og gør opmærksom på at selvom området er udlagt som permanent kolonihaveområde, så kan staten opsige lejekontrakten med foreningen, hvis foreningen ikke sørger for at alle regler bliver overholdt. Derfor er det altså ikke kun det enkelte medlem, det kan gå ud over, hvis et medlem tages i at benytte kolonihaven som helårsbolig.

Sammen med Kolonihaveforbundet og kredsen følger vi naturligvis tæt den verserende sag, og vi minder derfor også alle vores medlemmer om, at man naturligvis skal have en helårsbolig uden for Rønhøjgård.

### **Arbejdsdage**

Bestyrelsen besluttede at vi på grund af coronarestriktionerne ikke kunne pålægge vores medlemmer en bod, hvis de ikke deltog i en arbejdsdag. Det - sammen med de begrænsede økonomiske midler - har naturligvis medført at deltagelsen og udbyttet på de arbejdsdage, vi har afholdt i 2020 og 2021, har været meget mindre end sæsonen 2019. Alligevel har vi haft nogle gode arbejdsdage, hvor det sociale element også spiller en væsentlig rolle, selvom vi ikke har

kunnet afslutte dagen med fælles spising. Så fra bestyrelsen skal der lyde en stor tak til alle jer, der har deltaget.

### **Vedligeholdelsesudvalg**

Dette er et nyt udvalg som står for al vedligeholdelse - både de grønne områder, bygninger, legeplads osv. Det har førhen "bare" været Lars og André, som stod for den slags men uden en nedskrevet aftale om, hvad de havde ansvar for, og hvad bestyrelsen havde ansvar for. Nu har vi oprettet et udvalg, så arbejdsopgaverne og ansvaret ikke er bundet op på enkeltpersoner. Vi har også i budgettet afsat penge til et honorar til dette udvalg.

### **Trailere**

Vi har en ordensregel der siger, at trailere kun på parkeres på områderne for trailerparkering (i bunden af begge afdelinger). Dette bliver tydeligvis ikke overholdt, og det er der flere årsager til. Den ene er, at områderne til trailerparkering minder mere om en losseplads fyldt med gamle trailere som ofte også er fyldt med affald. Den anden er, at vi ikke ved, hvem der ejer de forskellige trailere, og derfor ikke kan henvende os til ejeren.

Det sidste er en væsentlig forhindring i at få ryddet op på trailerpladserne på lovlig vis. Vi er dog i kontakt med politiet, så vi alligevel kan få ryddet op, men det kommer til at tage noget tid. I bestyrelsen ser vi derfor det, at få registreret alle trailere, som et første skridt til at få bedre forhold for vores trailere. Vi har således foreslået dette som en ny ordensregel. Oveni dette kommer arbejdet med at få ryddet op på trailerpladserne og gerne få lavet en låseanordning.

### **Parkering i afdeling A**

Der har i flere år været mange klager over parkeringsforholdene i afdeling A, og ikke mindst over at medlemmer fra Højvænget parkerer på vores pladser. Den eneste mulighed for at forhindre Højvængets medlemmer i at optage vores parkeringspladser, er at indføre en form for parkeringskontrol.

Vi har undersøgt flere mulige løsninger, og vores bedste bud en løsning, hvor vores bilers registreringsnummer registreres (dette foregår i Rønhøjgård over en længere periode, så man har god tid til at blive registreret), og et firma vil herefter køre rundt og scanne nummerpladerne på de parkerede biler og udstede parkeringsafgifter til dem, der ikke er registreret. Det vil også være muligt at få tidsbegrænsede parkeringstilladelser til gæster. Det hele vil være uden udgifter for Rønhøjgård og kun gælde for afdeling A.

### **Vurderinger**

Kolonihaveforbundet ønsker at vi benytter 3 vurderingsfolk til hver vurdering i stedet for kun 2. Vi er i gang med at få uddannet nogle flere, men det betyder så også at prisen for en vurdering kommer til at stige. Dette vil blive meldt ud når vi har fået koordineret priserne med de andre haveforeninger i vores kreds.

### **Vandmålere**

Som bekendt har vi ikke kunnet afholde generalforsamling længe, og derfor har vi heller ikke kunnet stemme om vandmålerprojektet. Det kommer så desværre heller ikke til at ske til denne generalforsamling, fordi det oprindelige forslag baserer sig på et tilbud, der nu er over 1½ år gammelt og derfor ikke længere er gældende. Desuden har den globale mangel på

materialer gjort, at vi ikke har kunnet få et tilbud, som gælder mere end et par uger ud i fremtiden, og det kan vi ikke bruge til noget.

Vi håber at der til vinter/foråret 2022 er mere normale forhold, og vi derfor kan præsentere et opdateret forslag til den ordinære generalforsamling 2022. Man kan dog sige at vi er tyvstartet lidt på projektet. I vinteren/foråret 2021 så vi nemlig et stort antal sprængte vandrør med deraf følgende stort vandspild.

I bestyrelsen forudså vi at vi kunne få en kæmpe ekstraregning på vandforbruget, hvis det fortsatte sådan. Derfor besluttede vi at få installeret 10 hovedvandmålere med elektronisk fjernaflæsning og alarmering. Dette var en del af det oprindelige vandmålerprojekt, men vi ser en rigtig stor værdi i disse hovedvandmålere - også hvis det fulde projekt ikke skulle blive stemt igennem.

