

Juni 2023

NYHEDSBREV RØNHØJGAARD



Med ønsket om en rigtig lang og dejlig sommer

Venlig hilsen

Bestyrelsen Rønhøjgård.

Nyt fra bestyrelsen:

Det er nu blevet juni 2023, og sommeren er over os. Forhåbentlig får vi en lang dejlig og varm sommer, med lidt vand til haverne også og mulighed for Skt. Hans bål. En sommer med masser af aktiviteter og hygge på de store flotte arealer vi har i foreningen.

Den nye bestyrelse er ved at finde fodfæste, og vi har fået fordelt de fleste opgaver imellem os.

På generalforsamlingen i år blev der vedtaget gode forslag, som bestyrelsen er godt i gang med at udføre, i samarbejde med udvalget for arbejdsdage.

Du kan altid tage fat i et bestyrelsesmedlem, hvis du har brug for vores hjælp. Vi står klar til at hjælpe.

Vi i bestyrelsen går også rundt i området som haveejere og nyder vores smukke forening. I øjeblikket vil I dog også kunne møde os i vores bestyrelsesarbejde, når vi går 'drift', med henblik på at holde vores haveforening smuk.

Generalforsamling / bestyrelsen

Generalforsamling i marts forløb ganske som den plejer. Meget stille og roligt.

Vi havde også den glæde at få valgt nyt bestyrelsesmedlem og to nye suppleanter. Vi er godt i gang med bestyrelsesarbejdet og alle har meldt sig på banen, hvilket er super dejligt.

Containergården.

Omlægning af containergården er i fuld gang, og vi er overbevist om, at den bliver rigtig god. Nyt skur er kommet til, nu mangler der blot det sidste. Nu, når vi har fået ny affaldssortering, skal vi være ekstra opmærksomme på at sortere vores affald korrekt. Gør vi ikke alle sammen det, vil det komme til at koste ekstra for vores haveforening. Så lad os undgå det. De frivillige, der driver pladsen, gør et kæmpe arbejde og hjælper jer også gerne, hvis i er tvivl om, hvilke container affaldet skal smides i. Så stor tak for os alle til de frivillige i containergården.

Har du lyst til at hjælpe deroppe, så kig gerne forbi onsdag mellem kl. 17-19 eller søndag mellem kl. 10-12. og stag fat i en af dem, der bærer synlighedsvest.

Arbejdsdage.

Der er i år ændret på konceptet "arbejdsdag", så den bliver mere fleksibel for alle at deltage i. Har man ikke mulighed for at deltage på de fastlagte arbejdsdage, kan man nu melde sig til opgaver hos Lars på Containergården, som vil tildele opgaver på andre dage. På den måde kan man bidrage og undgå bod.

Arbejdsdagene ligger normalt sidste lørdag i Maj og August.

Præmiehaver.

Sidste år blev der ikke afholdt præmiefest for præmietagere, hvilke var rigtig ærgerlig. Vi prøver at optage traditionen igen i år, men har ændret lidt i konceptet. Man skal selv tilmelde sig, hvis man gerne vil deltage. Der ligger et opslag på hjemmesiden og bestyrelsens Facebook, ligesom det er udsendt til samtlige haveejere på mail.

En vigtig tilføjelse er, at hvis man har fået præmie indenfor de sidste 5 år, kan man desværre ikke deltage i år.

Flagmand.

I år har vi endelig fået en, der ville overtage efter vores tidligere flagmand Jenø, og der er så dejligt, igen at kunne se Dannebrog veje i vores forening. Stor tak til Paul, som nu sørger for at flaget bliver hejst.

Facebook.

Det er dejligt, at vi alle kan holde kontakten og hjælpe hinanden på facebook. Vi appellerer til at man på "Rønhøjgaard – vi hjælper hinanden" holder en ordentlig tone og skriver pænt. Bestyrelsen svarer ikke på henvendelser på denne side, da det er medlemmernes egen gruppe.

Bestyrelsen vil til gengæld på "Sommerbyen Rønhøjgaard" løbende holde haveejerne orienteret om hvad der sker i vores forening.

Hjemmesiden

Haveforeningens hjemmeside er blev opdateret, har fået flot nyt udseende og er blevet mere brugervenlig. <https://ronhojgaard.dk/> Siden bliver løbende opdateret med nye informationer, som har relevante informationer til medlemmerne der.

Aktivitetsudvalget.

Aktivitetsudvalget har afholdt møde tidligere på måneden og har en del aktiviteter, de gerne vil have i gang. Vi mangler stadig nogle frivillige til aktiviteter. Er man interesseret i at hjælpe, må man meget gerne kontakte Tomas, som er tovholder i aktivitetsudvalget via mail:

aktivitetsudvalget@ronhojgaard.dk eller kongsvig@gmail.com

Kondibanko og Skt. Hans er på plads, og vi håber at se mange af jer til disse arrangementer.

Parkeringsordning

Nu har Uno park kørt i vores område i ca. 1 år. Og de, som bor på brombær Alle, Solbær Alle og Blåbær Alle har virkelig haft gavn af det. Nu kan vi parkere på vores respektive veje, og skal ikke længere køre rundt i området, for at finde en parkeringsplads. Og det er nu sjældent, at der parkeres på græsstykkerne langs vejen. Har man hjemmeboende børn over 18, som har bil, kan børnene ikke få egen P-tilladelse, da de ikke selv er haveejere. Hvert hus har 20 tilladelser pr. måned, som fornyes den 1 i hver måned. Hvis man skal man afholde en større fest, kan man få udleveret ekstra gæst kort, kun til denne dag, når bestyrelsen har kontorvagter i foreningshuset hver 1. og 3. søndag ml. kl. 12 og 13 i perioden Maj - Sep. Gæstekort og parkeringsappen gælder **24 timer** og ikke 12 timer, som anført andre steder.

