



RØN-BLADET

33. årgang

Februar 2008

Nr. 129

Ordinær generalforsamling

Søndag den 30. marts 2008 kl. 10.00

på Baltoppen, Baltorpvej 20

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Beretning
4. Orientering om de nye vurderingsregler
5. Regnskab
6. Forelæggelse af budget
7. Indkomne forslag
8. Valg

a) Næstformand for 1 år

Jenø Cservenka	have 566	modtager ikke genvalg
----------------	----------	-----------------------

b) Kasserer for 2 år

Gertrud Backhausen	have 566	modtager ikke genvalg
--------------------	----------	-----------------------

c) 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Leif Andersen	have 751	modtager ikke genvalg
Susan Vegeberg	have 701	modtager ikke genvalg
Erling Elsgaard	have 157	modtager ikke genvalg

d) 2 bestyrelsesmedlem for 1 år

Peter Christiansen	have 808	modtager ikke genvalg
Berit Zimling	have 802	modtager genvalg

e) 3 suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Nyvalg
Nyvalg
Nyvalg

f) 1 kritisk revisor for 2 år

Svend Ipsen	have 031	modtager genvalg
-------------	----------	------------------

g) 1 kritisk revisorsuppleant for 2 år

Allan Lund	have 649	modtager genvalg
------------	----------	------------------

9. Eventuelt

Husk at medbringe vedtægt og ordensregler

Bestyrelsens beretning 2007

Igen i år har det været et travlt år for bestyrelsen. Efter en lidt turbulent start med en generalforsamling, der var både længere og vel også mindre fordragelig, end vi normalt har oplevet, gik arbejdet i gang, og opgaverne blev fordelt.

Så kom en usædvanlig regnfuld sommer med adskillige haver under vand, hvilket betød, at vi igangsatte et omfattende arbejde med at etablere nye dræn.

I juli blev vores retssag mod Kolonihaveforbundet igangsat, og i september skulle vi skifte næstformand, da Henning Granqvist valgte at sælge sit hus.

Heldigvis sluttede året mere stille med, at vi igen kunne ønske hinanden en god jul og godt nytår med et glas gløgg i Laden.

Havesalg

I 2007 har der været 41 havesalg mod 26 salg i 2006.

Vurderingsudvalg og nye vurderingsregler

I 2007 har der været 48 vurderinger mod 28 vurderinger i 2006. Der har ikke været de store problemer med vurderingerne, men især sidst på året har vi kunnet mærke, at mange venter med at sælge deres haver til efter 1. januar 2008, hvor de nye vurderingsregler træder i kraft.

Vi vil på generalforsamlingen lave en kort gennemgang af de nye vurderingsregler.

Byggeudvalg

Vi har i år både i Røn-bladet og ved opslag ved foreningshuset eftersøgt folk med byggefaglig uddannelse til foreningens vurderings- og byggeudvalg. For at sikre både køber og sælger bedst muligt, kræver det en grundig gennemgang af de enkelte huses konstruktion og installationer.

Desværre meldte ingen sig til opgaven. Der vil formentlig i de kommende år være behov for, at vi køber os til eksternt bistand på området.

Behandlingen af de enkelte byggesager forsinkes og besværliggøres ofte, da de tegninger, byggeudvalget modtager, ikke er i orden.

Driftsudvalget

Igen i år har driftsudvalget hver 14. dag i sommerperioden cyklet rundt i hele foreningen.

Vi har en rigtig flot haveforening, men desværre er der medlemmer, som ikke overholder de vedtagne ordensregler. Ofte er det de samme haver, vi må henvende os til igen og igen.

Det er især manglende pasning af de grønne områder uden for haverne, ukrudt på stierne og alt for høje hække, der giver problemer.

Den manglende vedligeholdelse er til gene for naboerne og beslaglægger en stor del af bestyrelsens tid. I mange tilfælde har vi måtte give bod – men har så kunnet konstatere, at efter få uger er der igen problemer.

Vi har fået flere henvendelser fra medlemmer, der kritiserer os for ikke at gribe tilstrækkeligt ind i forhold til

overtrædelser af ordensreglerne, og vi har fået kritik for at være for nidkære. Der er ikke tvivl om, at dette område også i fremtiden vil være konfliktfyldt.

Bestyrelsen har valgt at stille forslag om en forhøjet bod ved gentagne overtrædelser af vedtægt og ordensregler.

Drænuudvalget

Bestyrelsen valgte efter sidste års generalforsamling at nedsætte et drænuudvalg. Drænuudvalgets arbejde er beskrevet i et selvstændigt indlæg andet sted i bladet.

Græsslåning

Især i foråret, men også hen over sommeren, har vi ikke været særlig tilfredse med kommunens græsslåning, og der har været afholdt flere møder med kommunen med henblik på at få forholdene bragt i orden.

Vi har været ude og undersøge alternative løsninger, men konklusionen er, at vi indtil videre fortsætter med at købe ydelsen hos kommunen. Det elendige sommervejr har naturligvis heller ikke givet de bedste betingelser for græsslåning af vores fællesarealer.

Socialdag og vinterbeskæring

Lørdag den 12. maj blev der afholdt socialdag. Her skulle vi ud og ordne vinterens ødelæggelser og gøre foreningen klar til den nye sæson. Desværre deltog kun 8 personer ud over bestyrelsesmedlemmer og deres familier. Vi vil prøve igen i 2008 for at se, om interessen skulle være større, men er det ikke tilfældet, må vi vælge at betale os fra at få løst disse opgaver.

Det kan ikke være en bestyrelsesopgave at reparere bænke, vaske skilte, indsamle affald m.m.

Efter nogle år uden vinterbeskæring har bestyrelsen fået flere henvendelser om, at en gruppe medlemmer ønskede aktiviteten genoptaget. I bestyrelsen er vi meget glade for initiativet, og håber at rigtig mange medlemmer har valgt at møde frem til de to arbejdsweekender. Arbejdet i foråret 2008 vil koncentrere sig om Rønhøjgårds Alle, da vi i foråret fik et gartnerfirma til at beskære beplantningen på Højvænge Alle.

Festudvalget og årets øvrige arrangementer

Festudvalget har i år primært bestået af medlemmer uden for bestyrelsen. De har arrangeret loppemarkeder, børnetur, kondi banko, Sankt Hans, besøg fra plejehjemmet Toftehaven og ikke mindst sommerfesten.

Vi vil fra bestyrelsen gerne sige tak til festudvalget for det meget store arbejde, de har lagt i de mange aktiviteter. Vi glæder os til det fortsatte samarbejde, og synes planerne for næste års aktiviteter ser spændende ud. Festudvalget har beskrevet deres arbejde og planerne for næste år andet sted i bladet.

For 34. år i træk stod Egon for fodboldtræningen. Også en stor tak til ham for det store arbejde til glæde for børn og unge i foreningen.