Vi får nemlig nu en alarm, så snart der registreres et usædvanligt forhøjet forbrug, og vi kan straks lokalisere det til et område på ca 50 haver som vi så også har mulighed for at lukke af – selvfølgelig ikke uden at informere det berørte område. Og her er det så igen en rigtig god idé, hvis man har registreret sin emailadresse i medlemskartoteket, da det er den vej igennem, man bliver informeret.

Er du i tvivl om din emailadresse er registreret i medlemskartoteket så kan du logge ind på Kolonihaveforbundets hjemmeside og rette eller tilføje adressen, hvis den mangler. Der er i øvrigt mange andre nyttige information at finde på Kolonihaveforbundets hjemmeside, så det kan varmt anbefales besøge den med jævne mellemrum.

En anden nem måde at tjekke, om din emailadresse er korrekt registreret, er, om du modtog indkaldelsen til denne generalforsamling pr. email. Hvis du gjorde, er den registreret korrekt.

### **Foreningshus**

Vores foreningshus bliver primært brugt til at huse foreningens kontor, bestyrelses- og andre møder, opbevaring af mad- og drikkevarer, og tilbyde toilet og køkken til arrangementer. Derudover har der også oprindeligt været mulighed for at leje huset til private arrangementer.

Husets tilstand, indretning og inventar blev dog for flere år siden af bestyrelsen dømt så ringe, at vi ikke kunne tillade os at tage penge for at leje det ud. Derfor blev det dengang besluttet, at huset i stedet bare skulle lånes ud mod et mindre depositum.

Herefter har der så været nogle tilfælde, hvor der har været alt for meget arbejde med rengøring og oprydning efter udlån, at vi ikke længere syntes det gav mening at låne huset ud. Det blev besluttet sidste år og vi har efterfølgende fået 3-4 henvendelser på lån af huset som vi har afvist.

Vi er blevet spurgt om vi ikke kunne finde en løsning, hvor det igen bliver muligt at bruge huset til private arrangementer - f.eks. ved at man låner huset, men skal betale et beløb for at få huset rengjort. Det kan vi se som en mulig løsning. Imidlertid er huset så kommet i så dårlig en forfatning, at det har regnet ind flere steder. Derfor er der sat en affugter op, og en tømrer har dækket af og vil afgive et bud på reparation af huset. Desværre dækker vores forsikring ikke p.g.a. dårlig vedligeholdelse. Det er vores håb, at vi med oprettelsen af vedligeholdelsesudvalget kan

forhindre at den slags (manglende vedligehold) skulle ske igen, fordi der så ikke er tvivl om, hvem der har ansvaret.

### **Tak til alle de frivillige**

Selvom denne beretning på grund af udskydelsen af sidste års generalforsamling følger lige efter beretningen for 2020, hvor de frivillige også takkes, så skal der endnu engang lyde en stor tak til alle de frivillige.

Uden de frivillige er der nemlig ikke noget socialt liv, og vi ville være nødt til at forhøje havelejen væsentligt, så vi kunne betale os fra alt det arbejde, der udføres frivilligt.

På containergården lægges der virkelig mange frivillige timer, og der er derfor også behøve for mange frivillige, så vi kan blive ved med at holde åbent 4 timer om ugen. Lars, som vi alle sammen kender, fordi han har lagt så mange timer i containergården, på arbejdsdage, vedligeholdelse af materiel osv., har desværre valgt at stoppe. Det er vi naturligvis meget kede af, og vi håber, at der kun er tale om en pause. Under alle omstændigheder skal der herfra lyde et kæmpe tak for al det arbejde Lars har lagt i foreningen.

Heldigvis har Berit sagt ja til at overtage de planlægnings- og koordineringsopgaver som Lars havde, og udgør nu sammen med André vedligeholdelsesudvalget. Tusind tak for det, Berit. Vi ved at det er en stor opgave.

Et andet meget kendt ansigt, Jon, som vi kender, fordi han altid har hjulpet til overalt i foreningen, har vi ikke haft fornøjelsen af i år, fordi han har været optaget af skole, og nu også arbejde. Heldigvis har Justina og Johanne (og deres far, Thomas) kunnet stå for at tømme alle de grønne skraldespande som står rundt omkring i vores forening. Det var en fast opgave som Jon ellers har stået for, så stor tak til jer, fordi I overtog den.

Det forlyder dog at de ikke ønsker at fortsætte med dette i næste sæson. Derfor er der her endnu en mulighed for - gerne nogle nye - at påtage sig en opgave og bidrage til at vi har en flot og attraktiv forening.

Aktivitetsudvalget er et andet område, hvor der lægges mange frivillige timer. Vi har i 2021 fået et nyt udvalg, og med nye personer kommer der nye idéer som vi bl.a. har set med den nye menu til kondibanko.

Det er dejligt at se nye frivillige - de "gamle" er dog stadig lige velkomne.

