

## H/F Rønhøjgård v/Betty Kirstein

Søvang Alle 18  
2770 Kastrup

CVR-nr. 41829214

## Årsrapport for 2023

54. regnskabsår

Godkendt på foreningens generalforsamling  
den 6. april 2024

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Bestyrelsespåtegning	3
Bilagskontrollanter	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Foreningsoplysninger	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16

## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 for H/F Rønhøjgård v/Betty Kirstein.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 8. februar 2024

### Bestyrelse

Vibeke Leth  
Formand

Jannie Asta Pedersen  
Næstformand

Betty Kirstein  
Kasserer

Bettina Locht  
Medlem

Kirsten Holm  
Medlem

Bettina Olsen  
Medlem

Kristian Heldt  
Medlem

## Bilagskontrollanter

I henhold til foreningens vedtægter har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

Ballerup, den 8. februar 2024

## Bilagskontrollanter

Gerd Larsen

Jenø Cservenka

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til medlemmerne i H/F Rønhøjgård v/Betty Kirstein

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H/F Rønhøjgård v/Betty Kirstein for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelsen og noter, ikke været underlagt revision.

Foreningen har valgt at vise opgørelse af foreningens værdi i note 15. Opgørelse af foreningens værdi har ikke været underlagt vores revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

\*Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

\*Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

\*Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

\*Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften

\*Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vallensbæk Strand, den 8. februar 2024

**Sønderup I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
CVR-nr. 31824559

Jimmi Christensen  
Statsautoriseret revisor  
mne30144

## Foreningsoplysninger

<b>Foreningen</b>	H/F Rønhøjgård v/Betty Kirstein Søvang Alle 18 2770 Kastrup
CVR-nr.	41829214
Stiftelsesdato	15. december 1972
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Bestyrelse</b>	Vibeke Leth Jannie Asta Pedersen Betty Kirstein Bettina Locht Kirsten Holm Bettina Olsen Kristian Heldt
<b>Bilagskontrollanter</b>	Gerd Larsen Jenø Cservenka
<b>Revisor</b>	Sønderup I/S statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.:	31824559
<b>Pengeinstitut</b>	Arbejdernes Landsbank

## Resultatopgørelse

		Realiseret 2023	Budget 2023 (ej revideret)	Realiseret 2022
	Note	kr.	kr.	kr.
Haveleje		5.049.000	5.049.000	4.514.125
Øvrige driftsindtægter	1	252.548	170.000	181.421
<b>Indtægter i alt</b>		<b>5.301.548</b>	<b>5.219.000</b>	<b>4.695.546</b>
Vedligeholdelsesomkostninger	2	-362.786	-240.000	-569.567
Offentlige omkostninger	3	-3.712.732	-3.578.578	-3.228.973
Administrationsomkostninger	4	-643.460	-750.300	-634.435
<b>Andre eksterne omkostninger</b>		<b>-4.718.977</b>	<b>-4.568.878</b>	<b>-4.432.975</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>582.570</b>	<b>650.122</b>	<b>262.571</b>
Afskrivninger på anlægsaktiver	5	-74.664	-50.000	-62.347
<b>Driftsresultat</b>		<b>507.906</b>	<b>600.122</b>	<b>200.224</b>
Finansielle indtægter	6	27.810	3.250	6.206
Finansielle omkostninger	7	-2.232	-21.500	-24.072
<b>Resultat før henlæggelser</b>		<b>533.484</b>	<b>-18.250</b>	<b>182.358</b>
Henlæggelser	8	-62.808	-346.250	105.442
<b>Årets resultat</b>		<b>470.676</b>	<b>235.622</b>	<b>287.799</b>



## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Foreningens anlæg		3.529.922	3.365.945
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.382	56.707
Kloakering		25.648.555	25.648.555
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	9	<b>29.220.858</b>	<b>29.071.206</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>29.220.858</b>	<b>29.071.206</b>
Tilgodehavender hos medlemmer		80.838	158.070
Andre tilgodehavender		0	229.041
Periodeafgrænsningsposter		17.323	10.570
<b>Tilgodehavender</b>		<b>98.160</b>	<b>397.680</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		55.686	51.185
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>55.686</b>	<b>51.185</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	10	<b>5.137.155</b>	<b>3.691.051</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.291.001</b>	<b>4.139.916</b>
<b>Aktiver</b>		<b>34.511.859</b>	<b>33.211.121</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Medlemskapital		26.566.903	26.566.903
Jubilæumsfond		159.589	139.589
Dispositionsfond		1.221.027	1.221.027
Overført resultat		3.316.667	2.845.991
<b>Egenkapital</b>	11	<b>31.264.186</b>	<b>30.773.510</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>31.264.186</b>	<b>30.773.510</b>
Henlæggelser		1.546.536	1.503.728
<b>Henlæggelser</b>	12	<b>1.546.536</b>	<b>1.503.728</b>
Forudbetalinger fra medlemmer		36.600	2.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		114.200	40.218
Anden gæld	13	1.550.338	891.415
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.701.138</b>	<b>933.884</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.701.138</b>	<b>933.884</b>
<b>Passiver</b>		<b>34.511.859</b>	<b>33.211.121</b>
Opgørelse af foreningens værdi	14		