Præmiefesten blev arrangeret af Kred 8, og blev afholdt på Skævinge Kro den 6. oktober. Et meget vellykket arrangement, hvor der var mulighed for at få rørt benene til den gode musik.

Havevandringen fandt sted den 19. august. Kolonihaveforbundets havekonsulent Henrik Ward Poulsen deltog i havevandringen, og mange medlemmer havde mulighed for at få svar på deres spørgsmål. Arrangementet blev afsluttet med kaffe i foreningshuset.

Vandforbrug

Vandforbruget har i år været rekord lavt. Vi har haft en enkelt rørsprængning på Solbær Alle, men sommerens våde vejr har uden tvivl ansvaret for det lave vandforbrug.

År 2006	15.882 m ³
År 2007	12.537 m ³

Kørsel på stierne

Kørsel på stierne er et voldsomt stigende problem. Vi har i år flere steder måttet opsætte spærringer mellem stierne for at forhindre gennemkørsel. Kørsel på stierne er til stor gene for naboerne, og det går hårdt ud over stierne.

Vi har året igennem kunnet opleve ødelagte stier, men et andet og større problem er, at den megen kørsel på stierne ødelægger de dræn, der er etableret under stianlæggene. Vi har i år brugt rigtig mange penge på at reparere og nyetablere dræn, men fortsætter kørsel på stierne, vil det være spildt arbejde.

Vi har desværre ingen gode ideer til, hvordan vi kommer denne kørsel til livs - sidste år var der forslag om etablering af oplåselige stolper, men det faldt på generalforsamlingen. Derfor en opfordring til alle om at passe bedre på vores fælles stier.

Brug trillebøren, når det nye TV eller elementerne til din nye terrasse skal ind i haven, og når haveaffald skal op til bilen eller traileren. Kørsel med knallert på stierne er naturligvis heller ikke tilladt.

Retssag mod Kolonihaveforbundet

Efter lang tids forberedelse indgav Rønhøjgård i juni 2007 en stævning mod Kolonihaveforbundet. Formålet var at få afklaret, om vi kunne frigøres fra forbundets vurderingsregler. Kreds 8 og haveforeningerne Stuvehøjgård, Dahlia, Hestholm og Højvænge var medsagsøgere.

Vi fik skudt retssagen fint i gang med omtale både på tekst tv, i dagspressen og i de lokale aviser. Budskabet kom godt igennem - vi ønskede at afskaffe de forældede vurderingsregler, vi ønskede ikke fri prisdannelse, som hurtigt kunne sende priserne på himmelflugt, men vi ønskede fair og tidssvarende priser.

Inden vores retssag kom for retten kom Højesterets dom af 14. september 2007, hvori Højesteret fastslår, at medlemmer af enkelte foreninger er forpligtet til at respektere de bestemmelser, Kolonihaveforbundet måtte have fastsat vedrørende salg af kolonihaver. Selvom Højesteret ikke direkte tog stilling til de forhold, der indgik i vores sag, var det vores advokats vurdering, at Højesteretsdommen gjorde det nødvendigt at revurdere spørgsmålet om, hvorvidt det var hensigtsmæssigt at videreføre sagen.

Hertil kom at de nye vurderingsregler pr. 1. januar 2008 i et vist omfang imø-

dekommer den kritik, vi har rejst mod de hidtil gældende regler.

Advokatens anbefaling var klar - vi stod nu med en sag, hvor vi havde større risiko for at tabe end for at vinde. Det fik bestyrelsen til at hæve sagen. Vi har i årenes løb brugt mange penge på retssager - og så absolut ingen grund til at belaste foreningens økonomi med yderligere udgifter i en sag, hvor vores chancer for at få ret var så beskedne.

Hertil kommer, at vi faktisk synes, at de nye vurderingsregler er et stort fremskridt. Vi har ikke fået alt det, vi ønskede, igennem denne gang, men på flere afgørende punkter er der tale om klare forbedringer. Efterfølgende har Kolonihaveforbundet accepteret, at de *selv* betaler for deres sagsomkostninger.

Afsluttende en stor tak til arbejdsgruppen vedr. retssagen mod kolonihaveforbundet. Der har været afholdt mange møder, skrevet mange oplæg - og uden det pres, der både før og under retssagen har været lagt på Kolonihaveforbundet, havde vi ikke i dag stået med et sæt nye vurderingsregler.

Retssag mod bestyrelsen

Vi har igennem flere år haft kendskab til flere retssager i Rønhøjgård, hvor nuværende ejere har anlagt sag mod sælgere.

I 2 af sagerne er der anlagt sag mod nuværende og tidligere bestyrelsesmedlemmer, og i en sag er der også anlagt sag mod hele bestyrelsen. Sagerne har afventet Højesterets dom, og det er først nu, vi for alvor kom-

mer til at se konsekvenserne af den dom.

I den sag, hvor også enkelte bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsen var stævnet, er der nu indgået forlig. Sælger har måttet betale, og kravet mod bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsen er frafaldet.

Der er ingen tvivl om, at Højesterets dom skaber mange bekymringer hos tidligere sælgere - og vi oplever desværre advokater, der er meget ivrige efter at opspore og rejse nye sager.

Codan forsikring

I 2005 indgik sommerbyen Rønhøjgård en kollektiv forsikringsaftale med Codan. Det tog lidt tid at "løbe" det i gang, men i 2007 må vi konstatere, at det er blevet en stor succes.

27 haver har tilmeldt sig vores kollektiv forsikring i 2007 - fordi:

- Det er billigt - kr. 926,55 pr. år (bliver reguleret for 2008)
 - Dækker indbo op til kr. 157.000
- Dækker stort set alle skader - dog ikke råd og svamp.

Grunden til at Codan kan tilbyde en forsikring så billig er blandt andet, at de kun skal udskrive en police (selvom mange haver er tilmeldt).

Generelt kan vi sige, at det fungerer fint. Rønhøjgård sender den underskrevne forsikringstilmelding til Codan, og efter ca. 1-2 måneder er tidligere forsikring opsagt, og policen er overgået til Codan.

For 2008 forventer vi, at endnu flere tilmelder sig vores kollektive forsikring - allerede nu kan vi mærke en stigende aktivitet.

Regnskab

På grund af det helt ekstraordinære voldsomme regnvejr har vi i 2007 måttet igangsættes store dræningsarbejder.

Arbejdet blev sat i gang i et forsøg på at afhjælpe vandproblemerne hos de mange medlemmer, der ellers ville have fået store skader på deres huse.

Det har naturligvis medført store udgifter for foreningen, men det bliver forhåbentligt til gavn for medlemmerne fremover.

Nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der bliver i år en stor udskiftning i bestyrelsen - og vi efterlyser nogle friske kræfter, der har lyst til at være med i bestyrelsesarbejdet, og dermed få indflydelse på foreningens daglige drift og fremtid.

Vi kan til gengæld love hyggelige møder, gode diskussioner og masser af arbejdsopgaver. Har du lyst til at vide mere om arbejdet i bestyrelsen, er du meget velkommen til at ringe til foreningens formand.