Biodiversitet

Kig en tur op på fællesarealerne og se hvor flotte de biodiversitetsbede, der blev anlagt sidste år, er blevet. Stor tak til initiativtagerne.

Vandmålerprojekt

På generalforsamling 2023 blev det lovet, og der arbejdes derfor nu hårdt på, et nyt udspil til vandmålerprojektet. Når dette foreligger, vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling til efteråret 2023.

Vi appellerer til, at alle haveejere i løbet af sommeren tjekker deres stophane, så vi kan undgå alle de brud, som vi har oplevet vinteren 2022/2023.

Vi har konstateret, i forbindelse med brud, at det kan være vanskeligt at lokalisere hvor i haven stophanen befinder sig. Og vi vil derfor bede alle om at gøre stophanen synlig og tilgængelig for VVS'eren, der skal reparere brud.

Ventelisten

I år valgte vi at åbne for ventelisten. Der var afsat 2 dage til opskrivning. Nogle stod allerede klar fra kl. 6 om morgenen, for at være sikker på at få en plads. Men allerede første dag blev ventelisten fyldt op, og anden søndag til opskrivning blev derfor aflyst. Dette blev hurtigt meldt ud på vores hjemmeside og Facebook.

Trailer pladser

Endelig, vil mange sige, er vi ved at have styr på de 2 trailerpladser i hhv. Afd. A og Afd. B. I samarbejde med Vestegnens Politi, har vi nu gennemgået alle de trailere, der stod på de 2 pladser. Derfor blev en politibil set kørende i området med Bettina og Vibeke på bagsædet. 😊

Alle trailere er blevet markeret med farver. Trailerne i Afd. A er registeret hos Uno park, og derfor også registeret hos bestyrelsen. I afd. B havde vi et ønske om at, man frivillig lod sig registeret, og dette har i taget meget positivt imod.

Vi har kunne konstatere at to trailere var meldt stjålet i 2018. Ejerne er blevet kontaktet af politiet og har efterfølgende afhentet deres trailere. En del trailere er bare blevet efterladt. Og sammen med politiet har vi fundet frem til ejerne. De er blevet oplyst om, at de skal fjerne deres trailere, ellers gør vi det og sender dem en regning for dette.

Hvis ejer ikke lever mere, sørger vi for, at traileren bliver afhentet af skrothandleren.

Kolonihaveforbundet

Al kommunikation til medlemmerne sker via e-mail. For eksempel indkaldelse til generalforsamling. Det er derfor enormt vigtigt, I sikrer jer, at jeres e-mail i kolonihaveforbundets register er korrekt, da vi trækker data derfra. Det er medlemmets eget ansvar at e-mail adr. er opdateret i registeret. Ved ændring af e-mail bedes I samtidig give bestyrelsen besked på kontakt@ronhojgaard.dk

Påbud om ulovlig byggeri / eksklusion af foreningen

Haveforeningen har pt to påbudssager, hvoraf den ene ligger i planklagenævnet. Vi forventer desværre, at der kommer flere af den slags sager, da Ballerup kommune ihærdigt bekæmper helårsbeboelse. Som reglerne er nu, må man have 50 m² beboelse og 30m² ikke-beboelse da Ballerup kommune i nogle tilfælde vurderer at man bruger for meget af de 30m² ikke-beboelse som beboelse udløser det tilsyns- og påbudssager.

Bestyrelsen har gennemført en eksklusion pga. misligholdelse af have og hus gennem en del år. Vi har desuden pt to sager i gang, den ene for misligholdelse af hus og have, og den anden for ulovlig udlejning gennem flere år.

Kørsel på stierne/parkering i gårdrummet (græs foran huse)

Bestyrelsen får rigtig mange henvendelser om unødigt kørsel på vores stier. Vi minder om, at det ikke er tilladt at køre på stierne. Vi skal huske, at vi har rigtig mange børn i foreningen, der løber ind og ude af haverne, og de ser sig ikke altid for. Kørsel ødelægger desuden de holdere, der er sat ned i stierne for at holde på spærre-stængerne.

Der må ingen omstændigheder vaskes bil i gårdrummet (græsarealerne foran husene).

Forstykkerne er en del af haveforeningens arealer, og man har ikke råderet over dette, kun vedligeholdelsespligt.

Helårsbeboelse

Som bekendt er helårsbeboelse i vores haveforening ikke lovlig. Hverken iht jeres lejekontrakter, Kommunens Deklaration eller Kolonihaveloven.

Vurderingsudvalgt

Vi kan med glæde fortælle, at der nu er kommet yderligere 4 i dette udvalg, og oplæring er påbegyndt. En stor tak skal lyde til Berit og Michael for at tage de nye under deres vinger og for at være nogle gode læremestre. Så tag godt imod de nye vurderingsfolk hvis I, i fremtiden skal sælge jeres hus.

Højvænget

Som mange sikkert har læst og hørt, er der en del problemer imellem Købmanden og bestyrelsen i Højvænget. Denne diskussion holder Rønhøjgaard sig ude af. Højvænget indfører nu også parkeringslicens, for at forhindre Rønhøjgaards haveejere i at parkere på deres parkeringsareal. De har nemlig selv brug for de pladser, de har til rådighed.

Vi håber, at I alle indtil nu har haft – og får en rigtig dejlig sommer i vores haveforening 😊