En sidste person, som også bør nævnes ved navn, er Jenø. Han har de sidste mange år stået for at aflæse vores vandmåler hver måned - året rundt. Den opgave er nu overtaget af vores nye elektroniske vandmålere. Men herudover har Jenø også de sidste 15 år været vores "flagmand" med ansvaret for at flaget på foreningens flagstang bliver hejst og taget ned på alle flagdage.

Jenø har nu rundet 85 år, og synes det er rimeligt at han går på pension efter denne sæson. Det kan vi kun give ham ret i. Så her har vi også en opgave, som et eller flere "nye" medlemmer kan overtage.



Som I kan se, så er der masser af muligheder for yde et bidrag til foreningen, hvis man sidder inde med gode idéer, energi eller bare lyst til at hjælpe til. Til sidst vil vi gerne opfordre alle til at vise hensyn til hinanden og respektere de frivilliges arbejde.

Nu er der i skrivende stund kun ca. en måned tilbage af sæsonen, så i stedet for at ønske en god sæson vil vi ønske et godt efterår og en vinter uden sprængte vandrer.

På bestyrelsens vegne  
Anders Henriksen

Anders Henriksen beder forsamlingen om at mindes dem, foreningen har mistet siden 2019. Et minuts stilhed.

**Debat/kommentarer til beretningerne: Ingen kommentarer til de to årsberetninger.**

Herefter sættes beretningen til afstemning: Beretningen er enstemmigt vedtaget/godkendt.

Afklaring vedr. stemmesedler, hvor der findes to farver. Farverne har ingen betydning. Dette accepterer forsamlingen.

Herefter overrækker den konstituerede formand et par flasker vin til 'Jenø', der går på pension som foreningens flagmand.

### **3. Behandling af indkomne forslag**

Indkomne Forslag (2020):

**Forslag a: Vandmålere** (udsættes til 2022 grundet manglende opdateret pris).

#### **Forslag b: Opdatering af vedtægter og ordensregler**

Bestyrelsen har i flere år ønsket en grundig opdatering af vedtægterne og ordensreglerne, men har udskudt det med henvisning til at der snart kommer en ny lokalplan, som også vil medføre ændringer.

Nu har vi taget første skridt og har lavet en sammenligning af de nye foreslåede vedtægter og regler i forhold til de gamle.

Se det separate dokument: "Forslag til ændring af vedtægter og ordensregler 2020.pdf"

For at spare på "papiret" er de uændrede paragraffer ikke medtaget i denne sammenligning. Vi håber at kunne få stemt for alle ændringerne på én gang, så vi kan spare noget tid.

Forslagene gennemgås af dirigenten, som noterer, hvilke punkter der efterfølgende er bemærkninger til. De forslag, der ikke er bemærkninger til tager man en afstemning om. Herefter vil der være debat om de markerede forslag.

Dirigenten gennemgår forslagene til ændringer. Der er bemærkninger/ønsker fra salen om debat til følgende ændringer: § 3.1, §8.6, §10.2, §10.7, §10.9, §2.3 i ordensreglerne, samt §2.4 interne gårdrum erstattes med grønne arealer.

Alle de punkter, hvor der ikke er bedt om diskussion/bemærkninger vedtages enstemmigt.

### **§3.1: Fjernelse af bopæpligten.**

Formanden fra bestyrelsen forklarer, at der overordnet set er uklarheder om, hvilke regler, der gælder. Tidligere hed det hovedstadsregionen, men dette gælder ikke mere, da hovedstadensregionen ikke længere findes som en betegnelse. I dag hedder det Region Hovedstaden, men denne dækker ikke det samme område. dermed dækker paragrafen et krav, som ikke længere er relevant.

Have 251: Spørgsmål om det kræver, at man har en helårsbolig i Danmark eller gælder en helårsbolig i udlandet.

Formanden forklarer, at man skal være berettiget til at købe en bolig i Danmark.

Have 334: Stiller uddybende spørgsmål om det betyder, at folk fra Dubai kan købe en kolonihave.

Formanden forklarer, at Kolonihaveforbundet ikke mener, at der må stilles yderligere krav til bopæl.

Have 345: Foreslår, at man kræver en dansk adresse (forsamlingen klapper).

Have 707: Fuldstændig enig med Have 345 og foreslår, at man trækker forslaget indtil der er en afklaring. Opfordre bestyrelsen til at trække forslaget og når myndighederne er afklaret kan man ændre dette punkt (forsamlingen klapper).

Formaden forklarer igen, at der ikke er noget, som hedder Hovedstadsregionen mere. Er ikke det samme som Region Hovedstaden. Formaden er dog enig i, at det er en god ide at beholde den nuværende formulering. Forslaget trækkes.

Have 66: Har undersøgt reglerne og historikken. Dette har ikke betydning, da forslaget er trukket.

### **§ 8.6 kontrol af byggeri**

Have 348: Spørger, hvorfor man vil fjerne tidsfristen med forslaget?

Formanden: Desværre er formanden for byggeudvalget ikke tilstede. Den øvrige bestyrelse kan ikke huske argumenter for ændringen end at belastning/tidspres.

Have 701: Hvis det er fordi man er overbelastet, så bør der være flere i byggeudvalget. Ændringen blev netop indført fordi det tog for lang tid at få det godkendt.

Herefter trækker bestyrelsen forslaget.

