

Referat af generalforsamling i Rønhøjgård

Søndag d. 26. marts 2023 kl. 10:00 på Tapeten,
Magleparken 5, 2750 Ballerup

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning
3. Behandling af indkomne forslag
4. Årsregnskab med evt. revisionsberetning
5. Vedtagelse af budget
Herunder stigning i leje med kr. 100,-/md.
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter
8. Valg af bilagskontrollanter og -suppleanter
9. Eventuelt

Punkt 1: Valg af dirigent og referent

Formanden byder velkommen til deltagerne, de nye medlemmer i foreningen og herefter et minuts stilhed for dem, der er gået bort i det forgange år.

Bestyrelsen foreslår herefter at Jane Hyldnæs bliver dirigent. Hun bliver valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterer, at indkaldelsen er gyldig, da den er indkaldt den 10/3 og fristen er den 12/3. Herefter gennemgår dirigenten dagsordenen, som er:

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning
3. Behandling af indkomne forslag
4. Årsregnskab med evt. revisionsberetning
5. Vedtagelse af budget
Herunder stigning i leje med kr. 100,-/md.
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter
8. Valg af bilagskontrollanter og -suppleanter
9. Eventuelt

Klager fra salen over, at nogle af de tilstedeværende ikke har fået indkaldelsen, men de har ifølge formanden fået den på flere måder, bl.a i postkassen til dem, der fritaget for digitalpost. Formanden går opmærksom på, at det er det enkeltes medlems ansvar, at emailen er opdateret hos foreningen. Herefter en diskussion om emails. Denne diskussion foregår delvist uden for mikrofonens rækkevidde.

Dirigenten beder om en håndsoprækning om generalforsamlingen skal fortsætte. Det skal den.

Herefter foreslår bestyrelsen, at Morten Hansen bliver referent, han bliver valgt.

Dirigenten foreslår et stemmeudvalg. Jan, have 130; Katalin, have 566 og Hanne, have 708 melder sig frivilligt og er dermed valgt.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning 2022-2023

Forord til beretningen: Så gik der endnu et år som formand for haveforeningen. Det har været et spændende år med udfordringer. Hernede under kan I læse lidt om hvad der er sket i det forgangene år.

Foreningshuset:

Som i alle ved var 2022 året hvor vi med et flertal i bestyrelsen besluttede at nu var det tid til at få udskiftet taget på vores foreningshus. Taget var i så ringe stand pga. manglende vedligeholdelse og der kom vand ind i selve huset. Vi modtog 2 tilbud da vi gik i gang, 1 tilbud på nyt tag kun til selve huset og 1 tilbud for huset og tilbygningerne. Beslutningen var ikke svær for os at tage, da vi besluttede at vi lige så godt kunne få hele taget lavet. Vandet som trængte ind, kom nemlig ind fra denne lille gårdhave der var mellem de 2 bygninger. Desuden blev de udvendige stolper i samme omgang skiftede ud. Der blev ryddet kraftigt op i den lille gårdhave så det nu er mere overskueligt for aktivitetsudvalget at komme til.

Næste step i vores foreningshus, er at få gang i vedligeholdelsen indvendig. Det trænger rigtig meget til en ordentlig omgang maling, måske et nyt køkken inkl. hårde/hvidevarer og nyt porcelæn

Unopark:

I 2022 vi parkeringsvagt på i afdeling A.

Især for de veje som var meget belastede på grund af parkerede biler fra Højvænge, har det været superdejligt ikke at vi ikke skulle køre rundt og lede efter parkeringspladser. Vi havde lidt opstartsproblemer med hvem der kunne få tilladelser og hvem der ikke kunne. Nogen havde også problemer med at få app'en ind på deres telefoner, men dem hjalp vi selvfølgelig. Her i løbet af vinteren har man kunne skrive til formanden, som så har hjulpet med app'en eller sørget for at medlemmer kunne få nye tilladelser.

Der er i løbet af året blevet uddelt bøder, og nogen har haft den opfattelse at man ved nedlukningen af sæsonen kunne parkere på forstykket eller på stien. Det kan man ikke. Ifølge reglerne må bilen kun være på forstykket hvis der er aktivitet ved bilen eller man er i gang med at flyttet hjem fra kolonien. Desværre har alle ikke forstod dette og derfor har nogen fået bøder.

Vand og målerne:

Vi har i det sidste halvår af 2022 været udfordret med vandet, dette fortsatte ind i 2023.

Vores system er opbygget sådan at vi har 10 bi-målere som måler forbruget en gang i timen. Hver dag sendes rapporter på alle disse målere, hvor vi så kan gå ind og se hvad forbruget er i de forskellige områder.

Derudover får to personer i haveforeningen besked på deres telefoner, hvis der er et uhensigtsmæssigt forbrug eller et brud. I løbet af det sidste halvår har vi været ude i haveforeningen, for at undersøge disse brud. En del af disse alarmer kommer om natten, og der kan vi selvfølgelig ikke reagere. Dog har vi gået rundt meget tidligt om morgenen for at finde brud når alarmen har lydt på dette.

Heldigvis har vi et fantastisk samarbejde med vores VVS'er som er rykket ud og har fået lukket for de brud, der har været. Vi vil gerne takke John og Frank for deres meget store arbejde med at finde læk og brud i samarbejde med bestyrelsen.

Vi opfordrer til at haveejere giver besked til bestyrelsen, hvis de opdager brud på egne eller andres vandrør.

Vandmåler projekt:

Som i alle ved har dette projekt været længe undervejs, og bestyrelsen har flere gange lovet ,at nu skulle der ske noget omkring det. Desværre satte Corona i første omgang en stopper for projektet, derefter steg priserne på materialer til urimelige priser, og bestyrelsen har vurderet at det ikke er økonomisk bæredygtigt på nuværende tidspunkt. Derfor har bestyrelsen valgt at udskyde projektet indtil priserne igen er rimelige.

Aktivitetsudvalget:

Der blev i 2022 afholdt diverse arrangementer arrangeret af aktivitetsudvalget bl.a. kondibanko, fredags quiz og skt. Hans. Det er dejligt med alle disse aktiviteter, og vi takker både de frivillige og jer der møder op til arrangementerne.

Der var en mindre misforståelse vedrørende arrangementet til Sankt Hans. Formanden var blev adspurgt om at holde båletalen, men meldte ud i god tid, at hun optaget til anden side.

Aktivitetsudvalget havde søgt om flere frivillige, og det gør de igen i år.

