

Externt referat af bestyrelsesmøde Rønhøjgård d. 17. juli 2023

Deltagere: Kristian, Betina O, Kirsten, Betty (kasserer), Jannie (næstformand) og Vibeke (formand).

Suppleanter: Ingen deltagelse (ferie)

Afbud: Bettina L.

1. Godkendelse af dagsorden og valg af referent og ordstyrer Dagsorden godkendt – det rummer punkterne fra seneste bestyrelsesmøde. Referent: Jannie Ordstyrer: Vibeke

Forretningsudvalget afholder fremover deres møder 10 dage før næstkommende bestyrelsesmøde. Forslag man ønsker på bestyrelsesmøde fremsendes dagen før forretningsudvalgets møde. Til næste møde skal forslag således være fremsendt senest 31.08.2023.

Driftsudvalget Betty beretter at det går godt med stikontrol, det køre regelmæssigt og mange haveejere tager henvendelserne til sig og få rettet op på tingene.

Byggeudvalget Mette kommer kl. 18:00 til vores næste bestyrelsesmøde, så vi kan hilse på hinanden og hun giver en orientering om hvad hun laver.

Aktivitetsudvalget: Kristian melder det overordnet går godt med diverse arrangementer. Har dog indtryk af at der godt kunne bruges flere hænder.

Vibeke tager en snak med Thomas om han mener vi som bestyrelse kan gøre noget for at få flere frivillige til at melde sig til at hjælpe ved div., arrangementer.

Vi er OBS på at musikken ikke skal være til væsentlig gene for de omkringliggende haver, hvis arrangementerne bliver for ofte. Indtil videre gøres der ikke noget ved det, da vores indtryk er at nogle deltagere selv har gjort opmærksom på at det nok udviklede sig mere end det var hensigten.

Medieudvalget: Alt vedr. regler og vedtægter er opdateret. Der ligger ikke noget gammelt, som en haveejer ellers har henvendt sig om.

Bettina O forslår at der skal lægges info om vores P-regler på hjemmesiden. Vibeke sender et udkast til Bettina som lægger det op på vores hjemmeside.

Vandudvalget Der bruges ekstra ordinært meget vand d.d., står vi til at få en ekstra regning på ca. kr. 100.000 i forhold til sidste år.

Der har været brud i ulige 500. Bruddet fundet i have og reparation er igangsat.

Vandmålere: Kirsten beretter. Den ene af tilbudsgiverne har været ude og besigtige området. Der afventes stadig tilbud for de tre vi har henvendt sig til. Vi kender ikke deadline på hvornår vi modtager tilbud, da virksomhederne er ferieramt. Alle 3 tilbud bør dog modtages i august mdr., da det er den deadline der er givet.

2. Vurderingsudvalget Udvalget har travlt, da der er mange huse, der skal vurderes. Der er uddannet en person mere.

3. Ventelisten: Der er travlt. Ikke alle huse sælges via vores venteliste. Den fra ventelisten, der får tilbudt at købe huset og takker ja, sættes bagerst på listen hvis de efterfølgende springer fra.

4. Præmier haver: Der er skrevet rundt til de tilmeldte haveejere at det i år er aflyst pga. for få tilmeldte. Følger op på det i 2024.

5. Trailerpladser: Betina O og Vibeke beretter: Det har været et kæmpe arbejde at lokalisere alle de trailere der stod der. Der er fundet stjålne trailer, trailer efter tidligere haveejer, tidligere haveejere der er døde. Der er bortskaffet ca. 20 trailer.

Vedligeholdelse af trailerpladsen skal registreres, som en opgave der skal udføres på arbejdsdagen.

6. Parkering: Vibeke har bestilt en kasse p-billetter der er gældende 24 timer.

Det undersøges om afd. B kan komme med i ordningen som fase 2 eller om det skal op på generalforsamlingen.

7. Foreningsmæssig værdi Bettina O, Kirsten og Betty mødes efter sommerferie for at fast lægge det videre forløb.

8. Arbejdsdag: Betty beder de ansvarlige om at lev., en liste med de opgaver der er udført og de opgaver der skal udføres næste gang. Bestyrelsen laver en prioritering af arbejdsopgaverne der skal udføres.

Vibeke går en runde for at se hvor der mangler sten på stierne

Betty indhenter priser på sten til stierne.

Betty tilbyder arbejdsdagsudvalget at bestyrelsen kan overtage planlægningen vedr., forplejningen.

Arbejdsdagen i august flyttes til en ulige uge, da der har været afholde i en lige uge tidligere på året.

9. Containergården: Betty har d.d. været nede og tjekke prøvebelægningen på containergården og kan konstatere den ikke er glat.

Hvis Berit får en tømningsoversigt, vil hun godt køre div., container udenfor gården, så vi kan få tømt vores containere.

Bålet efter Sct. Hans aften er ikke fjernet grundet hensyn til pindsvin, fugle m.m. der evt. ligger på rede.

Vibeke undersøger hvad et Salto låse system til containergården vil koste. Ved samme lejlighed undersøges det også hvad samme system vil koste til foreningshuset.

Betty beder om en oversigt over div., maskiner som haveforeningen ejer. Det er stadig ikke tilladt at låne foreningens maskiner/redskaber til privat brug.

Orientering fra formanden: Vibeke spørger til hvorfor man har afskaffet uddeling af hus nr. ved køb af hus. Det er afskaffet da de var dyre. Vi hjælper gerne med at bestille dem; men haveejer skal selv bekoste det.

En haveejer har spurgt til lade standere. Det er omfattende og langsommelig proces, da vi skal søge kolonihaveforbundet og de skal gå videre til naturstyrelsen. Ballerup kommune skal også godkende det. Vibeke undersøger muligheder.

Have XX: har søgt forlængelse på lovliggørelse af deres hus. Det er 1½ år siden de har fået en oversigt over hvad der skal laves. Ud for den betragtning har de fået afslag fra Ballerup Kommune.

Vibeke og Kirsten aflægger besøg hos haveejer. Vibeke og Kirsten skal/må ikke rådgive haveejer, da det er en verserende sag, som kommune involveret i.

10. Forretningsorden Vi har gennemgået Kristian oplæg til forretningsorden. Kristian kommer med et renskrevet oplæg som vil lægge til grund for en endelig vedtagelse.

11. Honorarer til referenten: Da emnet har været diskuteret ved flere bestyrelsesmøder, blev det hurtigt sat til afstemning. Flertallet besluttede at der gives et honorar på kr. 10.000, -

11. Honorarer generelt: Bestyrelsens honorar ændres ikke i indeværende sæson. Dette blev afgjort ved afstemning. Arbejdsopgaver tages op til oktober...hvad ligger/skal ligge i bestyrelsen og hvad skal udliciteres.

Gennemgang af logbog: Have XXX har henvendt sig til formanden om at han har gravet om sin stophane. Vibeke rykker Lauritz Hanibal for hvornår arbejdet udføres.

Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag 10. august kl. 17:30