### **§10.2 formuleringen 7 eller 9 medlemmer ændres til 7 til 9 medlemmer**

Have 345: 7 eller 9 er af hensyn til stemmelighed. Anerkender, at formandens stemme er udslagsgiven ved stemmelighed.

Formanden forklarer, at det er for at få så mange med i bestyrelsen som muligt. Må sige nej til et ottende medlem, hvis der ikke også er et niende.

Have 707: Indbringer et forslag til §10.9 om at formandens stemme er afgørende ved stemmelighed. Er formanden fraværende er det dennes stedfortræder.

Formanden: Bestyrelsen bifalder forslaget fra Have 707.

Dirigent: Bestyrelsen har et ændringsforsalg til sit eget forslag. Ændringsforslaget vedtages. Herefter sættes forslaget til afstemning.

Forslaget vedtages med stort flertal. Få stemmer i mod og få unnlader at stemme.

### **§ 10.7: Underskrifter af referater**

Have 649: Hvem står så til ansvar for beslutningerne, hvis der ikke skrives under?

Have 348: Hvis det før var et krav, men ikke er blevet fulgt, hvorfor er det ikke det?

Formanden: Kan ikke sige, hvorfor man ikke har gjort det førhen. Muligvis fordi de bliver offentliggjort elektronisk i dag. Referater bliver offentliggjort, når hele bestyrelsen har gennemlæst.

Have 649: Så må vi forlange, at der bliver skrevet på referaterne: Underskrevet på bestyrelsens vegne.

Dirigent: formelt set et ændringsforslag, der hedder, at referatet bliver underskrevet på bestyrelsens vegne.

Formanden: En fysisk underskrift er besværlig. Men der kommer til at stå i referaterne: Underskrevet på bestyrelsens vegne.

Have 66: Det jeg gerne vil sige, at jeg selv sidder i bestyrelsen i 3F. Af hensyn til hvidvask skal alle bestyrelsesmedlemmer aflevere legitimation....

Dirigent: Har ikke så meget med sagen at gøre. Opsummering: bliver det lagt frem, så er det godkendt eller skal der stå på bestyrelsens vegne. Forslaget er, at der i referatet skal stå *På bestyrelsens vegne*.

Forslaget vedtages med overvældende flertal.

### **§ 10.9: Hvornår er bestyrelsen beslutningsdygtig**

Ingen ønsker ordet alligevel. Forslaget vedtages med overvældende flertal.

### **§ 2.3: Ordensregler**

Dirigenten: Bestyrelsen har en præcisering, at trailere skal stilles på parkeringspladsen. Hertil er der et ændringsforlag til, at man kan parkere dem i egen have.

Have 665: Sådan som det formuleres, så er det også det fællesareal foran huset. Men indgangen må kun være 1,2 m. men må man have traileren i egen have. Det vil kræve mere end 1,2 m.

Have 334: Det er mig, der har stillet forslaget. Forklarer forslaget, som betyder, at man skulle have lov til at lave en ekstra indgang til haven, så man kan få traileren ind i haven. (Forslaget er beskrevet i indkaldelsen).

Have 140: Det er helt forkeret. Tænk på al den kørsel, der kommer på stierne. Der vil komme meget mere kørsel. Alle trailer-ejere har en tendens til at samle sammen. Vil derfor klart anbefale, at man ser bort fra det her og siger nej tak.

Have 345: Er lige modsat den tidligere taler. Hvorfor ikke lade os have en trailer i haven. Mener ikke det vil give mere kørsel på stierne. Anbefaler, at folk får lov til at have traileren i haven.

Dirigenten foreslår, at forsamlingen går til afstemning: 2021 forslag a som et ændringsforslag til bestyrelsens forslag. Vedtager man forslaget, vil det være tilladt med trailere i egen have:

Klart flertal for trailere på parkeringspladsen. Ændringsforslaget er faldet.

Så stemmes der om: 2.3: Forslaget vedtages med overvældende flertal.

Herefter udspiler en ikke-relevant debat sig, da forslaget allerede er vedtaget:

Have 609: Betyder det så, at man ikke må aflæse en trailer?

(Debat uden for mikrofonen. Det virker som om, at flere i salen på dette tidspunkt ikke følger med, så derfor er der brug for en række gentagelser til den netop overståede afstemning)

Have 345: Autocampere må godt parkere, hvis der er hvide numreplader på. Det har man tidligere spurgt Kolonihaveforbundet om.

Have 701: En autocamper under 3500 kg må godt, da vi er offentlig parkeringspladser.

Formanden: Ifølge den nye lokalplan må køretøjer med totalvægt over 3500 ikke parkeres. Desuden gælder dette for campingvogne med mere. Ingen krav til vægt på de forskellige køretøjer.

Dirigenten: Bestyrelsen gør opmærksom på, at det er en tilpasning til lokalplanen. Er der behov for at vi gentager afstemningen?

Have 249: Det handler også om, hvordan det ser ud og om livskvalitet for dem, der bor der.

Dirigent: Ønsker om en ny afstemning, det er der ikke. Bestyrelsens forslag vedtages. Herefter vender dirigenten tilbage til § 2.8 om tegningsret:

### **§2.8: Tegningsret**

Have 249: Det handler om tegningsret. Hvem kan repræsentere foreningen ud ad til? Problemet er, at man vil reducere beslutningskompetencen til et færre antal mennesker, ved at lade forretningsudvalget beslutte forskellige ting.