TRÆBESKYTTELSE TAPET - MALING - TILBEHØR

kan med rabat købes i

Hedegårdens Farvehandel

Forhandler af LADY MALING OG
DEMI DEKK træbeskyttelse samt
HYGÆA/TEKNO's maling



Hedegårdscentret **Tlf.: 4497 2526**
Hedeparken 9 - 2750 Ballerup

Regnskab 2007

Påtegning

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Haveforeningen Rønhøjgård for regnskabsåret 2007.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 14. februar 2008

Bestyrelsen:

Annette Nordstrøm Hansen
formand

Jenö Cservenka
næstformand

Gertrud Backhausen
kasserer

Leif Andersen

Erling Elsgård

Susan Vegeberg

Dennis Bay

Peter Christiansen

Berit Zimling

Bilagskontrollanter:

I henhold til foreningens vedtægter har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

Ballerup, den 14. februar 2008

Svend Ipsen

Jørgen Kirstein

Den uafhængige revisors påtegning

Til Haveforeningen Rønhøjgård

Vi har revideret årsrapporten for Haveforeningen Rønhøjgård for regnskabsåret 1. januar 2007 til 31. december 2007, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter god regnskabsskik.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

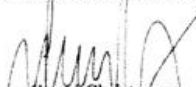
Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007, samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2007 til 31. december 2007 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Albertslund, den 14. februar 2008
Bille & Buch-Andersen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Jimmi Christensen
Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 2007

	Note		2006 t.kr.
Driftsindtægter	1	2.760.976	2.644
Driftsomkostninger	2	<u>-2.566.152</u>	<u>-2.667</u>
Resultat før finansielle poster og henlæggelser		194.824	-23
Finansielle indtægter	3	118.723	125
Finansielle omkostninger	4	<u>-33.679</u>	<u>-55</u>
Resultat før henlæggelser		279.868	47
Henlæggelse til jubilæumsfond		<u>-50.000</u>	<u>-50</u>
Årets resultat		<u>229.868</u>	<u>-3</u>

Balance pr. 31. december 2007

Aktiver	Note	2006 t.kr.
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Foreningens anlæg	5	2.888.412
Materielle anlægsaktiver i alt		2.888.412
Anlægsaktiver i alt		2.888.412
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende, debitor		2.300
Tilgodehavender i alt		2.300
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.672.402
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.672.402
Likvide beholdninger		263.662
Omsætningsaktiver i alt		2.938.364
Aktiver i alt		5.826.776

Balance pr. 31. december 2007

Passiver	Note		2006 t.kr.
Egenkapital			
Medlemskapital	6	2.126.183	2.127
Jubilæumsfond	7	304.754	254
Dispositionsfond	8	1.196.026	1.196
Reservefond	9	1.609.592	1.380
Egenkapital i alt		5.236.555	4.957
Hensatte forpligtigelser			
Hensættelse til retsag		244.250	250
Hensatte forpligtigelser i alt		244.250	250
Gældsforpligtigelser			
Kortfristede gældsforpligtigelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		290.680	98
Anden gæld		55.291	66
Periodeafgrænsningsposter		0	5
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		345.971	169
Gældsforpligtigelser i alt		345.971	169
Passiver i alt		5.826.776	5.376

Noter

		2006 t.kr.
Driftsindtægter		
Haveleje	2.720.800	2.606
Indmeldelsesgebyr	20.400	11
Tillægsafgifter (bøder)	5.926	10
Udlejning foreningshus	4.750	3
Annonceindtægter	9.100	12
Vurderinger	0	2
Driftsindtægter i alt	2.760.976	2.644
Driftsomkostninger		
Vedligeholdelse		
Højvænge Alle	0	115
Foreningshus	16.330	9
Grønne områder og stier	221.131	211
Materialer, grus m.v.	11.917	6
Vandinstallationer	54.932	6
Dræn & vedligeholdelse	21.240	37
Afskrivning forbedring 2007, dræn	15.556	0
Vedligeholdelse i alt	341.106	384
Offentlige udgifter		
Leje af jord	616.437	606
Ejendomsskatter	293.941	446
El	5.291	5
Vand	270.922	240
Renovation	354.517	358
Storskrald	74.887	79
Fjernelse af ukrudt, planter m.v.	260	0
Offentlige udgifter i alt	1.616.255	1.734

Værdi pr. havelod udgør pr. 31. december 2007 kr. 63.604,-

Noter

		2006 t.kr.
2 Driftsomkostninger		
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	7.218	15
Befordringsgodtgørelse	4.322	6
EDB-omkostninger	7.396	21
Småanskaffelser	3.793	5
Telefon	23.761	23
PBS huslejeopkrævning	15.851	17
Porto og gebyrer	5.693	14
Revisorhonorar, afsat	13.200	15
Revisorhonorar, regulering tidligere år	7.437	0
Regnskabsassistance	23.306	10
Juridiske omkostninger	132.903	85
Honorarer	126.748	125
Forsikringer	9.934	13
Kollektiv forsikring	1.400	2
Kontingenter, forbund	84.787	81
Kontingenter, kreds	17.850	22
Præmiefesten	20.130	19
Medlemsarrangementer	16.015	29
Husnumre	13.430	6
Rønbladet	21.888	8
Repræsentation	3.832	3
Toftchaven	4.190	5
Generalforsamling/mødeudgifter	25.232	25
Fest og fritidsudvalg, indtægter	-23.741	0
Fest og fritidsudvalg, udgifter	42.467	0
Tab på debitorer	650	0
Øvrige kapacitetsomkostninger	-901	0
Administrationsomkostninger i alt	608.791	549
 Driftsomkostninger i alt	 2.566.152	 2.667
 3 Finansielle indtægter		
Kursgevinster værdipapirer	0	27
Aktieindkomst med indeholdt udbytteskat	1.299	1
Renteindtægter, pengeinstitutter	10.004	7
Renteindtægter, obligationer	107.358	90
Øredifferencer	62	0
Finansielle indtægter i alt	118.723	125

Noter

		2006 t.kr.
4 Finansielle omkostninger		
Kurstab værdipapirer m.m.	30.268	54
Gebyrer	3.411	1
Finansielle omkostninger i alt	33.679	55
5 Foreningens anlæg		
Anskaffelsessum, primo	2.126.183	
Tilgang i årets løb	777.785	
Anskaffelsessum, ultimo	2.903.968	
Af-/nedskrivninger, primo	0	
Årets af-/nedskrivninger	-15.556	
Af-/nedskrivninger, ultimo	-15.556	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.888.412	
Foreningens beregnet værdi pr. 31. december 2007 opgjort af bestyrelsen til godkendelse på generalforsamlingen	30.090.014	
6 Medlemskapital		
Medlemskapital, primo	2.126.183	2.127
Medlemskapital i alt	2.126.183	2.127
7 Jubilæumsfond		
Jubilæumsfond, primo	254.754	204
Årets overførsel	50.000	50
Jubilæumsfond i alt	304.754	254
8 Dispositionsfond		
Dispositionsfond, primo	1.196.026	1.606
Anvendt til legeplads	0	-160
Hensættelse til retsag	0	-250
Dispositionsfond i alt	1.196.026	1.196
9 Reservefond		
Reservefond, primo	1.379.724	1.383
Årets overførte resultat	229.868	-3
Reservefond i alt	1.609.592	1.380