Arbejdsdage:

Alle 3 dage, 2 gange sommer og 1 vinters arbejdsdag er forløbet rigtig godt og det har været nogle super produktive dage, hvor der er blevet lavet rigtig meget, undtagen den dag hvor vi måtte stoppe tidligt på grund af regnvejr.

Vi takker alle der har bidraget til at arrangere arbejdsdagene, særligt Lars og André. Også en tak til alle jer der har bidraget med arbejdskraft.

Legepladsen:

Der vil i 2023 blive udskiftet træplader på tagene på legepladsen, og der bliver en gang om året udført eftersyn på hele legepladsen, så sikkerheden altid er i fokus.

Naboforeningen:

Højvænget fået en helt ny bestyrelse, som alle gerne vil have et godt forhold til Rønhøjgård. Det er vi rigtig glade for, da der ikke har været så meget samarbejde de senere år. Det kommende samarbejde går især ud på at vi sammen skal vedligeholde Højvænge Alle.

Købmanden:

Som tidligere nævnt har vores købmand været hårdt ramt på økonomien og derfor appellerer vi til, at vi alle

støtter op om den. Vi har i bestyrelsen besluttet, at vi køber alt det vi skal bruge derovre, og vi har appelleret til aktivitetsudvalget om også at gøre det i det omfang det muligt.

Flagmand:

Vi har i 2022 ikke haft en flagmand efter at Jenø trak sig fra opgaven. Det har vi fået nu, hvilket vi er meget glade for. Vi glæder os til igen se dannebrog veje over foreningshuset i 2023. Tusind tak til Paul Heden Friis for at ville påtage sig opgaven i samarbejde med bestyrelsen.

Biodiversitet:

I 2022 blev der anlagt tre store bede med vilde blomster. Vi takker de frivillige for dette arbejde, og vi glæder os til at se hvordan bedene vil blomstre i 2023.

Trailerpladserne:

Vi har i 2022 gennemgået alle de trailere, der er på de to trailer-parkeringspladser. Vi har skrevet stelnummer ned på dem, der var uden nummerplader og registreret alle dem med nummerplader på. Alle trailere er blev et fotograferet.

Alt dette er afleveret til Vestegnens Politi, som forhåbentlig snart vender retur med hvilke trailere vi må fjerne.

Vi må nemlig ikke bare fjerne dem og få dem afhentet, da dette betragtes som tyveri.

Lige så snart vi får grønt lys, samler vi dem sammen og aftaler med Politiets hittegodskontor, at de afhenter dem.

Tilsyn fra Ballerup Kommune vedr. overbebyggelse og helårsbeboelse:

Som mange nok ved har Ballerup Kommune øget deres indsats mod overbebyggelse og helårsbeboelse.

Følgende tekst er fra kommunens hjemmeside:

Processen tilrettelægges sådan, at de 50 lodder, der har de alvorligste overtrædelser af byggereglerne prioriteres først. Dvs. at der tages fat i enkeltsager i forskellige foreninger på én gang. Ambitionen er dog at få håndteret alle overskridelser på sigt. Sagerne om lovliggørelse af den enkelte kolonihavelod indledes efterhånden som de er klar.

De sager kommunen bliver opmærksom på undervejs håndteres selvfølgelig også. Bopælssager i Folkeregisteret behandles løbende og baseres primært på cpr-loven, retssikkerhedsloven og forvaltningsloven.

Folkeregisteret kontakter ikke kolonihaveforeningerne om konkrete bopælssager, hvis sagen er tilstrækkeligt oplyst eller hvis borgeren selv reagerer og anmelder flytning til en lovlig adresse. Folkeregisteret har dog ad flere omgange taget kontakt til haveforeninger i forhold til afklaring af enkeltsager.

Hvis Folkeregisteret i forbindelse med en bopælssag vurderer, at en borger reelt bor i sin kolonihave kan der træffes afgørelse om at registrere borgeren på denne adresse. Det kan få alvorlige konsekvenser for borgeren fx i forhold til beskatning, skolevalg, ydelser m.v. I nogle situationer vil der desuden blive udstedt folkeregisterbøder til kolonisten og til fx logiværter for afgivelse af urigtige oplysninger.

Hvis en borger folkeregistreres i en kolonihave, rejser Kolonihaveteamet en sag om ulovlig beboelse med krav om fraflytning, idet kolonihaver ikke må anvendes til helårsbeboelse. Sagen rejses som en almindelig påbudssag i henhold til planloven. En sådan sag om lovbrud forelægges parterne i sagen med mulighed for at kommentere. Herefter træffes afgørelse med en frist for lovliggørelse (dvs. fraflytning til lovlig helårsbolig). Der indgives efterfølgende politianmeldelse, hvis påbuddet ikke efterleves. Politiet har mulighed for at give dagbøder indtil det ulovlige forhold er bragt til ophør.

Kolonihaveforeningerne har regler, der regulerer ophold og anvendelse af kolonihave i deres deklaration, vedtægter eller ordensregler og som bestyrelsen skal håndhæve.

Derudover er foreningen som ejer og/eller bruger af kolonihaveområdet underlagt planlovens § 63 og § 64 og kan ifalde ansvar ligesom kolonisten ved manglende overholdelse af lokalplanen og lovgivningen på området.

Ballerup Kommune er tilsvarende forpligtet til at gribe ind over for overtrædelser af lokalplanen jf. planloven, og med kolonihaveindsatsen er der bedre mulighed for at følge op på konkrete henvendelser og på de forhold kommunen bliver opmærksom på. Nogle sager vil foreningerne blive orienteret om, mens foreningerne i andre selv kan være part i sagen.

Derfor vil kolonihaveindsatsen medføre, at både foreningen og kommunen sætter ind overfor ulovlig beboelse

og bebyggelse i kolonihaveområderne.

Kilde: Ballerup kommune

Stikontroller 2022:

Sidste år fik vi startet lidt for hurtigt op på at gå stikontrol, uden at det var varslet i forvejen, Bestyrelsen beklager dette. Vi har siden givet mange påtaler for overholdes af vedtægterne. De berørte haveejere har reageret meget forskelligt på de påtaler de fik. Nogen har rettet deres fejl, men andre reagerede ikke. Desværre fandt vi efterfølgende ud af, at der var helt specifikke regler omkring udstedelse af bod, og derfor gik et par stykker fra bestyrelsen i gang med at få revideret disse retningslinjer, så vi i 2023 kan komme godt i gang.

Vi appellerer til at man tager godt imod dem som går disse stikontroller. Se gør det jo for at vores områder skal fremstå pæne og vedligeholdte. Hvis man er i tvivl om hvad der menes, kan man altid læse om dette i vores vedtægter.

