

## Haveforeningen Rønhøjgård

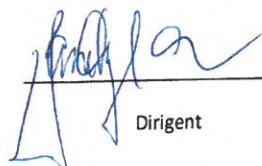
Søvang Alle 18  
2770 Kastrup

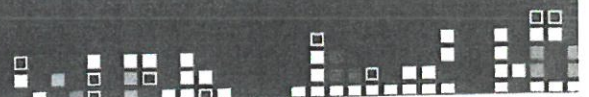
CVR-nr. 41829214

## Årsrapport for 2021

52. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på foreningens ordinære generalforsamling  
den 27. marts 2022

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent



Haveforeningen Rønhøjgård

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

## Haveforeningen Rønhøjgård

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Haveforeningen Rønhøjgård.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 2. marts 2022

#### Bestyrelse



Vibeke Leth



Heidi Winding



Betty Kirstein



Anders Henriksen



Kirsten Holm

Bettina Loch



John Henriksen

#### Bilagskontrollanter

I henhold til foreningens vedtægter har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

Ballerup, den 2. marts 2022



Gerd Larsen



Jenø Cservenka

**Haveforeningen Rønhøjgård**

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

**Til Haveforeningen Rønhøjgård**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Rønhøjgård for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Bestyrelsen har valgt at vise opgørelse af foreningens værdi i note 15. Opgørelse af foreningens værdi har ikke været underlagt vores revision.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vallensbæk Strand, den 2. marts 2022

**Sønderup I/S**

**statsautoriserede revisorer**

CVR-nr. 31824559

Jimmi Christensen

Statsautoriseret revisor

mne30144

## Haveforeningen Rønhøjgård

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Haveforeningen Rønhøjgård Søvang Alle 18 2770 Kastrup
CVR-nr.	41829214
Stiftelsesdato	15. december 1972
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Bestyrelsen</b>	Vibeke Leth Heidi Winding Betty Kirstein Anders Henriksen Kirsten Holm Bettina Locht John Henriksen
<b>Bilagskontrollanter</b>	Gerd Larsen Jenø Cservenka
<b>Revisor</b>	Sønderup I/S statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	31824559
<b>Pengeinstitut</b>	Arbejdernes Landsbank

## Haveforeningen Rønhøjgård

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Haveforeningen Rønhøjgård for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Driftsindtægter

Haveleje mv. indregnes i resultatopgørelsen ved opkrævning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til driften og administrationen af haveforeningen.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i foreningen. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Foreningens anlæg	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på kloakering.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i

## Haveforeningen Rønhøjgård

### Anvendt regnskabspraksis

resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er indregnet til den afskrevne værdi. Ifølge tinglyst deklaration af 10. december 1990 har Ejerforeningen Rønhøjgård lejet grundarealet til benyttelse af kolonihaver.

Forbedringer tillægges foreningens anlæg.

Andre anlæg måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktivernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter foreningens kapital og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Henlæggelser

Henlæggelser omfatter henlæggelser til fremtidige vedligeholdelser og ligende på omkostningstunge områder, henlæggelserne vedtages på generalforsamlingen.

Henlæggelserne består af tidligere års henlæggelser samt årets henlæggelser med fradrag af årets anvendelse.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Haveforeningen Rønhøjgård

### Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Driftsindtægter	1	4.407.942	4.425.388
Andre eksterne omkostninger	2	<u>-4.190.530</u>	<u>-4.410.454</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b><u>217.413</u></b>	<b><u>14.934</u></b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	<u>-44.912</u>	<u>-39.697</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>172.500</u></b>	<b><u>-24.764</u></b>
Finansielle indtægter	4	26.128	376
Andre finansielle omkostninger	5	<u>-20.308</u>	<u>-13.306</u>
<b>Resultat før henlæggelser</b>		<b><u>178.320</u></b>	<b><u>-37.694</u></b>
Henlæggelser	6	<u>39.600</u>	<u>54.975</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>217.921</u></b>	<b><u>17.281</u></b>

Haveforeningen Rønhøjgård

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	7	3.187.960	3.002.694
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	71.032	71.500
Kloakering	9	25.648.555	25.648.555
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>28.907.546</b>	<b>28.722.748</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>28.907.546</b>	<b>28.722.748</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.681	2.550
Andre tilgodehavender	10	152.044	3.000
Periodeafgrænsningsposter		12.594	10.316
<b>Tilgodehavender</b>		<b>176.320</b>	<b>15.866</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		56.555	39.510
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>56.555</b>	<b>39.510</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.758.370</b>	<b>4.728.436</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.991.244</b>	<b>4.783.812</b>
<b>Aktiver</b>		<b>32.898.791</b>	<b>33.506.560</b>