## Noter

## 1. Øvrige driftsindtægter

	2023	Budget 2023 (ej revideret)	2022
Indmeldelsesgebyrer	19.800	15.000	18.000
Gebyrer indtægter	1.650	5.000	0
Indtægter arbejdsdag	73.200	60.000	74.000
Tidligere afskrevet og havesalg	17.642	0	0
Indtægter venteliste og gebyrer	30.256	25.000	21.621
Vurderinger	72.000	50.000	67.800
Byggeudvalg	3.000	15.000	0
Indtægter Vandbrud	35.000	0	0
	<b>252.548</b>	<b>170.000</b>	<b>181.421</b>

## 2. Vedligeholdelsesomkostninger

Foreningshus	1.292	0	275.896
Legeplads	31.250	0	11.174
Grønne områder og stier	192.020	155.000	164.150
Asfaltering	0	0	2.500
Arbejdsdag	11.294	30.000	20.751
Dræn & vedligeholdelse	102.166	30.000	3.337
Vandinstallationer	16.027	0	88.192
Vedligeholdelse kloakering	0	5.000	3.568
Trailerpladser	8.738	20.000	0
	<b>362.787</b>	<b>240.000</b>	<b>569.568</b>

## 3. Offentlige og forbrugsomkostninger

Leje af jord	940.318	940.350	922.478
Skatter, amt og kommune	234.017	235.000	234.021
El, foreningshus og målerbrønde	14.388	20.000	16.112
Vand	1.444.750	1.400.000	1.330.139
Dagrenovation/storskrald Ballerup Kommune	906.228	906.228	598.506
Containergård grav tømning	15.726	51.000	119.004
Containergård, drift	157.305	26.000	8.713
	<b>3.712.732</b>	<b>3.578.578</b>	<b>3.228.973</b>

## Noter

## 4. Administrationsomkostninger

	2023	Budget 2023 (ej revideret)	2022
Kontorartikler/tryksager	3.119	5.000	3.911
Befordringsgodtgørelse	3.801	5.000	0
IT-omkostninger	11.776	19.000	8.443
Småanskaffelser	7.100	25.000	10.805
Telefon	5.012	6.000	5.022
PBS havelejeoprævning	16.098	16.000	14.093
Porto	1.888	1.000	1.047
Revisorhonorar, afsat	28.000	29.000	28.000
Revisorhonorar, regulering tidligere år	-1.125	0	-125
Regnskabsmæssig assistance	7.375	0	0
Juridiske omkostninger	1.000	25.000	0
Honorarer forretningsudvalg 3 personer	107.445	200.000	111.760
Honorar bestyrelse 6 personer	54.855	0	59.200
Honorar grønne områder	20.000	29.000	20.000
Honorarer skraldebøtter	9.000	0	9.000
Honorar byggeudvalg	3.000	15.000	7.500
B-honorar vurderinger	72.000	50.000	67.000
Forsikringer	48.626	50.000	47.480
Kontingent, forbund	174.930	175.000	171.615
Kontingent, kreds	40.800	40.800	40.800
Præmiefester	0	10.000	0
Medlemsarrangementer	4.326	5.500	2.817
Mødeudgifter bestyrelse	5.641	10.000	7.082
Generalforsamling	22.120	20.000	14.964
Fest og fritidsudvalg	7.799	10.000	7.352
Aktivitetsudvalg	-11.941	0	-5.435
Repræsentation og gaver	816	3.000	1.552
Øvrige kapacitetsomkostninger	0	1.000	553
	<b>643.461</b>	<b>750.300</b>	<b>634.436</b>

## 5. Afskrivninger på anlægsaktiver

Afskrivning foreningens anlæg	60.339	50.000	48.022
Afskrivning foreningens driftsmidler	14.325	0	14.325
	<b>74.664</b>	<b>50.000</b>	<b>62.347</b>

## 6. Finansielle indtægter

Aktieindkomst med indeholdt udbytteskat	3.279	3.000	2.827
Renteindtægter, pengeinstitutter	18.723	0	0
Renteindtægter, obligationer	76	250	137
Renteindtægter, havesalg	0	0	3.242
Kursgevinster, værdipapirer	5.732	0	0
	<b>27.810</b>	<b>3.250</b>	<b>6.206</b>

## Noter

## 7. Finansielle omkostninger

	2023	Budget 2023 (ej revideret)	2022
Kursregulering, værdipapirer	0	0	3.577
Renteomkostninger bank	0	20.000	18.215
Gebyrer	2.232	1.500	2.280
	<b>2.232</b>	<b>21.500</b>	<b>24.072</b>