Affaldssortering:

Der har vi godt nok været udfordret. Den første udfordring var at blive enig med Ballerup Kommune og Vest forbrændingen omkring hvordan det hele skulle tilrettelægges. På de første møder var der ingen grænser for selvbestemmelse, bl.a. omkring antal af tømninger på forskellige segmenter. Det viste sig desværre senere, at vi i bund og grund ikke har selvbestemmelse. Vi bliver pålagt at affaldssortere, og alt affald der generes i Ballerup ejes af Ballerup kommune. Derfor er vi tvunget til denne affaldssortering.

Lars og Andre som er ansvarlige for vores containerplads, har knoklet godt for at få den gjort klar til modtagelse af alle de containere, der kommer snart. Selvfølgelig med hjælp fra en masse frivillige.

Husk at hente jeres spand og bioposer til bio-affald søndag d. 2. april mellem 10.00 – 12.00 på containergården.

Byggeudvalget:

Jan Pedersen har valgt at stoppe d. 31. december 2022 og vi takker ham for det kæmpe arbejde han har udført for foreningen og bestyrelsen. Bestyrelsen har efterspurgt om nogen ville overtage denne post, der blandt andet indbefatter at være ansvarlig for byggetilladelser i vores forening. Der kom to henvendelser fra haveejere, og den ene var fra Mette Damgaard, der gerne vil indgå i byggeudvalget fremover. Vi mangler nu endnu en person til denne post, da bestyrelsen har besluttet at der fremover skal være to om opgaven. Vi opfordrer derfor interesserede i at melde sig på generalforsamlingen.

Her til sidst vil vi gerne takke alle de frivillige, der har ydet en kæmpe indsats gennem sæsonen 2022.

Nu er det tid til at nye kræfter træder ind i bestyrelsen, så vi håber at der er haveejere, der har lyst til at stille op, og hjælpe med at løfte bestyrelsesarbejdet.

Vibeke
Leth
Formand

Debat om beretningen:

Jan, have 130:

Spørgsmål til beretningen: Jeg synes det er foruroligende, at så mange trækker sig fra bestyrelsen, det vil jeg gerne have svar på fra bestyrelsen? Hvad er der galt, hvad ligger og ulmer? Spørgsmål nr 2 er vedr. den foreningsmæssige værdi af haverne falder, falder og falder hvorfor? Der er jo en række forbedringer. Vi renoverer fælleshus, ny asfalt, legeplads og så videre.

Dirigenten udsætter svaret til punktet, hvor foreningens værdi, skal drøftes.

Christina, have 733:

Spørger til evalueringen af tilfredsheden med Uno-Park , jeg bor selv i afdeling B og vil gerne vide hvad tankerne er om parkering fremadrettede.

Per, have 29:

Det fremgår af bestyrelsens beretning, at man har udskudt etableringen af vandmålerne for at håbe på billigere priser. Opfordre til at man hurtigst muligt får det forslag igennem, da det vil blive dyrere og dyrere. Desuden skal alle betale for dem, der bor der hele året og for læk hos dem, der ikke frostsikre ordentligt.

Formanden svarer:

Vedr. snakken om Uno-park i afdeling A. Der var mange, der parkerede udefra på afdeling A's område. Der var startvanskeligheder, men det er ikke oplevelsen, at der er voldsomme problemer. Bestyrelsen står til rådighed med hjælp. Men der har ikke været en systematisk undersøgelse med tilfredsheden omkring Uno-park.

(der foregår en kort debat uden for mikrofonens rækkevidde om parkering).

Vedr. vandmålerprojektet, så kom først corona, herefter dyre håndværkere og materialer, meget højere end budgetterret. Men det kommer i løbet af 2023 eller 2024.

Vedr. spørgsmålet om hvorfor folk trækker sig fra bestyrelsen, beder formanden om, at dem, der har trukket sig, selv kommer op og forklarer.

Heidi, have 146:

Jeg har været næstformand og går et år før tid, og det gør jeg fordi der har været uro i samarbejdet. Uro og grimme mails. Jeg har fået nok. Derfor går jeg et år før tid.

Steen, have 322:

Der var to fraktioner i bestyrelsen og de bekæmper hinanden. Et eksempel er en aftale om drift. Forskellige aftaler og møder, kort tid efter et bestyrelsesmøde, bliver beslutninger trukket tilbage igen på mail. Der var noget med foreningshuset, hvor der var et kup. Der er simpelthen ikke samarbejde i bestyrelsen. Opfordre til at hele bestyrelsen trækker sig, så der kan komme nye kræfter til.

Frank, have 345:

Jeg har selv siddet i bestyrelsen engang og det var det samme fnidder. En af årsagerne var, at vi skulle jage beboerne, nej vi skal være der for beboerne, det er derfor man sidder i en bestyrelse. Der var alt det med vandmålerne, det kører i ring nu. Jeg gider ikke mere grundet nogle af dem, der sidder i bestyrelsen. Derfor er jeg der ikke mere.

Anni, have 749:

Bestemt ikke nogen god oplevelse at være der i år. Lidt mange alfa-hanner og to fraktioner, og det betyder, at jeg ikke bliver hørt, når jeg siger noget. Jeg er uenig med de andre og jeg bliver ikke hørt, når jeg siger noget. Et eksempel er: Vi blev indkaldt til at møde om taget på foreningshuset. Det var to meget forskellige og usammenlignelige tilbud. Det gør det svært og det er fordi vi er delt i to fraktioner som aldrig er enige om noget som helst.

Jan, have 130:

Tak for svarene. Men når man sidder i en bestyrelse, så er der nogle kameler man må sluge. Når man går ud af

bestyrelseslokalet, så er man enige, 100%. Hvad der sker i bestyrelseslokalet, det bliver i bestyrelseslokalet. Så er der forretningsudvalget, der kan tage en beslutning over de andre. Det skal man respektere. Ja, det er ærgerligt, at man ikke er enig, det må man godt være indadtil, men ikke udadtil, der skal man have fælles fodslag. Tak for debatten.

Betty, have 237:

Det er mig, der er kasserer og for at skære helt igennem, så er det mig, der er problemet i den her bestyrelse. Fordi, jamen det er jeg, fordi jeg følger ikke strømmen, og jeg har mine egne meninger og dem vil jeg godt have lov at ha'. jeg kan ikke altid være enig med bestyrelsen, hvis jeg ikke er enig, så er jeg ikke enig også har jeg mine egne holdninger. Det er bare for at skære det igennem, at det er problemet. Hvis I vil af med mig, så kommer I af med problemet. Tak.

