

Referat af bestyrelsesmøde Rønhøjgård d. 14.09.2023

Deltagere: Bettina L., Kristian, Bettina O, Betty (kasserer), Jannie (næstformand) og Suppleanter: Christina
Afbud: Kristen og Vibeke samt Barbara

Godkendelse af dagsorden og valg af referent og ordstyrer Dagsorden godkendt. Referent: Jannie
Ordstyrer: Christina.

- 1. Forretningsorden:** Diverse opgaver der ligger i bestyrelsen skal vedlægges som et appendiks til forretningsorden. Alle må meget gerne komme med input til Kristian inden 21.09.2023.

Kristian sender et oplæg til en disclaimer til godkendelse, der skal stå på alle udgående mail på@ nær fra kontakt@.

Kristian undersøger om forretningsordens pkt. 5, står i vedtægterne i forvejen.

Vi drøfter på næste møde om og hvordan vi kan påbegynde at digitalisere foreningens dokumenter.

Kristian kommer med en opdateret forretningsorden på foreningen brevpapir.

- 2. Foreningsmæssig værdi:** Bettina indkalder Betty og Kirsten til et møde for status og hvordan de kommer videre. Pkt. sættes på dagsorden til næste møde.
- 3. Velkomstmøde:** Kristian og Bettina har udformet et velkomstbrev der sendes ud til alle nye kolonister hvor de inviteres til en hyggestund i foreningshuset.
- 4. Driftsudvalget:** Driften har været ude flere gange i foråret og sommer, og følger op til næste år.
- 5. Byggeudvalget:** Intet nyt
- 6. Aktivitetsudvalget:** Bettina fortæller at aktivitetsudvalget har et overskud på kr. 6000,- De vil gerne bruge dem til en hjertestarter. Bestyrelsen syntes dog ikke at de penge skal bruges til det. Betty undersøger hvad den koster og vi vil evt. tage den med i budgetlægningen til næste år.
- 7. Medieudvalget:** Der skal info om p-regler på hjemmesiden. Vibeke sender udkast til Bettina O
- 8. Vandmåler:** Vi har gennemgået tilbuddet fra den rådgivende ingeniør. Kristian får en kompetent person til at kigge tilbuddet igennem.
- 9. Vurderingsudvalget:** Intet nyt
- 10. Ventelisten:** Der har været stille dag vurderingsudvalget har holdt ferie. De er kommet i gang igen og der er flere huse på vej til salg. Der ligger pt 2 huse til salg; men der mangler oplysninger fra sælger før det kan lægges ud på ventelisten.

11. Salg: Intet nyt

12. Arbejdsdag: 3 Pullert er bestilt, således at det der blev vedtaget på generalforsamlingen bliver udført. Kim og André. Bettina O og Jannie tjekker lige op på om den til svinget også ER bestilt.

13. Containergården: Der skal laves klare aftaler om hvem der laver hvad og hvad opgaver der er dækket af deres honorar. Alt dette drøftes på mødet hvor vi nytænker arbejdsdag m.m.

14. Regnskab: Der er fin balance dog bruges der er del penge på stophaner.

15. Diverse: xxxxx fortæller at de har et stort træ der er generende. Vi skal i dialog med Højbænget om hvordan vi kan bidrage økonomisk for at få fjerne/stynet dem der er til gene for vores haveejere. Vi forslå at Vibeke skiver til dem der har have ud med højbænget for at høre om de har udfordringer med de store træer.

16. Låsesystem til Containergården: Vi har drøftet om det er fremtidens løsning. Bettina O skriver til Højbænget om deres erfaring med det, Fordele og ulemper. Kristian taler med André om hans synspunkt på ovenstående.

17. Forsikring: Kristian har læst vores forsikringsdækning. Der er flere kritiske pkt., vi ikke er dækket for. Kristian undersøger hvordan vi kan dække os ind på dem og vender tilbage.

18. Stophane: xxxxx defekt – Betty tager det med når huset skal vurderes.

19. Log bogen: Have xxx har en stor vandgren der går ind over naboen, de er bange for at den vil knække af i en storm. Jannie taler med dem.

Bettine L fjerne en plæneklipper samme sted (have xxx)

Have xxx er stadig uforstående overfor at han selv skal betale for tilslutning til kloaknettet, da det kun var ført til toilettet. Jannie spørger Vibeke/vurderingsudvalget om der i vurderingen står han har betalt for det. Jannie ringer til ham, når hun har fået svar tlf. xx xx xx xx

Kristian har forslået at bestyrelsen holder en julefrokost. Vi finder en dato til næste møde.