## 8. Henlæggelser

Henlæggelse til jubilæumsfond	-20.000	-20.000	-20.000
Henlæggelse til asfaltering	-100.000	-100.000	-10.000
Henlæggelse til ny container	-25.000	-25.000	0
Henlæggelse til vedligeholdelse af kloakering	0	0	-25.000
Henlæggelser til vandinstallationer	-100.000	-100.000	-50.000
Henlæggelser til dræn og vedligeholdelse	-50.000	-50.000	-50.000
Henlæggelser til grønne områder	0	0	-10.000
Henlæggelser til legeplads	-26.250	-26.250	-26.250
Henlæggelse til foreningshus	-25.000	-25.000	-25.000
Henlæggelse til anlæg	0	0	-50.000
<b>Overført til henlæggelser</b>	<b>-346.250</b>	<b>-346.250</b>	<b>-266.250</b>
Anvendt henlæggelse i året, legeplads	31.250	0	0
Anvendt henlæggelse i året, container	148.867	0	0
Anvendt henlæggelse i året, asfaltering	0	0	2.500
Anvendt henlæggelse i året, vandinstallationer	14.971	0	82.719
Anvendt henlæggelse i året, grønne områder	2.750	0	17.973
Anvendt henlæggelse i året, foreningshus	0	0	268.500
Anvendt henlæggelse i året, dræn/vedligeholdelse	85.605	0	0
<b>Anvendt af henlæggelser</b>	<b>283.443</b>	<b>0</b>	<b>371.692</b>
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-62.807</b>	<b>-346.250</b>	<b>105.442</b>

## Noter

## 9. Materielle anlægsaktiver

	Foreningens anlæg	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Kloakering
Kostpris primo	3.726.152	151.096	25.648.555
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	224.316	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.950.468</b>	<b>151.096</b>	<b>25.648.555</b>
Af- og nedskrivninger primo	-360.208	-94.389	0
Årets afskrivninger	-60.339	-14.325	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-420.547</b>	<b>-108.714</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.529.921</b>	<b>42.382</b>	<b>25.648.555</b>

## 10. Likvide beholdninger

	2023	2022
Kasse, festudvalg	13.290	11.801
Kasse, kasserer	6.138	3.435
AL 5339-0401479, havesalg	1.414.489	805.263
AL 5339-0527324	1.710.908	1.689.192
AL 5339-0335743	24.971	26.625
AL 5339-0335735	1.967.360	1.154.734
	<b>5.137.156</b>	<b>3.691.050</b>

## 11. Egenkapital

	Medlems indskud	Indskud kloakering	Jubilæums fond	Dispositions fond	Overført resultat	Ultimo
Saldo primo	2.126.183	24.440.720	139.589	1.221.027	2.845.991	30.773.510
Årets henlæggelse til fond	0	0	20.000	0	0	20.000
Overført årets resultat	0	0	0	0	470.676	470.676
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.126.183</b>	<b>24.440.720</b>	<b>159.589</b>	<b>1.221.027</b>	<b>3.316.667</b>	<b>31.264.186</b>

## 12. Henlæggelser

	2023	2022
Hensættelse til asfaltering	378.562	278.562
Henlæggelse til vedligeholdelse kloaker	525.000	525.000
Henlæggelse til legeplads	21.250	26.250
Henlæggelse til grønne områder	46.083	48.833
Henlæggelse til dræn og vedligeholdelse	150.364	185.969
Henlæggelse til vandinstallationer	257.113	172.084
Henlæggelse til anskaffelser	50.000	50.000
Henlæggelse til nyt foreningshus	92.030	67.030
Henlæggelse til ny container	26.133	150.000
	<b>1.546.535</b>	<b>1.503.728</b>

## Noter

	2023	2022
<b>13. Anden gæld</b>		
Skyldig A-skat	85.207	98.729
Skyldig AM-bidrag	20.511	21.957
Skyldig løn	0	200
Havesalg	1.388.490	769.329
Anden gæld	1.200	1.200
Ballerup vandforsyning	54.930	0
	<b>1.550.338</b>	<b>891.415</b>

**14. Opgørelse af foreningens værdi**

Foreningens beregnede værdi pr. 31. december 2023 er opgjort af bestyrelsen til godkendelse på generalforsamlingen til en fastfrosset værdi tilbage 2007 til kr. 27.186.046. Foranstående er vedtaget på ekstraordinære generalforsamling den 21. januar 2024.

	2023	2022
Egenkapital ifølge årsregnskabet	31.264.186	30.773.510
Beregnet foreningsværdi opgjort og godkendt 2007 (fastfrosset)	27.186.046	27.186.046
<b>Foreningens værdi</b>	<b>58.450.232</b>	<b>57.959.556</b>
Antal haver	510	510
Beregnet værdi pr. have	114.608	113.646

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for H/F Rønhøjgård v/Betty Kirstein for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Driftsindtægter

Haveleje mv. indregnes i resultatopgørelsen ved opkrævning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til driften og administrationen af haveforeningen.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i foreningen. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Foreningens anlæg	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er indregnet til den afskrevne værdi. Ifølge tinglyst deklARATION af 10. december 1990 har Haveforeningen Rønhøjgård lejet grundarealet til benyttelse af kolonihaver.

Forbedringer tillægges foreningens anlæg.

Andre anlæg måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktivernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter foreningens kapital og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Henlæggelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger fremtidig vedligeholdelse.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.