Kirsten, have 144:

Jeg blev valgt i oktober 21. Jeg kommer ikke til at hetze herfra talerstolen. men tro mig, hvis jeg ville kunne jeg sagtens tage til genmæle mod nogle af dem. Der mangler struktur. Hvis materialet du får inden et bestyrelsesmøde er mangelfuldt, så bliver det svært at træffe beslutninger. Men jeg føler mig overbevist om, at vi kommer frem til noget godt, men der skal files nogle hjørner af. Med hensyn til foreningshuset, så er det meget at gøre med det materiale du har fået inden mødet. Jeg har også sagt, at jeg ikke kommer til at deltage i de mails, der flyver frem og tilbage. Det skal foregå på bestyrelsesmødet, ikke på mail.

Dirigenten spørger om der er andre, der har bemærkninger til emnet eller beretningen generelt?

Formanden tager ordet:

Som I sikkert har kunnet høre, så har vi haft samarbejdsproblemer. Jeg har nok brugt 80% af tiden på problemer og interne diskussioner. En hård tone på møderne, grimme mails. Eva har også forladt bestyrelsen og er her ikke i dag, men hun har arbejdet med kommunikationen, men kunne ikke mere. Jeg håber virkelig, at vi kan begynde at bruge vores tid på foreningen. Jeg har sagt, at jeg gerne vil genvælges, for jeg tror på det.

Knud, have 651:

Jeg har været her i 15 år. Det jeg tror, der kan hjælpe er, at vi overlader det til et administrationsselskab. Så slipper kasserer for meget arbejde. Det koster lidt penge. Efter min opfattelse, så er et budget på fem millioner ikke noget man kan sætte hvem som helst til. Også kan bestyrelsen arbejde mere med visionerne og nogle praktiske opgaver, der skal løses.

Flemming, have 548:

Jeg ved ikke om det er populært, det jeg siger nu, men hvis der sidder 9 stærke kvinder, så bliver det ikke bedre i 2023 og heller ikke i 2024. Vi har nok brug for en stor kost, der kommer og fejer det her væk. Lad os få nogle nye mennesker ind.

Kirsten, have 144:

Det vil koste flere hundrede tusinde kroner med et administrationsselskab. Der foregår jo andet end problemer. Der har været meget andet arbejde, som er blevet klaret, for eksempel affaldssortering, et andet eksempel er uno-park, det tog lang tid at få på plads. Og alle de mænd, der sidder i salen, så meld jer, kom med jeres fejekost.

Dirigenten sætter beretningen til afstemning.

Beretningen godkendes med et flertal, ingen stemmer i mod og fire undlader at stemme.

Beretningen er vedtaget.

Punkt 3: Behandling af indkomne forslag

Forslag 1:

Gebyr vedrørende manglende deltagelse på arbejdsdag forøges fra kr. 200 kr. til et beløb svarende til en måneds haveleje. Man er velkommen til at sætte en anden på opgaven. Forslaget er stillet af bestyrelsen.

Dirigenten har modtaget et ændringsforslag til forslaget fra bestyrelsen: Ændringsforslag til vedtægtsændringerne § 6, 4. Dirigenten læser vedtægterne op samt forslaget til tekstændringen.

Ændringsforslaget skal til afstemning først. Salen er åben for debat:

David, have 847:

Gør opmærksom på, at man ikke kan stille ændringsforslag på generalforsamlingen til vedtagelse. Det er ulovligt. All skal have det på skrift i god tid inden forsamlingen.

Bent, have 707:

Forslaget er fremsat og sendt ud på forhånd. Men den eneste ændring er, at det skal ind i vedtægterne. Men jeg har et ændringsforslag til, at vi får et beløb på i stedet for haveleje. Fordi vi vil se stigninger i haveleje etc. Sådan, at der ikke er automatik i prisstigningen, men at forsamlingen her skal beslutte en stigning.

Dennis, have 131:

Jeg har været i haveforeningen i 23 år. Jeg har været med til rigtig mange arbejdsdage, men nu har jeg haft en blodprop og kan ikke være med til arbejdet. Der er to andre på stien, som også har problemer med at kunne deltage. De 200 kr er okay, men 850 kr er for meget. Jeg ville være nødt til at sælge min have og jeg ville være ked af, at skulle væk herfra efter alle disse år.

Knud, have 651:

Med hensyn til ændringsforslaget. Så er ændringsforslaget blevet til en vedtægtsændring og den kræver andre flertal – almindeligt overfor 2/3-dels flertal. Formelt har det stor betydning. Med hensyn til betaling for ikke at deltage i arbejdsdagen, så har jeg måtte betale, da jeg havde weekendarbejde. Men 800 kr er mange penge. Men måske skal der findes en ny form for arbejdsdagen.

Frank, have 345:

Det der med at betale for, at vi ikke kommer, det er for højt et beløb – 850 kr. Det er for mange penge. 200 var okay. Hvad nu hvis vi alle sammen kommer to mand fra hver have. Så ville være over 1000

mand. Hvad ville bestyrelsen så gøre? Det er blevet en pengemaskine.

Jette, have 166:

Det er blevet for hårdt, det arbejde vi bliver bedt om at lave. Man glemmer os, der ikke kan så meget fysisk. førhen var der opgaver til os uden så mange kræfter. Det var bedre før i tiden. Det er sjovt at være med og man lærer nye mennesker at kende.

Dirigenten giver ordet til bestyrelsen

Kasseren, Betty:

Det er fordi der er så mange opgaver, som vi ikke har kompetencer til, fx fælde de store træer, der skal fældes. Vi er nødt til at være realistiske om, hvad der skal laves. Vi har brugt 20.000 fordi vi ikke har købt sten og grus... så det bliver dyrere i år, vi er bag ud.

Dirigenten

Der er intet til hindring for at I vedtager ændringsforlaget, der bliver en vedtægtændring. Så har Bent foreslået, at det skal være et fast beløb i stedet for teksten med ordene svarende til en måneds haveleje. I ændringsforlaget står der maksimalt en måneds haveleje.

Bent, have 707:

Hvis bestyrelsensforslag bliver vedtaget, så er det huslejen der afgør det. Mit ændringsforslag går på 850 kr. Det vil sige et fast beløb.

Bettina, have 606:

Jeg vil hellere – på en arbejdsdags – være sammen med nogle der vil arbejde end nogle der bare ikke vil betale 850 kr. Noget andet er: Maksimalt, den går ikke. Det ord kan jeg ikke li'. Er der så forskel på folk?