Haveforeningen Rønhøjgård

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Medlemskapital		2.126.183	2.126.183
Medlemsindskud vedrørende kloakering		24.440.720	24.440.720
Jubilæumsfond		119.589	119.589
Dispositionsfond		1.221.027	1.221.027
Overført resultat		2.558.191	2.340.270
<b>Egenkapital</b>	11	<b>30.465.710</b>	<b>30.247.789</b>
Henlæggelser	12	1.629.170	1.668.770
<b>Henlæggelser</b>		<b>1.629.170</b>	<b>1.668.770</b>
Forudbetalinger vedrørende haveleje		25.650	33.575
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.611	486.859
Anden gæld	13	745.649	569.645
Ballerup vandforsyning		0	499.922
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>803.910</b>	<b>1.590.001</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>803.910</b>	<b>1.590.001</b>
<b>Passiver</b>		<b>32.898.791</b>	<b>33.506.560</b>
Eventualforpligtelser	14		
Opgørelse af foreningens værdi	15		

## Haveforeningen Rønhøjgård

### Noter

	2021	2020
<b>1. Driftsindtægter</b>		
Haveleje	4.284.000	4.284.000
Indmeldelsesgebyrer	15.000	34.800
Tidligere afskrevet	0	3.100
Indtægter venteliste og gebyrer	54.942	38.653
Vurderinger	54.000	63.900
Modtaget beforderingsgodtgørelse	0	935
<b>Driftsindtægter i alt</b>	<b>4.407.942</b>	<b>4.425.388</b>
<b>2. Andre eksterne omkostninger</b>		
<b>Vedligeholdelse</b>		
Foreningshus	13.836	1.124
Legeplads	6.250	6.250
Grønne områder og stier	146.901	163.545
Asfaltering	0	165.944
Arbejdsdag	1.615	4.615
Dræn & vedligeholdelse	44.546	64.031
Vedligeholdelse kloakering	0	3.955
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>213.148</b>	<b>409.464</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Leje af jord	918.908	911.768
Ejendomsskatter	233.800	233.675
El	15.618	8.052
Vand	1.519.037	1.578.064
Renovation	570.966	567.928
Storskrald/containergård	106.790	107.862
Containergård, drift	3.348	4.362
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>3.368.467</b>	<b>3.411.711</b>

## Haveforeningen Rønhøjgård

### Noter

	2021	2020
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler/tryksager	1.975	2.521
Befordringsgodtgørelse	540	0
EDB-omkostninger	5.719	5.765
Småanskaffelser	2.230	4.436
Telefon	5.012	5.022
PBS havelejeopkrævning	16.231	16.329
Porto	35	920
Revisorhonorar, afsat	25.750	25.125
Revisorhonorar, regulering tidligere år	-125	0
Juridiske omkostninger	0	562
Honorar grønne områder	20.000	0
Honorarer	185.844	187.399
B-honorar indmeldelsesgebyr	13.800	34.800
B-honorar vurderinger	54.000	63.900
B-honorar, regulering tidligere år	3.000	0
Skyldig honorar, udbetales i 2022	1.200	0
Forsikringer	42.226	35.313
Kontingent, forbund	168.300	164.985
Kontingent, kreds	40.800	40.800
Præmiefester	11.047	0
Medlemsarrangementer	11.090	0
Mødeudg/best. -&vurderingshonorar	6.481	4.870
Generalforsamling	13.098	-3.853
Aktivitetsudvalg	-23.529	0
Repræsentation og gaver	1.538	386
Øvrige kapacitetsomkostninger	2.650	0
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>608.912</b>	<b>589.280</b>
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>4.190.527</b>	<b>4.410.455</b>
<b>3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning foreningens anlæg	31.194	26.697
Afskrivning foreningens driftsmidler	13.718	13.000
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>44.912</b>	<b>39.697</b>
<b>4. Andre finansielle indtægter</b>		
Aktieindkomst med indeholdt udbytteskat	3.237	0
Renteindtægter, pengeinstitutter	2.775	0
Renteindtægter, obligationer	234	376
Kursgevinster, værdipapirer	19.882	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>26.128</b>	<b>376</b>