Budget

	Budget 2007	Resultat 2007	Budget 2008
Administration			
Honorar	132.059	126.748	136.020
Skattefri befordring		4.322	4.000
Møder	26.000	6.756	6.500
Generalforsamling		18.476	20.000
Kontorudgifter	15.000	7.218	8.000
Repræsentation & gaver		3.832	3.500
EDB-omkostninger	8.000	7.396	8.000
Småanskaffelser	5.000	3.793	5.000
Porto & gebyrer	15.000	9.042	12.000
Haveleje opkrævning	16.000	15.850	16.500
Telefon /Internet	23.000	23.761	23.000
EL	5.900	5.291	6.000
Revision	15.000	13.200	15.000
Revisorhonorar regl. tidligere år		7.437	
Regnskabsass.	50.000	23.306	30.000
Retssagsomkostninger	40.000	132.903	40.000
Tab på debitorer		650	
Diverse udgifter		(901)	
	350.959	409.080	333.520
Offentlige udgifter			
Leje af jord	614.000	616.437	625.000
Skatter, amt & kommune	400.000	293.941	300.000
Vand	259.741	270.922	324.100
Dagrenovation	360.000	354.517	370.000
Storskrald	90.000	74.888	95.000
Forsikringer	14.500	9.934	14.000
Kollektiv forsikring		1.400	
	1.738.241	1.622.039	1.728.100
Vedligeholdelse			
Fællesarealer, stier, vej	320.000	221.131	320.000
Materialer, vedligeholdelse	10.000	11.917	15.000
Ukrudtbekæmpelse, planter	6.000	260	6.000
Dræn, vedligeholdelse	65.000	21.240	65.000
Vandinstallationer	15.000	54.932	50.000
Foreningshus	10.200	16.330	20.000
Højvænge Alle/Rønhøjgårds Alle	30.000		50.000
Afskrevet forbedringer 2007		15.556	
	456.200	341.366	526.000
Kontingenter			
Forbund	81.600	84.787	85.000
Kreds	24.480	17.850	20.000
	106.080	102.637	105.000
Andre udgifter			
Præmiefesten	20.000	20.130	20.000
Medlemsarrangementer	30.000	16.015	16.000
Husnumre	10.000	13.430	14.000
Rønbladet	15.000	21.888	22.000
Toftehaven	5.000	4.190	4.000
Jubilæumsfond	50.000	50.000	50.000
* Fest & fritidsudvalg		18.611	25.000
	130.000	144.264	151.000
TOTAL	2.781.480	2.619.386	2.843.620
Budgetteret underskud/overskud	(28.380)		22.880
Resultat før finansielle omkostninger		229.868	

Budget

Indtægter

Konto navn

Budget 2007

Budget 2008

Haveleje	2.716.000	2.720.800	2.754.000
Indmeldesgebyr	15.400	20.400	10.000
Udlej. Foreningshus	2.500	4.750	500
Annonceindtægter	10.000	9.100	7.000
Tillægsafgift	9.200	5.493	5.000
Rykkergebyr		433	
Kursreguleringer		(30.268)	
Renter Obligationer		118.546	90.000
	2.753.100	2.849.254	2.866.500

* Fest & fritidsudvalget

Indtægt	Udgift	Netto
42.467	23741	18.726

Forslag

Forslag 1 fra Kjeld Kornmod, have 720

Vedr. ejendomsvurdering

Jeg vil foreslå, at Henning Granqvist bliver tilknyttet Sommerbyen Rønhøjgård som konsulent ved fremtidige vurderinger i forbindelse med salg og vurdering af kolonihavehuse. Vurderingerne skal udføres sammen med 1 eller 2 personer fra bestyrelsen eller fra beboerside i Rønhøjgård.

Begrundelse:

Som sikkert alle er bekendt med, har vores næstformand og vurderingsformand, Henning Granqvist, solgt sin ejendom i 2007. Det vil sige, at Rønhøjgård fremover ikke har en vurderingsmand.

Da Henning, ifølge min og andres opfattelse, er en af de personer i Danmark, der har mest ekspertise og erfaring med vurdering af kolonihavehuse og grunde, vil det være naturligt, at Henning bliver tilknyttet Rønhøjgård som konsulent. Han har været med i vurderingsudvalget siden 1999, og har været med i et arbejdsudvalg i Kolonihaveforbundet, der har resulteret i nye og forbedrede vurderingsregler, som trådte i kraft 1. januar 2008. Derfor vil det være godt at have en vurderingsformand, der kender reglerne, og som har den ekspertise, og kompetence, der skal til ved vurderingerne.

Med venlig hilsen
Kjeld Kornmod
Have 720

Forslag 2 fra Arne Stolting, have 169

Haveforeningen Rønhøjgård indmelder sig kollektivt i foreningen Kolonihavernes Fællesrepræsentation.

Begrundelse:

Kolonihavernes Fællesrepræsentation er en forening, som må betragtes som værende en konstruktiv og vigtig modspiller til Kolonihaveforbundet for Danmark og deres dybt forældede forretningsmetoder.

Jeg er af den opfattelse, at det er vigtigt, at alle kolonister støtter op omkring Kolonihavernes Fællesrepræsentation både moralsk og økonomisk. Ikke mindst set i lyset af, at foreningen har indbragt spørgsmålet om Kolonihaveforbundet for Danmarks nedskrivningsregler for Menneskerettighedsdomstolen i Strasbourg.

Arne Stolting, have 169

Forslag 3 fra bestyrelsen

Vedr. opstilling ved fuldmagt

Tilføjelse til vedtægtens § 9 om generalforsamlingen:

Det er muligt at opstille til diverse valg ved fuldmagt. Fuldmagten skal være bestyrelsen i hænde inden generalforsamlingens start.

Begrundelse:

Det skal være muligt ved sygdom, ferie eller lignende at opstille og blive valgt til diverse udvalg og poster i foreningen.

Forslag 4 fra bestyrelsen

Vedr. bod

Tilføjelse til ordensreglernes § 9 Alm. bestemmelser:

Såfremt der efter betaling af bod inden for samme sæson igen sker overtrædelse af foreningens ordensregler kan bestyrelsen idømme en bod svarende til 3 måneders haveleje.

Begrundelse:

Vi må desværre konstatere, at det ofte er de samme haver, vi må henvende os til igen og igen. Bestyrelsen bruger meget arbejde på opgave – tid der med fordel kunne anvendes på andre opgaver til gavn for foreningen. Samtidig er disse haver ofte til stor gene for naboerne.