Formanden forklarer, at det indimellem kan være svært at samle bestyrelsen med kort varsel. Derfor er der nogle få gange behov for at træffe hurtige beslutninger. I nogle tilfælde har det været klager, i andre tilfælde i forbindelse med et salg.

Have 249: Uklart, hvad kommentaren betyder. Det betyder, at det kan handle om tvister imellem beboere i kolonien, men formuleringen i forslaget handler om udadtil. derfor er der brug for en præcisering.

Formanden: Husker hverken interne eller eksterne sager.

Dirigenten: Enig i at det ikke hører hjemme under denne paragraf. Spørger bestyrelsen:

Formanden: Bestyrelsen frafalder forslaget, der dermed er trukket.

### **Ordensreglerne § 2.8**

(En præcisering.)

Ingen beder om ordet alligevel. Sættes til afstemning. Da afstemningen er i gang beder Have 725 om ordet. Dirigenten tillader afbrydelsen.

Have 725: Klager over larm fra naboen. På grund af tilbygning. Derfor vil Have 725 have kigget på reglerne.

Dirigenten: Dette forslag handler alene om motordrevne værktøjer.

Have 348: Er det ikke en begrænsning i forhold til tidligere? Tidligere måtte man godt klippe hæk med eldrevne redskaber.

Formanden: Mener, at det er det samme, som i den gamle formulering.

Uro i salen, hvor teksten afklares.

Formanden: Værktøjer er en tilføjelse.

Have 348: Præcisering af værktøjer, kan jeg godt forstå. Men så stiller jeg et ændringsforslag til at fjerne eldrevne hækklippere.

Have 146: Det vi talte om i bestyrelsen er, at man ikke starter et haveklip kl 7 om morgnen. Samt frokost i fred og ro om søndagen.

Have 345: Hækken nej - den skal vi have lov til at klippe. Værktøjer ja, det er forstyrende. Opfordre til at naboer snakker med hinanden. Tage hensyn til hinanden.

Have 725: Præciserer, at man godt må arbejde på sit hus før man må flytte ind for sæsonen. Problemet er, når man bygger i løbet af sommeren. Ombygning indtil kl 23 og kl 24.

Formanden: Folk tager ikke hensyn til hinanden, derfor har vi ordensregler.

Have 701: Vi kommer langt med at tale sammen. tal over hækken, bed om at de er stille når der er frokost. Det handler om rummelighed.

Have 725: Naboen gider ikke tale med os. De har ikke lyst til at komme ind og tale.

Dirigenten: præciserer at det handler om tidspunkter for hækklipning. Gennemgår forslagsteksten, da de mange sidespring i debatten har medført, at det er uklart, hvad man diskuterer og skal vedtage under dette punkt.

Den nye formulering begrænser hækklipningen i nogle tidsrum. Bestyrelsens forslag indbærer, at man kun må klippe hæk i hverdage og 10 - 14 om søndagen.

Have 348: Jeg har misforstået det her. Mit ændringsforslag er, at godkende hækklipning på alle tidspunkter.

Dirigenten præciserer, at forslaget så handler om hækklipning på alle tidspunkter.

Have 345: Forslaget er formuleret forkert, derfor forvirring. Det er uklart, hvilke redskaber og værktøjer man må bruge i følge den nye formulering.

Have 334: Skal det forstås sådan, at folk, der bygger kun har mulighed for at bygge om lørdagen mellem 8 - 14? Hvis de kun er der i weekenderne.

Dirigenten: Misforstået. Dette handler kun om haveredskaber og haveværktøjer. Ikke noget med at bygge og byggeproces. Så er vi over i et andet forslag. Dette handler kun om haveredskaber og haveværktøjer.

Have 913: Ikke enig i den seneste fortolkning.

Have 649: Forslaget griber ind i arbejdsweekenden.

Dirigenten: Foreslår at beslutningen udsættes til næste generalforsamling. Vedtaget med klapsalver. Så går vi til §4.2 i ordensarealerne, hvor ordet gårdområde/rum erstattes med grønt areal.

Have 843: Beder om en uddybning efter mange problemer med at tale ind i mikrofonen og huske sit have nummer.

Formanden: Det der tidligere betagnes som gårdrum er arealerne foran nogle huse. Årsagen er, at den nye lokalplan kalder det grønne arealer, og ikke gårdrum.

Have 843: Meget useriøst indlæg. Angiveligt forstod den pågældende taler ikke at det er en tilpasning til lokalplanen. Hvilke konsekvenser har det?

Formanden: Det har absolut ingen konsekvenser. Udelukkende, at man bruger de samme ord, som verdenen uden om, inklusive kommunen. Det er en sproglig rettelse, en tilpasning, så der er overensstemmelse imellem forening og kommune.

Have 334: Gør opmærksom på, at der i foreningen er forskel på grønne arealer og forstykker.

Have 707: Foreslår en ny tekst: Efter grønne områder, skriver man tidligere benævnt forstykke eller gårdrum.

Det ændrede forslag vedtages enstemmigt.