**Noter**

	2021	2020
<b>5. Andre finansielle omkostninger</b>		
Kursregulering, værdipapirer	0	3.573
Renteomkostninger, SKAT	316	2.127
Renteomkostninger	18.450	5.710
Gebyrer	1.543	1.897
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>20.309</b>	<b>13.307</b>
<b>6. Henlæggelser</b>		
Henlæggelse til asfaltering	0	-50.000
Henlæggelse til ny containerplads	0	-50.000
Henlæggelser til vandinstallationer	0	-50.000
Henlæggelser til grønne områder	0	-25.000
Anvendt henlæggelse i året, asfaltering	0	165.944
Anvendt henlæggelse i året, vandinstallationer	39.600	64.031
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>39.600</b>	<b>54.975</b>
<b>7. Foreningens anlæg</b>		
Kostpris primo	3.283.685	3.191.185
Tilgang i årets løb	216.461	92.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.500.146</b>	<b>3.283.685</b>
Af- og nedskrivninger primo	-280.991	-254.294
Årets afskrivninger	-31.194	-26.697
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-312.185</b>	<b>-280.991</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.187.961</b>	<b>3.002.694</b>
<b>8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	137.846	137.846
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	13.250	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>151.096</b>	<b>137.846</b>
Af- og nedskrivninger primo	-66.346	-53.346
Årets afskrivninger	-13.718	-13.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-80.064</b>	<b>-66.346</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>71.032</b>	<b>71.500</b>

## Haveforeningen Rønhøjgård

### Noter

	2021	2020		
<b>9. Kloakering</b>				
Kostpris primo	25.648.555	25.648.555		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25.648.555</b>	<b>25.648.555</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>25.648.555</b>	<b>25.648.555</b>		
<b>10. Andre tilgodehavender</b>				
For meget udbetalt honorar 2020	0	3.000		
Dobbelt betalt omkostning	1.801	0		
Mellemregning John	45	0		
Tilgodehavende vandafregning	150.198	0		
	<b>152.044</b>	<b>3.000</b>		
<b>11. Egenkapital</b>				
	<b>Primo</b>	<b>Årets afgang</b>	<b>Overført jf. resultat</b>	<b>Ultimo</b>
Medlemskapital	2.126.183	0	0	2.126.183
Medlemsindskud vedrørende kloakering	24.440.720	0	0	24.440.720
Jubilæumsfond	119.589	0	0	119.589
Dispositionsfond	1.221.027	0	0	1.221.027
Overført resultat	2.340.270	0	217.921	2.558.191
	<b>30.247.789</b>	<b>0</b>	<b>217.921</b>	<b>30.465.710</b>
<b>12. Henlæggelser</b>				
Hensættelse til asfaltering			271.062	271.062
Henlæggelse til vedligeholdelse kloaker			500.000	500.000
Henlæggelse til grønne områder			56.806	56.806
Henlæggelse til vandinstallationer			204.803	244.403
Henlæggelse til dræn og vedligeholdelse			135.969	135.969
Henlæggelse til nyt foreningshus			310.530	310.530
Henlæggelse til ny container			150.000	150.000
<b>Saldo ultimo</b>			<b>1.629.170</b>	<b>1.668.770</b>
<b>13. Anden gæld</b>				
Skyldig A-skat			103.834	108.905
Skyldig AM-bidrag			21.889	23.126
Aktivtetsudvalg			0	2.943
Skattekonto			2.443	2.127
Havesalg			616.283	431.044
Anden gæld			1.200	1.500
<b>Anden gæld i alt</b>			<b>745.649</b>	<b>569.645</b>

## Haveforeningen Rønhøjgård

### Noter

2021

2020

#### 14. Eventualforpligtelser

I forbindelse med kloakeringsprojektet har foreningen afgivet kaution for 14 medlemmer. Kautionsforpligtelsen pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 6.

#### 15. Opgørelse af foreningens værdi

Foreningens beregnede værdi pr. 31. december 2021 eksklusiv kloakering, er opgjort af bestyrelsen til godkendelse på generalforsamlingen til en værdi af kr. 16.644.843.

Egenkapital ifølge årsregnskabet	30.465.710	30.247.789
Foreningens anlæg, regnskabsmæssig værdi	-3.187.960	-3.002.694
Beregnet forenings værdi	<u>16.644.843</u>	<u>17.438.462</u>
<b>Foreningens værdi</b>	<b><u>43.922.593</u></b>	<b><u>44.683.557</u></b>
Antal haver	510	510
Beregnet værdi pr. have	86.123	87.959