

## Ekstra ordinær generalforsamling i Rønhøjgård 21 januar 2024 klokken 13:00

Formanden byder velkommen og siger det er dejligt der er så mange der er blevet.

Bestyrelsen foreslår Jane Hyldnæs som dirigent. Jane Hyldnæs bliver valgt.

Jane: Tak for valget, og konstaterer at generalforsamlingen er lovlige indvarslet, og det vil sige at der godt kan stemmes. Bestyrelsen indstiller at Line Elsborg bliver valgt som referent, er der andre der ønsker den post?

Line Elsborg vælges som referent.

Dirigenten orienterer om at man godt kan afholde dette møde. Og advokaten har været inden over. Dirigenten beslutter, at det kan man godt trods der bliver sået lidt tvivl om det ud fra det papir der er sendt ud, men der findes ingen litteratur der er afsagt nogle domme på at man ikke kan gøre det på denne måde og derfor beslutter jeg som dirigent at det kan vi godt gøre.

Det der skal stemmes om ifølge den dagsorden der er udsendt, er altså stadigvæk at vi lige en gang for alle skal have stemt om det her banklån og så står der godt nok at vi også skal have stemt om bemyndigelse til at hente penge i dispositionsfonden, men det er ikke rigtigt, den er allerede stemt igennem på den generalforsamling der lige har været afholdt. Der skal stemmes om etablering af målerbrønde. Og der er det sådan at 2/3 dele af de fremmødte kan stemme det hjem, det er ikke noget med at I skal være et bestemt antal haveejere her nu. Det er de fremmødte der afgør om der kan etableres målerbrønd eller ej. Så jeg tænker at vi lige starter med at stemme om optagelse af kollektive banklån på 7.893.362kr, må jeg se hvem der kan stemme for, tak og hvem stemmer imod?

Det vedtages, at haveforeningen kan optage lånet.

Dirigenten vælger at bruge det samme stemmeudvalg som på den netop afholdte ekstraordinære generalforsamling, udover Carsten som ikke deltager i dette møde.

Det er 187 haveejere til stede.

Der skal i alt 249 stemmer til at vedtage eller forkaste forslaget.

1. Godkendelse af dagsorden
2. Valg af dirigent & referent
3. Optagelse af kollektivt banklån stort Kr. 7.893.362, - til medfinansiering af etablering af målerbrønde – Forslag B
4. Bemyndigelse til at anvende op til Kr. 1.000.000, - fra dispositionsfonden jfr. vedtægternes §12.5 til medfinansiering af etablering af målerbrønde – Forslag C
5. Etablering af målerbrønde komplet med måler. Pris Kr. 15.500,- incl.moms +/- 10% pr. stk. Medlemmer der allerede har en af Hartvig Consult godkendt målerbrønd vil blive kompenseret for afholdte udgifter - Forslag D
6. Evt.

Dagsorden er godkendt

**Punkt 4** er vedtaget og derfor springes dette punkt over.

**Punkt 5**, er etablering af målerbrønde, komplet med målere pris 15.500 +/- inklusiv 10% pr stk. medlemmer der allerede har en Hartvig Consult godkendt målerbrønd vil blive kompenseret for afholdte udgifter (forslag D).

Nogle ønsker skriftlig afstemning. Grøn stemmeseddel og der stemmes i nr. 1. de samles sammen og de optælles af tælleudvalget. Der skal stemmes for eller imod målerbrønde.

Antal stemmer der kunne stemme:

For forslaget stemte 273

Imod forslaget stemte 89

blank stemmer 2

ugyldig stemmer 2

Forslaget blev vedtaget (der klappes i salen)

Dirigenten redegør for beslutningsprocessen. For at forslaget kunne beslattes skulle 2/3 dele af de fremmødte stemmer for forslaget, det betyder at der skulle 251 stemmer til for at det kunne vedtages, og da i ramte 271 så er det hermed vedtaget.

Dirigenten ønsker salen tillykke med det nye projekt.

**Punkt 6** Eventuelt.

Per have 507: Jeg er glad for det er blevet vedtaget. Lad os lette evt. uenighederne her. Og så vil jeg opfordre til at folk tager billeder af hvordan jeres målere ser ud nu, for at lette det også det hele og der er ingen uoverensstemmelser over hvordan det var ved en evt. reetablering senere. Det var bare et forslag/opfordring herfra, tak.

Dirigenten er blevet opfordret til at bestyrelsen får fat i Hartvig Consult's slide show og får lagt op på hjemmesiden.

Kirsten Holm: Vi er blevet opfordret til at der vil komme information løbende og det er klart, at her bliver det vigtigt at vi kommer til at få information enten pr mail eller via hjemmesiden. så man skal også selv følge med på hjemmesiden for der vil komme informationen om hvornår Hartvig vil komme og registrere og i det hele taget skal have adgang. Så det er vigtigt at vi i bestyrelsen kan have kontakt med jer.

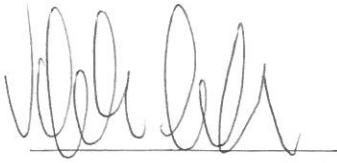
Anita have 017: Vi snakkede om grenaffald der kan lægges ud i januar måned, kan vi få forlænget det?

Bestyrelsen svarer: Det er forlænget, dog er der ikke en konkret dato endnu pga. vejret.

Allan have 649: Jeg ved godt der var en oppe tidligere at rose bestyrelsen, og det vil jeg godt gøre endnu engang og takke for det store arbejde i har udført.

Dirigenten takker for god ro og orden og ønsker god søndag.

Mødet slut klokken 13.31.



Underskrift

Formand Vibeke Leth



Underskrift

Dirigent Jane Hyldnæs