(pause)

Ved genoptagelse foreslås en mindre ændring i rækkefølgen. Derfor behandles nu 2020 F.

### **Forslag f i 2020: Opførelse af udendørs fitness**

Have 365: Uddyber og begrundes forslaget yderligere og beklager samtidig de manglende økonomiske tal. En lang tale, der grundigt forklarer, hvad foreningens medlemmer kunne få ud af investeringen. Forslaget skal ses som en tilkendegivelse af, at man går videre med ideen til den næste generalforsamling.

Dirigenten: Præciserer forslaget mangler oplysninger om økonomien, og derfor ikke kan besluttes.

Have 649: Gør opmærksom på, at der er priser med i forslaget. Men priserne er ikke akkumuleret i et samlet overslag.

Herefter leverer en repræsentant fra leverandøren i forslaget en salgstale.

Betty fra bestyrelsen (kasserer i foreningen), Have 237: Jeg vil gerne bakke op om det forslag, der er fremsat. Det kan lægges ind i budgettet for 2022, hvis det er muligt.

Have 334: Gør opmærksom på, at priserne er nævnt i materialet. Ønsker, at man slår til.

Dirigenten: Samler op: der kan tages stilling til forslaget, da priserne er nævnt.

Have 130: Jeg synes det er både godt og skidt. Af erfaring mener taleren, at redskaberne ikke bliver brugt andre steder. Påpeger desuden at folk træner forkert med den slags redskaber.

Have 907: Har også oplevet, at de ikke bliver brugt andre steder. Desuden at folk bliver skadet af at bruge dem forkert. Ønsker desuden introduktion fra leverandøren.

Den potentielle leverandør samler op: Det kræver at man gør det rigtigt. Derfor er der udførlige piktogrammer. Lover desuden en introduktion, hvis foreningen køber.

Have 665: Uddyber yderligere.

Formand: Opfordre til at man danner en gruppe af aktive brugere.

Have 345: Bryder sig ikke om det, da haveforeningen kun må bruges halvårligt.

Dirigenten: Første afstemning er om forsamlingen trykke ved at stemme om forslaget: Overvældende flertal.

Dernæst forslaget sættes til afstemning. Efter stemmeoptælling: afgivet 54 stemmer for forslaget, 78 stemmer imod og 12 hverken for eller i mod.

Forslaget er forkastet.

#### **Forslag 2020 c: bump på Rønhøjgård Alle**

Have 701: Uddyber forslaget.

Have 649: Støtter forslaget fordi de nuværende bump ødelægger bilerne.

Afstemning: Enstemmigt vedtaget.

#### **Forslag 2020 d: MobilePay**

(Stillet af aktivitetsudvalget)

Mobilpay er allerede indført, og det er en fejl, at forslaget ikke er blevet trukket.

#### **Forslag 2020 e: Nyt foreningshus**

En af stillerne fra Have 334, uddyber forslaget: Et meget slidt nuværende foreningshus. Forslaget omfatter kun at lave et regulært forslag, som også vil koste penge for tegninger og eventuelle tilladelser.

Have 249: Forslår, at der udarbejdes to forslag, et for et foreningshus. Og et for et kombineret foreningshus og festhus.

Formanden: Hvor mange penge kan der afsættes i budgettet til en forundersøgelse?

Dirigenten: Konstaterer, at der allerede er afsat 300.000 kr.

Afstemning: Klart vedtaget. Mandat til at fortsætte arbejdet.

Gruppen efterlyser efterfølgende flere folk. Dette sker igennem henvendelse til formanden. Inden udgangen af oktober. Særligt folk med spidskompetencer inden for området efterlyses.

Formanden understreger, at lokalplanen foreskriver et foreningshus maksimalt må være på 250 kvm.

### **Indkomne Forslag (2021)**

#### **Forslag 2021 a: Tilladelse til trailer p-plads i egen have**

Er blevet behandlet tidligere og forkastet.

#### **Forslag 2021 b: Etablering af bi-striber på foreningens fællesarealer**

Have 561: Uddyber forslaget.

Have 348: Støtter op om forslaget, men vil anvende et stykke af arealet foran motorvejen.

Have 649: Foreslår at bruge pengene fra fitness på dette forslag.



Have 658: Ingen grund til at pille ved det, der hvor biodiversiteten har det godt, eksempelvis på arealerne ved motorvejen. Derfor de grønne arealer, som er grønne ørkner.

Have 749: Forklarer, at bi etc har brug for stationer, derfor skal der være flere punkter i form af de grønne arealer.

Have 348: Ønsker ikke at anvende de grønne områder.

Have 663: Foreslår at man både bruger de grønne arealer og arealerne ned mod motorvejen.

Have 658: Præciserer, at det var biodiversitet, ikke kun bier. Og der er brug 15.000,- kr til forslaget.

Formanden gør opmærksom på, at foreningen ikke har fuld råderet over motorvejsarealet. lad det desuden være op til udvalget, hvilke arealer, der skal inddrages.

Have 561: Der bliver en følge gruppe, som alle kan deltage i. Opfordre til at man beslutter det, efterfølgende kan interesserede så slutter sig til følgegruppen.

Afstemning: Forslaget er vedtaget.