Tina, have 124:

Jeg mener vi skal forkaste det her. Jeg mener vi må forkaste det her i dag, og så må der komme et ordentligt forslag, skrifteligt inden generalforsamlingen.

Kristian, have 827:

Hvad er det egentlig at deltage i arbejdsdagen. Alle er med på deres præmisser. Måske kan vi lande den her med, at bestyrelsen tænker sig om og at alle kan være med på deres præmisser.

Dirigenten: opsummerer og henvender sig til forslagsstillerne, da det er foreslået at man trækker forslagene.

Bent, have 707:

Jeg vil foreslå, at bestyrelsen går hjem og gennemarbejder forslaget. Jeg opfordrer til at bestyrelsen trækker forslag og ændringsforslag. Så kan de komme igen med et gennemarbejdet forslag.

Bestyrelsen vælger at trække forslaget. Det betyder, at ændringsforslagene også forsvinder.

Her holdes der en pause.

Forslag 2:

Ydersiden af trampoliner placeres min. 2.5 meter fra nabohæk/skel i lighed med legehuse/drivhus.

Betty Kirstein Solbær Alle 23

Betty motiverer sit forslag:

Det er ret irriterende med den hoppen, at de der trampoliner er meget genrerende. De bør være 2,5 meter fra skel.

Forslaget sættes til afstemning.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 3:

Jeg vil gerne stille et forslag om bestyrelsen udarbejder et oplæg inkl. udregning, der muliggør at haveejere individuelt kan få sat vandmålere på deres hus, hvis de ønsker dette.

Vibeke Leth Have 209

Vibeke motiverer sit forslag: Jeg skrev det her forslag, da jeg virkelig, virkelig, virkelig var træt af vand. Da jeg havde brugt fem lørdage på vand. Vi har været udfordret af mange brud og læk i haver ikke på hovedledninger. jeg synes samtidig at, vi skal have vandmålere. Jeg har selv besluttet at få lavet en målerbrønd, jeg vil gerne betale for mit eget forbrug.

Jan, have 130:

Jeg har en rigtig god kammerat, der er VVS. Allerede fra januar 2022 skal der være fjernaflæsningsmålere. Senest 1. januar 2027 skal det være muligt at fjernaflæse målere. Senest 31. december 2026 skal alle have det.

Bent, Have 707:

Det fremlagte forslag omhandler vandmålere i huse og ikke i målerbrønde. Jeg vil opfordre til, at forsalgsstiller trækker forslaget og kommer med et færdig udarbejdet vandmålerforslag til en gang i efteråret. Så kan vi holde et møde der.

Frank, have 345:

Nu har vi snakket om det her vand i mange år. Vi kan lave et forslag, at man gør det selv over en treårige periode, det koster ca 3.000,- Hvis man gør det selv. Så bestemmer man selv, hvornår man skifter.

Anni, have 749:

Jeg har svært ved at se, hvordan man administrativt skal kunne gøre det. Når nogle har dem, men andre ikke har målere. Jeg har svært ved at se, hvorfor vi ikke allesammen skal have de målere på nu. Hvis man regner det ud, så er det ca 220 kr pr hus pr måned vi bruger på vand.

Marianne, have 509:

Jeg synes det er en god idé med de individuelle målere. Jeg spurgte under beretningen til det. Da fik vi at vide, at bestyrelsen ville gå i gang i 2023. Det vil blive billigere, at få bestyrelsen til at lave det i fællesskab, fremfor individuelt.

Jeg synes vi skal sige, at det skal være i 2023.

Allan, have 649:

Jeg vil opfordre bestyrelsen til at trække forslaget tilbage... vrøvl Vibeke og, at vi så pålægger bestyrelsen, at der skal være et forslag i september 2023.

Vibeke:

Jeg vil appellere til, at bestyrelsen kommer med et forslag til september 2023. Så trækker jeg mit forslag.

Betty, have 237:

Der er sket noget meget magisk. For engangs skyld er jeg enig med Frank. Om at vi måske skulle tage det over tre år, hvis vi gør det individuelt, men jeg er indforstået med, at det er en bestyrelsesopgave.

Dirigenten oplyser at forslaget er trukket.

Unni, have 665:

Jeg fik forståelsen af, at hvis det er et brud i haven, så er det ikke foreningen, der skal betale, formoder jeg?

Dirigenten: forslaget er trukket og appellerer til at man holder sig til emnet.

Formanden:

Vi skal kunne dokumentere, hvor meget det er, der er løbet. Men vi kan ikke målet det, så bliver det foreningen, der betaler.

Dirigenten går videre til forslag 4.

Forslag 4:

Foreningsværdi: Forslag om at bestyrelsen undersøger mulighederne for at genberegne/vurdere "den beregnet foreningsværdi" 16.644.843 kr." så den ikke om ca. 14 år er nedskrevet til en værdi på 0 kr.

I forbindelse med aflæggelse af årsregnskabet for haveforeningen har bestyrelsen opgjort den foreningsmæssig værdi, hvilket fremgår af en særskilt note til årsregnskabet.

Note fra regnskab 2021:

15. Opgørelse af foreningens værdi

Foreningens beregnede værdi pr. 31. december 2021 eksklusiv kloakering, er opgjort af bestyrelsen til godkendelse på generalforsamlingen til en værdi af kr. 16.644.843.

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Egenkapital ifølge årsregnskabet | 30.465.710 | 30.247.789 |
| Foreningens anlæg, regnskabsmæssig værdi | -3.187.960 | -3.002.694 |
| Beregnet forenings værdi | 16.644.843 | 17.438.462 |
| Foreningens værdi | 43.922.593 | 44.683.557 |
| | | |
| Antal haver | 510 | 510 |
| | | |
| Beregnet værdi pr. have | 86.123 | 87.959 |

Til information kan oplyses at den foreningsmæssige værdi lægges oveni den samlede vurderingspris ved salg af have og dækker udgifter til kloakering, fælleshus og andre udgifter udenfor havelodden på foreningen samlet areal.

Værdien er opgjort i årsregnskab 31/12-2021 til 86.123 kr. og den har været faldende siden 2014 med ca. 14 % svarende til 14.066 kr pr. have, samtidig med at der har været lejestigningen et par gange.