Forslag 5 fra bestyrelsen

§5 Lejeafgift til Rønhøjgård

Vedtægtens § 5.2

Er haveleje eller anden pligtig pengeydelse, som påhviler medlemmet forfalden til betaling på en helligdag, en lørdag eller på grundlovsdagen, udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag.

Betalingen anses for rettidig, når den erlægges senest 3. hverdag efter forfaldsdage, eller når denne hverdag er en lørdag, den følgende hverdag. Medlemmerne skal være tilmeldt PBS til opkrævning af haveleje.

Ændres til:

Havelejen, der forfalder kvartalsvis, skal være tilmeldt PBS til betaling

den 1. i betalingsmåned.

Begrundelse:

På generalforsamlingen 2007 blev det vedtaget, at medlemmerne skal være tilmeldt PBS til betaling af haveleje, derfor falder det første afsnit væk.

Forslag 6 fra bestyrelsen

Ny § til vedtægten:

§14 Alm . bestemmelser

14.1 Overfor enhver overtrædelse af vedtægten har bestyrelsen påtaleret, og den er bemyndiget til at tildele advarsler og i gentagelsestilfælde bod, som svarer til en måneds haveleje.

En sådan bod vil dog kun kunne idømmes af den samlede bestyrelse.

Begrundelse:

Som vedtægten er udformet i dag, har bestyrelsen ingen sanktionsmuligheder, hvis et medlem ikke overholder vedtægten.

Forslag 7 fra bestyrelsen

Vedr. mobilhomes

Ændring af ordensreglerne § 2. Veje og stier.

§ 2.3 Nuværende ordlyd:

Biler og motorcykler er ubetinget henvist til foreningens parkeringspladser. Trailere må kun stilles på parkeringsområder for trailere.

Køretøjer over totalvægt 3500 kg., campingvogne, camplet, lukkede trailere og

lignende må ikke stilles på foreningens område.

Forslag til ændring:

Biler og motorcykler er ubetinget henvist til foreningens parkeringspladser. Trailere må kun stilles på parkeringsområder for trailere. Køretøjer over totalvægt 3500 kg., campingvogne, camplet, *mobilhomes*, lukkede trailere og lignende må ikke stilles på foreningens område.

Begrundelse:

Der har flere gange i år været rejst spørgsmål ved, om *mobilhomes* var indeholdt i ordet "lignende". For at der ikke fremover skal være tvivl om dette, forslår vi, at ordet *mobihome* indgår i paragraffen.



**BALTORP
TRÆLAST**

RÅMOSEVEJ 32 • 2750 BALLERUP
TELEFON 44 65 02 22 • FAX 44 65 50 11

Åbningstider:

Mandag - fredag	8.00 - 16.30
Lørdag	9.00 - 13.00

Socialdag for alle

Kære medlemmer

Lørdag den 24. maj mødes vi i foreningshuset kl. 09.00 til morgenkaffe.

Derefter hjælpes vi alle med lidt af hvert til forskønnelse af vores forening - samtidig med at vi får en snak med hinanden.

Vi slutter kl. 13.00 i foreningshuset med en øl eller vand.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Vil du bytte kolonihave?

Jeg har et dejligt stort træhus med hvide vinduer her i vores forening (Hyldebær Allé 37), lige ved busstoppestedet ved afdeling B.

Jeg kunne godt tænke mig et hus i foreningen, men længere væk fra Ågerupvej.

Har du et sådant, og kunne du/I måske også være interesseret i at bytte, så kontakt mig.

Venlig hilsen
Peter Rye
Tlf. 31 19 19 21
peterxrye@hotmail.com

Sommerbyen RØNHØJGÅRD

Forretningsorden for generalforsamling

1. Til at lede generalforsamlingen vælges en dirigent.
2. Der vælges et stemmeudvalg bestående af 3 medlemmer.
3. Efter forelæggelsen af bestyrelsens beretning ved formanden, overlades den skriftlige og mundtlige beretning til debat for forsamlingen.

Formanden afslutter debatten.

4. Medlemmer, der ønsker ordet til beretningen, afleverer en seddel med navn og havenummer til dirigenten, hvorefter adgang til talerstolen tildeles i den rækkefølge, hvori de er indtegnet.
5. Regnskabet forelægges af kassereren.
Kassereren afslutter debatten.
6. Budgettet forelægges af kassereren.
Kassereren afslutter debatten.
7. Generalforsamlingen kan behandle beretning, regnskab og budget under et, men skal til afstemning for hvert af punkterne.
8. Indkomne forslag oplæses af dirigenten og kommenteres af forslagsstilleren.
9. Ændringsforsalg til indkomne forslag sættes til afstemning.
Det mest vidtrækkende kommer til afstemning først.

Valg af bestyrelsen

10. Er der flere kandidater, end der skal bruges, stemmes der om alle, både afgående, der modtager genvalg, og nye kandidater til bestyrelsen.

Hvis nogle skal vælges for 2 år og andre for kun et år, er stemmetallet afgørende. Den/de kandidater med de højeste stemmetal er valgt for 2 år.

11. For at stemmesedlen kan betragtes som gyldig, skal der stemmes på det antal kandidater, som skal bruges.

Vand - dræn - dræningsudvalg

På bestyrelsesmødet den 7. maj 2007 blev det besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe vedr. dræningsproblemer. Udvalget kom til at bestå af Jenø Cservenka have 566, Henning Granqvist have 166, Flemming Olsen have 557 samt Flemming Ziegler have 227.

Udvalgets opgave var at beskrive problemerne, undersøge hvem der har ansvaret og stille konkrete forslag til bestyrelsen til afhjælpning af problemerne.

Da udvalget blev nedsat i maj, var vi ikke klar over, at et ekstremt sommervejr ville betyde, at bestyrelsen ikke kunne afvente en samlet kortlægning af problemerne, men var nødt til at handle noget hurtigere end forventet.

Hvem har ansvaret for dræning af området?

Ifølge Lejekontrakt mellem Statens Jordudvalg og Kolonihaveforbundet af den 15. september 1989:

§ 3.

Lejeren har overtaget areal og bygninger i den stand, hvori de forefindes på tidspunktet for lejemålets begyndelse (1. april 1968).

Forpligtelser over for det offentlige, således som de forelå ved lejemålets begyndelse, eller som de senere måtte opstå, med hensyn til det lejede skal i lejetiden respekteres af lejeren, ligesom lejeren med hensyn til arealets anvendelse til kolonihaver selv må føre de nødvendige forhandlinger med

kommunalbestyrelsen og andre offentlige myndigheder og private og afholde de nødvendige udgifter vedrørende kloakering, vej- og afvandingsforhold, renovation, el- og vandforsyning, bebyggelse og benyttelsesidskrænkelser m. m.