#### **Forslag 2021c: Regel for trailere i haveforeningen**

Forslagsstiller: Bestyrelsen. Baggrund for forslaget: Der har gennem længere tid været problemer med trailer i foreningen. Ny paragraf 2.11 i ordensreglerne:

“Der må ikke parkeres trailere i foreningen, hvis de ikke er registreret i foreningen. Hestetrailere, bådtrailere og lukkede trailere må ikke stilles på foreningens område.”

Afstemning uden bemærkninger: Forslaget er vedtaget.

#### **Forslag 2021d: Regler for støj**

Ny paragraf 2.12 i ordensreglerne:

“Det er ikke tilladt at støje med høj musik, motoriseret værktøj eller udendørs råb og larmende adfærd søndag til torsdag efter kl. 20 indtil kl. 8 næste dag. Fredage og lørdage er det ikke tilladt at støje efter klokken 22 indtil kl. 8 næste dag.

“Støj” er i styrke defineret ved, at man kan høre lyden på en video optaget af en nabo indenfor med lukkede døre og vinduer. Denne video kan så bruges som dokumentation på den støjende adfærd.

Hvis man undtagelsesvis planlægger at støje udover de angivne tidspunkter, skal dette meddeles til bestyrelsen senest 24 timer før på vilarmer@ronhojgaard.dk, hvor man angiver årsagen til/typen af støj, og hvornår støjen stopper. Det vil samtidig være en god ide, at smide en seddel ind til de nærmeste naboer, så man undgår problemer og bevarer det gode naboskab.

Bestyrelsen opfordrer generelt til størst mulig hensyntagen i forhold til støj, men kan efter en vurdering allerede ved første overtrædelse af disse regler pålægge medlemmet med den støjende adfærd en bod på en måneds haveleje.”

Have 334: Hvilke sanktionsmuligheder vil der være i tilfælde af overtrædelse af denne §? Og hvordan med bevisførelsen?

Have 707: Enig med den forudgående, påpeger desuden nogle udfordringerne med at sanktionere efter de beskrevne regler.

Have 701: Gør opmærksom på, at værktøj må bruges fra 7:30. Gør desuden opmærksom på, at det er noget lort at stoppe en 70 års fødselsdag kl 22. Tror bestyrelsen vil få travlt.

Formanden: Mange klager, som skyldes at folk ikke viser hensyn til sine naboer. Har brug for en definition af støj for at kunne løse nogle af de mange klager. Håber desuden, at forslaget vil have en forebyggende effekt.

Have 345: Gør opmærksom på, at bestyrelsen får travlt og at han har venner, der kan komme forbi kl 20 om aftenen. Med andre ord er forslaget ikke formuleret klart nok.

Have 707: Har for første gang i år oplevet en fest til kl 2. Tror ikke det vil løse problemet. Beder om at få et mere administrerbart forslag.

Have 665: Påpeger at et foreningshus også vil rejse et støjproblem.

Formanden: Bestyrelsen vil reformulere og genfremsætte forslaget på næste generalforsamling.

Forslaget er trukket.

### **Forslag 2021e: Digital generalforsamling**

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Ny paragraf 9.11 i vedtægterne:

“Hvis der på tidspunktet for indkaldelsen til generalforsamling er restriktioner fra myndighederne som gør, at vi ikke kan mødes fysisk til en normal generalforsamling, så kan generalforsamlingen afholdes elektronisk/online, og dette skal fremgå tydeligt af indkaldelsen.

En sådan elektronisk generalforsamling må ikke stille større krav til software/udstyr hos medlemmerne end:

- En standardbrowser (f.eks. Chrome, Explorer, Edge, Safari ...)
- En emailadresse
- Evt. NemID eller tilsvarende officiel elektronisk identifikation
- Evt. et gratis program som kan installeres på alle gængse platforme såsom Windows PC, Mac computer, tablet, iPad, iPhone, Android telefon. Et sådant program kunne f.eks. være Zoom eller lignende til “videokonference”.

Medlemmer der er fritaget for e-boks skal kunne afgive sine stemmer til bestyrelsen. Denne paragraf gælder også for ekstraordinære generalforsamlinger.”

Have 649: Gør opmærksom på, at der er mange medlemmer, som ikke er digitale. Disse afskæres fra at deltage i en eventuel generalforsamling.

Have 334: Kun undtagelsesvis i tilfælde af restriktioner. Er sikker på, at man vil kunne få hjælp, hvis det sker igen.

Have 348: Det er jo kun i særlige tilfælde med restriktioner fra Staten, som under Covid19.

Have 327: Det gælder også for ekstraordinære generalforsamlinger.

Formanden: Medgiver at det også gælder. Desuden inddrages det, at Kolonihaveforeningens syn på, at det er nødvendigt at foretage denne ændring i vedtægterne.

Afstemning: Forslaget vedtaget med overvældende flertal.

#### **Forslag 2021f: Ansvar ved vandsprængning**

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Ny paragraf 3.3 i ordensreglerne:

“Foreningen dækker ikke nogen udgifter til reparation af vandskader m.v. som er forårsaget af en stophane, der ikke har været lukket. Disse udgifter påhviler alene havelejereren.”

Afstemning uden bemærkninger: Forslaget klart vedtaget.