(tal fundet i regnskaberne på foreningens hjemmesiden)

| ÅR | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Beregnet foreningens værdi: | 23.294.858 | 22.292.390 | 21.289.922 | 20.287.454 | 19.335.615 | 18.352.114 | 17.438.462 | 16.644.843 |
| Egenkapital iflg. Årsregnskabet | 30.771.501 | 30.806.959 | 30.825.321 | 30.696.638 | 30.784.659 | 30.230.507 | 30.247.789 | 30.465.710 |
| Foreningens anlæg regnskabsmæssig værdi | - 2.970.361 - | - 2.950.080 - | - 2.929.799 - | - 2.909.518 - | - 2.940.254 - | - 2.936.891 - | - 3.002.694 - | - 3.187.961 - |
| Total | 51.095.998 | 50.149.269 | 49.185.444 | 48.074.574 | 47.180.020 | 45.645.730 | 44.683.557 | 43.922.592 |
| Foreningsværdi pr. have: | 100.188 | 98.332 | 96.442 | 94.264 | 92.510 | 89.501 | 87.959 | 86.123 |
| % fald pr. år | | -1,85% | -1,92% | -2,26% | -1,86% | -3,25% | -1,72% | -2,09% |
| | | | | | | | fald fra 2014 | -14,0% |

Bettina Olsen Have 408

Bettina motiverer sit forslag:

Jeg har også undret mig over, at den foreningsmæssige værdi falder. Jeg købte mit hus i 2018 og der gav jeg over 100.000. I dag er den nede i 4-85 tusinde. Det er noget fra 2007

Jimmy, der er revisor kommer på talestolen for at forklare, han har været revisor for foreningen siden 2006: Tilbage i 2007 gik foreningen over til at være en mere varig haveforening. I den forbindelse gjorde man en større værdi op. Fordi man ikke kunne se alle de forbedringer man havde afholdt. Man beregnede foreningsværdien og det er den værdi vi afskriver forbedringerne med 2% om året. Foreningsværdien er alt det uden om det enkelte hus. Som det er nu afskriver vi de her forbedringer med ca en million om året. Over de næste 13 år vil vi afskrive ca 26.000 pr have., så man vil miste noget af den værdi. Hvad kan man gøre ved det? Der er ikke nogen klare regler i forbundet, så det er meget op til den enkelte forening. Man kunne overveje at indføre en skræpværdi, det skal bestyrelsen overveje. Derudover kan man overveje valuarvurdering, lige som med andelsboligforeninger. Nogle af de ting, der påvirker foreningsværdien er, hvis man har tab på driften, derfor opererer man med henlæggelser, så man kan afholde udgifter uden at påvirke foreningsværdien negativt. Og sidst men ikke mindst: nu laver man tag på foreningshuset. Det er fordi man skelner om, det er forbedring eller almindelig vedligeholdelse. Det var det regnskabstekniske.

Dirigenten: I kan ikke vedtage noget beløbsmæssigt her. Forslaget går på om bestyrelsen skal arbejde med at finde ud af den rigtige værdi for foreningen. Er der spørgsmål til Jimmy?

Betty, have 237:

Hvad sker der, hvis vi får en valuarvurdering, kan man vælge. Det kan give store op og nedskrivninger, men

man nedskriver ikke på den. Kan man vælge?

Jimmy: Tager vi pendanten til andelsforeninger, så er det bindende. Så bliver den vurderet med nogle års intervaller. Det giver mulighed for store op- og nedskrivninger.

Kirsten, have 144:

Du kan som bestyrelse godt indhente tilbud, men man skal vælge på en generalforsamling, hvilken model man vælger. (Jimmy nikker). Vil en drift og vedligeholdelsesplan være en god idé? I forhold til foreningshuset og det nye tag, så var det meget forskellige forslag. Idet ene tilbud var det vedligeholdelse, men i det andet var det en forbedring, men den var ikke godt nok dokumenteret?

Jimmy: Med hensyn til løbende drift og vedligeholdelsesplan. Det ville være en rigtig god ide. Med hensyn til det tredje spørgsmål om to tilbud, der skal noget mere udspecificeret for at kunne skelne om det er vedligeholdelse eller forbedringer. Det skal være mere detaljeret.

Bent, have 707:

Synes det er en rigtig god ide med en drift- og vedligeholdelsesplan, jeg troede at det stod under henlæggelser, at det i virkeligheden er en drift- og vedligeholdelsesplan. Men det er det ikke eller hvad?

Jimmy: Det afhænger af, hvordan det er beskrevet.

Dirigenten: Forslaget sættes til afstemning.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 5:

Opsætning af spejle ved indkørsel i afd. B på Hyldebæralle og i svinget Hyldebæralle og Rønhøjgårds allé.
Mvh. Allan lund Have 649

Allan motiverer sit forslag: Stiller forlaget fordi det er så risikabelt, når man kører ind i afdeling B. Så man kan se om der kommer nogen.

Dirigenten: Forslaget sættes til afstemning.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 6:

Store sten på græsset for enden ved Slåen Alle 649
Mvh. Allan Lund Have 649

Allan motiverer sit forslag:

På græsarealet ved indkørslen Slåen Alle. Der er store sten på den ene side, men ikke på den side, hvor have 649 skal vedligeholde det. Det bliver kørt i stykker fordi der ikke er sten.

Katalin, have 566:

Det er også i den anden ende af den samme sti. Der kører store lastbiler ind, har tidligere bedt om den sten, men den er aldrig kommet.

Frank, have 345:

Mht den sten. For 3-4 år siden fik vi en sag, hvor vi lagde nogle sten på et græsareal, sagen endte med, at vi ikke måtte lægge sten der. Det står i vedtægterne.

Katalin, have 566:

Den sten, jeg taler om, skal være på stien, ikke på græsset.

Allan, have 649:

Henstiller til at man fjerner nogle konkrete sten og sætter pullert op i stedet. Hvis der ikke må ligge sten på græsarealet.

Dirigenten: Forslaget sættes til afstemning.

Stemmetællerne sættes i gang. 119 stemmer for, 13 stemmer imod, 66 stemmer hverken for eller imod.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 7:

At få udvidet parkerings regler så vi i afd. B også har muligheder for at holde i afd. A og omvendt.

I dag kan gæster til afd. A frit parkerer i afd. B

og det sker at gæster i flere uger parkerer deres bil i afd. B fra afd. A Mvh.

Allan lund Have 649

Allan motiverer sit forslag:

Jeg observerede, at det kunne være svært at få en parkeringsplads. Nogle fra A parkerede i B en varebil for en ven, en ekstern ven. men vi andre må ikke under nogle omstændigheder parkere derover. Jeg bad om at få den app, men blev afvist, har så hørt, at nogle af dem, der sidder i udvalg, de har fået en app, så de kan parkere derover. Det burde være de samme regler.