Hvad må vi?

Kort sagt (lovligt) ikke ret meget!

Vi må ikke foranstalte boreprøver. (Vores område er såkaldt vandindvindingsområde for Københavns vandforsyning.) Vi må ikke aflede overfladevand via dræn til Åen (Risby å).

Ved al påtænkt drænarbejde på området skal kommunen orienteres, og der skal indhentes tilladelse fra kommunen.

Hvad har vi gjort?

Tyttebær Alle

Der er ikke tvivl om, at det var her problemerne var mest alvorlige. Det er sådan, at alt der ledes væk fra Hyldebær Allé og Rønnebær Allé ender nede på Tyttebær Allé.

Derfor valgte bestyrelsen også at igangsætte arbejdet så hurtigt som muligt.

I samråd med entreprenør Kurt Eg blev vi enig om at forbinde de 2 store brønde ude på det grønne område med 110 mm fast rør. Fra den ene af brøndene blev der ført et fast rør igennem have 27 - videre langs stien til en brønd på Tyttebær Allé.

Her blev de 2 brønde (der modtager alt vandet fra afd. B.) forbundet med 160 mm fast rør, det rør blev ført langs Tyt-

tebær Allé og ud af området.
Her blev etableret rensebrønde med passende mellemrum. Der blev også nedgravet en større brønd, der er forbundet med en 2,5" trykledning.
Her kan så opsættes en pumpestation, hvis det bliver nødvendigt.

Solbær Allé lige numre

Som nævnt på generalforsamlingen 2007 har der været store problemer med mange oversvømmede haver på Solbær Allé.

Her havde vi fået et tilbud på kr. 500.000 for at dræne det halve af to stier. Her skulle vandet ledes igennem Højvænge ned til åen, en løsning, bestyrelsen ikke mente var holdbar.

Bestyrelsen har på drænudvalgets anbefaling og i samråd med entreprenør Kurt Eg, valgt at etablere nye dræn på 2 af stierne på Solbær Allé. For at få vandet ledt væk, har det været nødvendigt at nedgrave et 110 mm fast rør i den midterste sti, til den brønd der er forberedt til pumpestation.



Solbær allé ulige numre ved have 247 og 259

Her er der etableret dræn og brønd, som er tilsluttet den eksisterende rensebrønd på det grønne område langs hækken.

Brønd på grønt område ved bålpladsen

Materialer (brønd og låg) er købt, men arbejdet er endnu ikke udført.

Jordvold ved have 809

Have 809 (haven ved søen) har været hårdt ramt, og problemerne er ikke blevet mindre ved, at vi flere gange har kunne konstatere, at der er gravet render fra Omegnens Fritidshaver til Rønshøjgård. Der etableres i løbet af vinteren en jordvold ved have 809.

Spulet brønde og dræn

Desuden har vi fået foretaget drænsputing en del steder rundt om i foreningen.

Jenø Cservenka
Drænudvalget og bestyrelsen



Til venstre dræning Brombær Alle.
Til højre dræning Tyttebær Alle.
Fotos: Anna-Grethe Jensen

Indlæg fra bestyrelsen

Rønhøjgård på nettet

Vi har den store glæde at fortælle, at Rønhøjgård nu har fået deres egen hjemmeside.

Den hedder: www.ronhojgaard.dk. Her kan du bl.a se, hvem der sidder i bestyrelsen, vedtægt, årets aktiviteter, byggesregler, vurdering & salg, referater m.m.

Vi er stadig på begynderniveau, men forventer, at vi bliver bedre med tiden, således at foreningens medlemmer hele tiden kan holde sig opdateret om, hvad der sker i foreningen.

Siden kan ikke bruges som en postkasse, hvor man kan skrive breve til. Brevskrivning sker fortsat pr. post eller pr. mail.

/Berit

Bestyrelsesarbejde

Jeg har haft min kolonihave i snart 5 år og nyder sommeren i vores lille hus. I den tid har jeg hørt meget om bestyrelsen. Nogle ting har jeg været forundret over, andre ting har jeg været forarget over, og andre ting igen har ikke betydet noget.

Sidste år blev jeg kontaktet af nogle kolonister som følte, at bestyrelsen var gået for vidt i bl.a. "vandsagen" – det kunne jeg kun tilslutte mig – jeg synes, det var en tåbelig ide og forringede Haveforeningens "værdi".

Jeg er ikke en person, som "holder mund" – jeg stikker sommetider næsen lidt langt frem, og sommetider klapper fælden. Det gjorde den så ved sidste generalforsamling, hvor jeg blev opfordret til at komme med i bestyrelsen.

Ved vores første møde fik vi "vendt tingene", da jeg havde været kritisk overfor nogle ting. Herefter var det bare at komme "derudad"!

Jeg er blevet meget overrasket over det store arbejde, bestyrelsesmedlemmerne har lagt for dagen. En af de ting, jeg troede på var, at bestyrelsen stort set ikke udførte noget – til dette kan jeg kun sige:

Meld dig selv ind i bestyrelsen og få dine fordomme afkræftet.

Det er hårdt arbejde, men også meget givende. Man lærer forskellige ting om foreningsarbejde, forhandlinger, at behandle klagesager - og tusindvis af andre ting.

Hver måned holder vi et bestyrelsesmøde – der sjældent varer under 3,5 timer – og det er ikke fordi, vi spiser sammen først (hvilket jeg tror, nogle måske tror). Vi får max. 1-2 øl eller sodavand og så er mødet i gang.

Vi behandler utrolig mange klagesager, og jeg er blevet meget overrasket over, hvad vi her i foreningen kan finde på at klage over – lige fra den utrolige mængde vand, der er faldet ned fra himlen i år, og højden på naboens hæk,

til antenner som ikke sidder rigtigt, og ”paragraf-ryttere” som går rundt og tjekker i haverne, om afstanden til skel er korrekt..... Første gang, jeg oplevede dette, blev jeg ærlig talt lidt knotten – tænk at have så meget tid til overs, at man har tid til dette.

Bagefter tænkte jeg – ”Kan godt forstå, at der er i krig i verden, når vores lille skønne plet har så mange ”problemer”. I virkeligheden har vi ikke nogen problemer – jo – lidt uenighed med naboen, men det er jo ikke større ting i det store perspektiv.

Jeg har lært meget i det lille år, jeg har været i bestyrelsen. Noget af det, jeg bl.a. har lært af bestyrelsesarbejdet er, at hvis der er nogle, som synes, at bestyrelsen ikke laver noget, kan jeg kun opfordre til:

Meld dig selv ind og få ændret dit standpunkt.

Honoraret er latterlig lavt i forhold til de mange timer, der bliver lagt i arbejdet – så man skal ikke gøre det for pengenes skyld. Man skal gøre det, fordi man gerne vil ”gøre en forskel” og hjælpe vores dejlige forening med

at forblive en skøn plet.