#### **Forslag 2021g: Regel for forhøjet terrasse mod skel**

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Ny paragraf 1.15 (bliver § 1.16 hvis forslaget fra 2020 om nyttedyr bliver vedtaget) i ordensreglerne:

“Opholdsarealer i det fri (herunder terrasser), der er hævet mere end 0,30 m fra terræn, må ikke placeres nærmere end 2,5 meter fra skel.”

Afstemning: Klart vedtaget.

### **4. Årsregnskab med evt. revisionsberetning**

Fremlæggelse ved Betty kasserer i foreningen.

Begynde med at godkende regnskabet fra 2019, forinden gennemgås udvalgte poster. Herunder en halv million kroner på dem, der bor ulovligt om vinteren i kolonihaverne. Desuden en stor indtægt på arbejdsdagen, der gav et plus på 38.000 kr.; 172.000 er brugt for asfaltering i afdeling B.

over tre år, er der brugt 1,6 million på vand i vinteråret. Det vil sige folk, der bor ulovligt i foreningen om vinteren.

Afstemning regnskab for 2019: Enstemmigt vedtaget.

Budget 2020: I 2020 er der desværre ikke sket ret meget. Få indtægter på grund af nedlukning, men stadig mange udgifter.

Afgiften for at få hentet affald stiger med 117.000 på grund af sortering. Men det er ikke kommet endnu.

En stigning på ca 20 kroner pr haveejer om året til kredsen.

Have 663: Blev ret chokeret over beløbet på en million i vand. Spørger herefter til de individuelle vandmålere, hvor langt er man kommet med målerne?

Betty: Korrigerer, at det er en halv million om året. 1,6 million over tre år.

Afstemning: Årsregnskabet er enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen: Et svar til Have 663 om vandmålere. Har nu fået elektroniske målere på foreningens bimålere. Dermed kan man nøje holde øje med om der er et eventuelt udslip. Målere ved de enkelte huse, her kan man desværre ikke få en pris på grund af varemangel i hele verden. Håber på et mere stabilt marked til den kommende generalforsamling i marts.

Den nuværende løsning gør det muligt at lukke ned for et delområde.

Have 663: Vinterforbrug er bl.a. årsag til rørsprængninger. påtaler de ulovlige beboelser om vinteren. Ønsker vandet lukket.

Herefter er der ikke flere bemærkninger.

## **5. Vedtagelse af budget**

Betty fremlægger: Påpeger et punkt der hedder vedligehold. Der er afsat 20.000 kr til honorar for vedligehold. Forklarer et par yderligere punkter. Budgettet er allerede i brug.

Have 345: Er det honorar eller penge til at bruge (vedligeholdelsesudvalget). Og fest og fritidsudvalget har fået 15.000 hvad skal de bruges til? Hvorfor kan aktivitetsudvalget ikke få penge? Beder om en forklaring fra bestyrelsen.

Betty: Vedligeholdelsesudvalget er et honorar. Fest og fritidsudvalget har 10.000 kroner til fest. Aktivitetsudvalget kan få de sidste 5.000 kr.

Have 701: Hvorfor ingen henlæggelser i år?

Betty: Ikke midler til det. Foreningen har en opsparing. Men der er driftudgifter. Det er specielt vandudgiften, som tager en tredjedel af budgettet.

Afstemning: Klart vedtaget.

## **6. Valg af formand, næstformand og kasserer**

Have 649: Foreslår Lars. Men denne modtager ikke valg.

Dirigenten foreslår, at vi gemmer valget af formand til efter de øvrige valg:

Kasserer: Betty Kirstein Have 237 genopstiller og vælges for et halvt år ved applaus.

Næstformand: Heidi Winding, Have 146 stiller op og vælges for et halvt år ved applaus.

Formandvalget: Vibeke Leth, Have 209, stiller op via fuldmagt. In absentia. Vælges uden modkandidater for halvandet år.

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter**

Anders Henriksen, Have 532, genvælges for et halvt år.

Kirsten Holm, Have 144, vælges for et halvt år.

John Henriksen, Have 334, genvælges for halvandet år.

Bettina Loch, Have 268, vælges for halvandet år.

Eva Ulstrup, Have 558, vælges som suppleant for et halvt år.

## **8. Valg af bilagskontrollanter og -suppleanter**

Gerd Larsen, Have 029 vælges for et halvt år, som bilagskontrollant.

Jenø Cservenka, Have 566, vælges for halvandet år, som bilagskontrollant.

Bilagskontrollantsuppleant:

Bent Haupt Jensen, Have 707, vælges for halvandet år.

Ved generalforsamlingens afslutning var 46 haver repræsenteret med stemmeret.

## **9. Eventuelt**

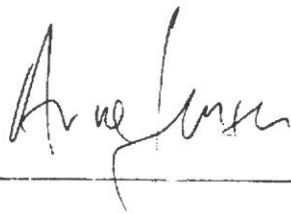
Intet kan vedtages under dette punkt.

Diskussion om vinterbeboelse. Desuden diskussion om løst og fast. Eksempelvis overbebygning.

For referat

Morten Hansen

Dirigenten: Arne Jensen



Referent: Morten Hansen



Afgående formand: Anders Henriksen



Ny formand: Vibeke Leth