Marianne, have 253:

Jeg er fra A. Jeg ville have stillet et forslag, men jeg vidste ikke, der var generalforsamling. Jeg oplever, at der er flere som ikke er så glade for den ordning. Nu er det blevet besværligt og rigidt. Jeg deler fx hus med nogen, som er der den uge, hvor jeg ikke er der, så skal jeg lave gæsteparkering for dem. Jeg synes vi skal arbejde på, at gøre det lidt mere fleksibelt i A i stedet for at indføre det samme i B.

Betty:

Der er forskel på om man skal holde privat eller udfører et erhverv for foreningen. Vil bare lige pointere, at der er stor forskel om det er privat eller når man arbejder for foreningen.

Knud, have 651:

Jeg bor også på Slåen Alle... og jeg har aldrig haft problemer med at finde parkeringsplads. Der er parkeringspladser nok, man skal bare gå lidt, nogle gange.

Formanden:

Vedr. gæstekort, så kan man skrive til bestyrelsen og få ekstra parkeringstilladelser. Du skal have en tilknytning til huset for at få en parkeringsplads. Der er 20 p-tilladelser pr måned til hvert hus og man kan få

flere, hvis man skal holde en fest eller noget lignende.

Christina, have 733:

Et opklarende spørgsmål om hvad vi stemmer om? Stemmer vi om, om alle kan få en app eller at Uno-park skal ind i B?

Dirigenten læser forslaget op igen. Der skal stemmes om, at man må parkere i begge afdelinger.

Brian, have 844:

Vil have klart svar på om, man skal have app i begge afdelinger? Så der kommer parkeringsregler i B

Allan:

Det er sådan, at A kan holde i B, men ikke omvendt. Man gør forskel. Jeg mener vi skal have det i B også

Dirigenten: Forslaget er: Må afdeling B holde i afdeling A?

Forslaget sættes til afstemning og forslaget falder. Det er stemt ned.

Forslag 8:

Frivillig indsats:

Når man påtager sig en opgave, af en vis karakter, skal det anerkendes og belønnes, med fritagelse for bod.

Det kan være:

3 vagter på containerpladsen

2 vagter (min. 6 timer), i aktivitetsudvalget.

Eller andre mærkbare frivillige gøremål for foreningen.

Anni Lindof (749)

Anni motiverer sit forslag:

Eneste kommentar er, at man tidligere var fritaget fra bod, hvis man fx tager 3 vagter på containerpladsen. Det kunne jeg godt tænke mig at man anerkender.

Bettina, have 606:

Jeg tænkte, da jeg så det, bod for hvad?

Berit, have 802:

Når man laver frivilligt arbejde fx på containerpladsen, så bliver man belønnet med en fest. Det er belønning i sig selv.

Formanden:

I november eller december 2021 havde vi et møde med containervagterne, hvor vi blev enige om, at man ikke bliver fritaget for en bod, hvis man tager tre vagter i containergården. Ja, der er nogle, der bruger rigtig mange timer, men de får også en god fest. Laver du frivilligt arbejde, så laver du frivilligt arbejde og du får en god fest som afslutning.

Marianne, have 907:

Vil gerne høre, hvad det dækker med andre frivillige mærkbare gøremål, hvad er andre?

Forslagsstiller fjerner sætningen med mærkbar fra forslaget.

Dirigenten: Forslaget sættes til afstemning. Stemmetællere aktiveres. Resultatet er: 85 stemmer for, mens der er 43 stemmer i mod og 57 undlader at stemme.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 9:

Omlægning af arbejdsdage:

Dette er et forslag om, at der nedsættes et udvalg, som skal nytænke arbejdsdagene.

For at give alle "kolonister" mulighed for at yde en indsats for fællesskabet, samt undgå, at arbejdsdagen drukner i regn, fordeles opgaver hen over sæsonen. Anni Lindof (749)

Anni motiverer sit forslag:

Det er for at gøre det lettere for dem, der ikke har mulighed for at deltage i arbejdsdagen. Så kunne man lade det gå igennem containerpladsen, så de satte opgaver i gang, fx male foreningshus, male sten, der er mange forskellige opgaver. jeg tænkte, at det var smart, at det var spredt ud over sæsonen. Så vi laver et udvalg, der kan undersøge det.

Vibeke, formand:

Nu er det normalt sådan, at det er to konkrete – André og Lars – der styrer arbejdsdagen. Hvad synes i? En god ide at dele tingene ud. Det vil give jer noget mere arbejde.

Lars, have 719:

Ja, vi synes det er et godt forslag. Man kan ikke male sten på en regnvejrsdag. Så lad os få delt det ud.

Dirigenten: Forslaget sættes til afstemning.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 10:

Det foreslås at umiddelbart efter bestyrelsen har konstitueret sig i april måned uploades billeder af bestyrelsesmedlemmer og disses funktioner på foreningens hjemmeside, så medlemmer af haveforeningen ved hvordan deres bestyrelse ser ud og hvilke arbejdsområder de har ansvaret for.

Susanne Voss (658)

Dirigenten: Der er et ændringsforslag fra bestyrelsen, hvor fotodelen gøres frivilligt, da det afholder nogle fra at stille op til bestyrelsen.

Jan, have 130:

Gør opmærksom på GDPR-reglerne, at der skal være accept fra hver enkelt.

Kristian, have ?? (nævner ikke sin have):

Det er mig en gåde, at folk ikke vil stå ved, at de er i en bestyrelse.

Kirsten, have 144:

Det er ikke grebet ud af den blå luft. Nogle af de siddende bestyrelsesmedlemmer sagde, at de ikke ville have deres billede på.

Barbara, have 529:

Jeg kunne have problemer og måtte sige nej tak til at sidde i bestyrelsen.... det kunne jo være fra ens arbejde, er man fx politi, journalist, pædagog eller socialrådgiver etc. så kan det være nødvendigt med en skarp skillelinje mellem arbejdsliv og privatliv.

Allan, have ?? (nævner ikke sin have):

Vi har haft nogle formænd, hvor der er øvet hærværk i mod. Navn er fint.

Dirigenten sætter først ændringsforslaget til afstemning. Ændringsforslaget vedtaget.

Punkt 4: Årsregnskab med evt. revisionsberetning

Kasserer gennemgår regnskabet i hovedtræk. Se vedlagte.

Debat og spørgsmål til regnskabet:

Allan, have 649:

Jeg har to spørgsmål. Hvad er honorar? Og jeg kunne også tænke mig at vide, hvad honorar til de grønne områder er. Det er henholdsvis 9.000 og 20.000, hvem er det, der får de penge?