Vi har været privilegeret i mange år med bestyrelsesmedlemmer, som var gået på pension og derfor kunne bruge rigtig mange timer på bestyrelsesarbejdet – det ser nok anderledes ud i fremtiden.

Hvis man har et fuldtidsjob, er det svært at blive ved med at bruge så mange timer i bestyrelsen – så måske bliver strukturen ændret i fremtiden - hvem ved? Men mange ting bliver ændret i øjeblikket – bl.a. vurderingsreglerne så vores huse kan blive solgt til en fair pris, sammensætningen af kolonihaveejere – måske større forskel fra øst til vest etc. Det bliver spændende at se, hvor det fører os hen.

Jeg tror dog på, at kolonihaver fortsat vil være en attraktiv måde at få jord under neglene og luft i lungerne på – og hurra for det. Håber vi får en fantastisk sæson næste sommer – både med vejret, mindre regn og en forening som blomstrer, og hvor man samarbejder frem for modarbejder – På glædeligt gensyn!

Susan

Arbejdet med de nye vurderingsregler

Som det er alle bekendt, blev det på generalforsamlingen i Rønhøjgård i 2006 vedtaget at anlægge en retssag mod de gældende vurderingsregler efter forslag fra medlemmet Arne Stolting.

Forslaget blev vedtaget i den tro, at det var i strid med dansk lov og den frie ejendomsret, at Kolonihaveforbundet kunne opsætte nogle regler, der tvang medlemmerne til at sælge deres kolonihavehuse med økonomisk tab.

Der blev, efter at forslaget var vedtaget, nedsat et udvalg, der i første omgang skulle finde en advokat, der var ekspert på dette område.

Udvalget besluttede at anvende Mogens Gaarden fra advokatfirmaet Philip & Partnere, der er ekspert i foreringsret.

Mogens Gaarden gjorde os bekendt med, at en forening har ret til at vedtage nogle regler, som deres medlemmer skal rette sig efter (det fik Kolonihaveforbundet ret i ved Højesteretsdommen i september 2006).

Mogens Gaarden foreslog, at vi skulle stille et forslag til Kolonihaveforbundnes kongres om nye vurderingsregler.

Det var ikke afgørende, om forslaget blev godkendt eller forkastet. Hvis forslaget blev forkastet, var der grundlag for at anlægge en sag, da de gældende vurderingsregler påførte medlemmerne urimelig tab.

I samarbejde med Kreds 8 blev vi enige om at stille følgende forslag: At vurdere efter kvalitet og ikke efter alder, at få fjernet de 20 % som man max kunne få for forbedringer, og som det sidste at prisen for løsøre udelukkende skulle aftales mellem køber og sælger. Altså være bestyrelsen uvedkommende.

Forslaget blev sendt til Kolonihaveforbundet. Forretningsudvalget i forbundet ville ikke anbefale forslaget. Det blev nedstemt i hovedbestyrelsen og senere på kongressen.

Men forslaget havde skabt debat.

Det blev på kongressen vedtaget at nedsætte et udvalg under forbundet. Det blev også vedtaget, at forretningsudvalget havde mandat til at sætte eventuelle nye vurderingsregler i kraft inden næste kongres.

I foråret 2007 havde forbundet sammensat et udvalg bestående af 14 personer, heraf 7 personer fra Kolonihaveforbundets forretningsudvalg. De 7 andre personer i udvalgt var dem, der helt eller delvis havde støttet vores forslag. Fra Kreds 8 var Freddy Christensen fra Højvænge og undertegnede fra Rønhøjgård med i udvalget.

Det første møde blev afholdt i februar 2007. Her blev der vedtaget en køreplan for det videre arbejde i udvalget.

Det blev vedtaget at udvælge 3 huse til vurdering i Sommerbyen Rønhøjgård. De vurderede huse skulle danne grundlag for det videre arbejde i udvalget. Der blev udtaget tre vidt forskellige huse.

Hus nr. et blev opført i 1970. Hus nr. to blev også opført i 1970, men var løbende blevet forbedret, og fik udvidet hovedhuset i 2006. Hus nr. tre blev opført i 2003.

Husene blev vurderet efter Kolonihaveforbundets vurderingsregler, og efterfølgende blev de vurderet efter regler fra Kreds 4 (som tidligere var godkendt af Kolonihaveforbundet), og endelig af en ejendomsmægler fra Nybolig i Ballerup, der skulle komme med sit bud på, hvad husene kunne sælges til i fri handel.

Det næste møde blev afholdt i marts 2007.

Her var Lisa Michelle Poulsen fra Kolonihavernes Fællesrepræsentation også inviteret.

Freddy og jeg havde inden dette møde aftalt, at vi ville satse på saldoudregning og få afskaffet loftet på 20 % for forbedringer. Lisa ønskede en fair vurdering, men kunne ikke definere, hvordan hun ville opnå det.

Sidst i marts 2007 mødtes hele udvalget i Rønhøjgård for at gennemgå de vurderede huse.

Rønhøjgård er en af de få haveforeninger med store grønne områder, og med huse i meget høj standard. Området blev af alle i udvalget betegnet mere som et sommerhusområde, end hvad man forbinder med begrebet kolonihaver.

Det gav en vis forståelse for noget af

den kritik, der har været af vurderingsreglerne.

På grundlag af de foretagne vurderinger udarbejdede Jørgen Fritsche fra Kreds 4 en fantastisk god rapport, der dannede grundlag for det videre arbejde i udvalget.

Som arbejdet skred frem i udvalget, var det nødvendigt at udarbejde flere rapporter, inden der forelå et resultat, der så skulle godkendes af hovedbestyrelsen.

Her i den skrivende stund har vi ikke fået styr på alle tillægspriserne, der er indarbejdet i de nye vurderingsregler, men der er ikke tvivl om, at vi gennem arbejdet i udvalget har medvirket til betydelig forbedrede vurderingsregler, der på en lang række områder imødekommer de krav, vi har haft.

Henning Granqvist
Vurderingsudvalget

Præmiefesten

Ballerup Kreds 8's Præmiefest på Skævinge Kro lørdag d. 6. oktober 2007

Vi mødtes i høj sol på Ballerup Station og kørte med vores to busser gennem det smukke, bakkede efterårslandskab. På Skævinge Kro blev vi budt velkommen med et glas velkomstdrink, og hyggesnakken gik – vel mest om vores haver – men osse om Hennings møde med bagage-

rumstyvne, som havde stjålet nogle af de eftertragtede præmiegaver. Det var dog lykkedes – ved gode venners hjælp at fremskaffe dubletter af de manglende klenodier, så Henning igen kunne slappe af og nyde samværet og det gode humør.

Da velkomstdrikken var vel fordøjet, åbnedes dørene til de mange festpyntede borde med bordkort og skål/velbekommessange, som det sig hør og

bør. Musikken var allerede godt i gang i form af en enkelt musiker, som bare kunne det der. Formanden for Kreds 8 åbnede festen med en hyldelse til præmietagerne.