Formanden, Vibeke:

Omkring skraldespandene er det Jon, der står for at sætte skraldespande op, tømme dem og pille dem ned til vinter. Lars og Andre får for at holde øje og alt det de laver med de grønne områder. Det har intet med containerpladsen at gøre.

Dirigenten spørger til en beslutning fra sidste år om hvem der får honorar. Et bilag med en oversigt over, hvem der får. Og det er blevet sendt ud

Allan, have 649:

Det bør stå i noterne, hvem der får honorarene. Vil have det som tekst i regnskabet, hvem der får hvad (fx i noter).

Betty, kasserer:

Jamen det gør vi så fremadrettede. Det er ikke nogen hemmelighed, det er åbent for alle.

Knud, have 651:

Hvorfor er der næsten 300.000 i forskel på havelejen? fra 2022 til 2021. Jeg kan ikke forstå at tallene er uens og det ikke er runde beløb?

Betty:

Fordi vi først steg fra 1. april med 50,- kr. om måneden pr have. Med hensyn til honorar til bestyrelsen står det i

budgettet i noterne.

Dirigenten efterspørger flere bemærkninger, da der ikke er flere, sættes regnskabet til afstemning.

Regnskabet bliver vedtaget.

Punkt: 5: Vedtagelse af budget

Herunder stigning i leje med kr. 100,-/md.

Kasseren gennemgår noterne. Se vedlagte. her er det specificerede, hvad hver enkelt person får.

Formanden 37.999 kr

Næsteformanden 27.999 kr

Kasseren får 37.999

Hvert bestyrelsesmedlem får hver 13.802 kr.

Betty gennemgår de enkelte poster i budgettet. Se vedlagte.

Stigning i haveleje skyldes primært, at affaldssortering stiger 300.000 om året.

Debat og spørgsmål om budgettet:

Tina, have 124:

Jeg synes en forhøjelse på over 10% er meget. Det er kun 100 kr om måneden, det skal man måske lige overveje.

Afstemning: Budgettet er vedtaget.

Punkt 6: Valg af formand

Formand Vibeke Leth er på valg, hun ønsker genvalg. Da der ikke er andre kandidater, vælges Vibeke Leth.

Punkt 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter

Dirigenten gennemgår, hvem der er på valg. Der skal vælges fem nye bestyrelsesmedlemmer for at ramme ni.

Barbarar, have 529:

Kan I sige en lille smule om, hvad arbejdet kræver?

Formanden forklarer: Vi mødes en gang om måneden med undtagelse af december. Den anden torsdag i måneden. Det tager omkring 4 timer hver gang. Eva har stået for referat etc. Derudover er der møder i de forskellige udvalg.

Kirsten Holm, der er bestyrelsesmedlem, fortæller, at der er bestyrelsesmøde, fortæller om sit arbejde, bl.a. fire søndage på kontoret i foreningshuset. Desuden har hun en del opgaver i kolonihaveforbundet. Herefter fortæller hun lidt om at gå drift og have vagter ved containergården.

Dirigenten åbner for at kandidater kan melde sig.

Kandidaterne til bestyrelsen er følgende: Bettina melder sig til et år mere. Vælges ved klapslave. Janni melder sig til et år mere. Vælges ved klapslave.

En kandidat præsenterer sig fra talerstolen. Christian Heldt, have 827 bliver valgt for to år.

Afstemning unødvendigt. Da der kun er 7 repræsentanter i bestyrelsen og 9 pladser.

Barbara Christensen, have 529, Christina Villadsen, have 733 vælges som suppleanter.

Punkt 8: Valg af bilagskontrollanter og -suppleanter

Jenø genvælges ved klapsalve.

Samlet set ser det således ud:

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- Formand Vibeke Leth
- Kasserer Betty Kirstein
- Kirsten Holm
- Bettina Loch
- Bettina Olsen
- Jannie Pedersen
- Christian Heldt

Supleanter: Barbara Christensen, have 529, Christina Villadsen, have 733 vælges som suppleanter.

Bilagskontrollant/bilagskontrollantsuppleant

- Bilagskontrollant Gerd Larsen er på valg for to år. Hun bliver genvalgt.
- Bilagskontrollantsuppleant Jenø Cservenka er på valg. Han bliver genvalgt.
-

Punkt 9: Eventuelt

Debat under eventuelt:

Allan, have 649:

Vi mangler at få at vide, hvor vores dirigent er fra?

Dirigenten svarer at hun er udefra. Halvt pensionist og halvt ansat i HK/Stat. Har ikke noget med haveforeningen at gøre.

Anne, have 649:

Jeg glemte at spørge om det er fordi vandrørende er gamle, at der sker så mange brud?

Formanden

Det er stophaner, der pludselig ikke virker. Desuden har vi haft to skader - et under et hus pga frost. En inden i huset. Bruddet genopstod pga defekt stophane.

Formanden bekendt har der ikke været brud under stierne. Men et hus blev ikke brugt i to år. Det blev afkoblet fra vandledningerne. Husk nu i løbet af sommeren, tjek at stophanen fungerer.

Lars, have 719:

Vi åbner sæsonen her den 1. april. Lars præsenterer de grønne spande, som kan hentes søndag den 1. april. Husk at sortere affaldet, da det er meget dyrt, hvis det ikke er sorteret.

Berit, have 802:

Jeg er med i aktivitetsudvalget: kvart i 10 på søndag er der flaghejsning.

Kirsten Holm får ordet for at fortælle om Vild med vilje og mere om bæredygtighed - efterlyser ambassadører.

Der er ikke flere, der beder om ordet.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Bilag vedlagt: :

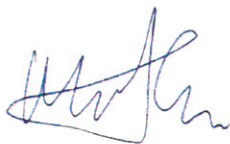
Årsregnskab

Se bilag 1, separat dokument.

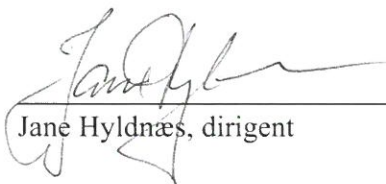
Budget

Se bilag 2, separat dokument.

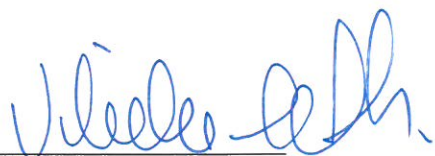
For referat/
Morten Hansen



Underskrifter:



Jane Hyldnæs, dirigent

17/4-2023 
Vibeke Leth, Formand H/F Rønhøjgaard