Der var tre retter på menuen, lækker lakseanretning dyppet i lime, dernæst hovedretten med oksefilet tilhørende alt svineriet, og desserten var "husis", d.v.s. is i husfacon. Til alle retter var der – vist som sædvane – vin ad libitum. Og så var der sangene undervejs, som, hvis jeg ikke tager helt fejl, fremkaldte adskillige små tårer rundt omkring.

Vi var med for første gang, men vi fornemmede, at der var en del – måske endda mange – som havde prøvet at vinde disse præmier før, ja man kan

vel sige, at der var mange "gengangere", for det blev bemærket af vores formand, at vi var nogle, som var her for første gang, da vi fik overrakt præmierne under kaffen, hvor der selvfølgelig osse var en lille en til næsen. Efter præmieoverrækkelsen blev vi fotograferet. Joh, der var fokus på os præmietagere.

Der blev spillet op til dans, og der var både gang i danseskoene og de våde varer i form af øl, vand og vin ad libitum.

Kl. 23 var festen slut. Busserne var kørt frem og kort efter var vi på vej hjem efter en hyggelig og god aften.

Grete og Carsten
Rønnebær Alle 54

Ærespræmien gik til Lauri og Orla Larsen, Morbær Allé 43



Foto: Henning Granqvist

Fest- og fritidsudvalget

Fest- og fritidsudvalget holdt to møder for at få flere hænder til at hjælpe med alle aktiviteterne i løbet af sommeren. På det sidste møde den 24. august kom der flere gode forslag.

Kondi Banko var som sædvanlig til glæde for mange, og trods vejret var der et godt fremmøde.

Loppemarked blev afholdt to gange. Det var hyggeligt, men desværre med begrænset fremmøde.

Til BonBon Land var der desværre ikke særlig stor tilslutning.

Sankt Hans aften var en dejlig aften med mange fremmødte og herligt vejr.

Beboere fra Toftehaven var på besøg den 8. august. Det var en dejlig og travl dag.

Sommerfesten den 18. august på Skævinge Kro var en god fest, men desværre heller ikke med særlig stor tilslutning. Vi, der var med, hyggede os.

Med venlig hilsen
Fest- og fritidsudvalget
v/Freddi, Ole og Hanne

Nye forslag fra Fest- og fritidsudvalget:

Sommerfest

Fest i telt på græsset foran foreningshuset har vi talt med bestyrelsen

om, og da Rønhøjgård har 40 års jubilæum i 2009, blev vi enige om, at dette vil være relevant til den tid.

Sommerfesten bliver derfor holdt i Laden den 26. juli 2008, så husk at sætte dagen af. Vi er i gang med planlægningen.

Der bliver afholdt 3 x loppemarked med åbningstid fra kl. 10.00 - 14.00. Der bliver salg af pølser og som sædvanlig salg af øl, vand, is og 21 spil.

Bestyrelsen har bevilget flere borde og stole til ovenstående arrangementer.

Turen til BonBon Land bliver fremover ikke til noget, da tilslutningen er for lille.

Med venlig hilsen
Fest- og fritidsudvalget
v/Freddi, Ole og Hanne

Petanque

Første spilledag er den 6. maj 2008, og vi slutter sæsonen den 19. august.

Med venlig hilsen Kjeld Kornmod



Foto fra Toftehavebesøget: Allan Lund

Skovtur 2007

Den 18. august blev der indkaldt til skovtur i haveforeningen Rønhøjgård. Mødested hos købmanden og videre med to busser til Skævinge Kro gennem den dejlige danske natur med feststemte deltagere.

Kl. ca. 18.00 ankom vi til Skævinge Kro, hvor der ventede personale med en velkomstdrink. Efter veloverstået indledning fandt vi vore pladser til tonerne af de altid glade og underholdende musikere Per og John, som underholdt hele aftenen med deres gode repertoire.

En dejlig og veltillavet frokost blev serveret af kompetent personale, og

alt var et vellykket arrangement.

Men det blev hurtigt konstateret, at rygeforbudet var trådt i kraft. Når der skulle synges, var vi nødt til at vente, idet flere skulle have en smøg, men alle overlevede - såvel rygere som ikke rygere.

Efter den dejlige frokost gik dansen i gang til gode musik, og kl. ca. 23.30 var det slut, og hjemturen kunne tage sin begyndelse. Humøret var taget til, da busserne landede i Rønhøjgård.

Der skal lyde en stor tak til fritidsudvalget for dette arrangement med håbet om, at dette fortsætter.

Svend Ipsen, have 31

Gløggarrangement i Laden

Efter et års pause var der igen gløggarrangement i Laden. Dette arrangement løb af stabelen den 9. december 2007.

Rigtig mange af medlemmerne (ca. 100) havde trodset regnen og fundet vej frem til Laden. Der blev serveret gløgg og æbleskiver, samt solgt øl og vand.

Vi havde et par rigtig hyggelige timer sammen, hvor vi mødtes med kendte ansigter, og fik snakket om, hvor dejligt det bliver, når varmen igen vender tilbage, og vi atter kan komme i vores dejlige haver.

Vi i bestyrelsen forventer, at arrangementet vil blive gentaget i år 2008.



Fotos: Jan Tomicic



**D-K Købmanden i Højvænge
har åben**

**15. marts - 1. oktober
alle dage fra 7.00 - 19.00**

**Mandag
Tirsdag
Onsdag
Torsdag
Fredag
Lørdag
Søndag**

Fast pris alle dage

30 stk.

Hof eller Tuborg

afhentet 119,95 + pant

Korrekt fyring i brændeovne

6 gode råd om fyring med brænde i brændeovne:

God forbrænding kræver god varme. Hele kunsten er at skabe så **høj temperatur i brændeovne** som muligt. Det giver ren forbrænding - klare gule og blå flammer uden sod - og fuld udnyttelse af træets energi.

1. Brændet skal være tørt!

Vand køler brændeovne og giver uren forbrænding. Brændets vandindhold må højst være 20%. Ellers får man ringe varme, sur røg i stuen og sodbelægninger på ovnens glasrude. Alle former for **nåletræ og løvtræ, herunder frugttræ** kan anvendes som brændsel, blot træet er tørt og har den rigtige størrelse. **Brænde, der opbevares overdækket udendørs**, har et vandindhold på 10-20 % afhængig af årstiden.

2. Tag brændet ind et par dage før det skal bruges!

Tag gerne brændet ind i stuen et par dage før det skal bruges, derved choktørres overfladen. Dunk stykket mod noget hårdt, så de værste biller og stankelben ikke kommer med ind i brændeovne.

3. Køb tidligt og opbevar brændet korrekt!

Træ kræver tid til at tørre. En korrekt lufttørring varer ca. 2 år. Opbevar brændet savet og kløvet. Derved sikrer de en hurtigere udtørring, da små

træstykker tørrer meget hurtigere end store stykker. Husk barken er helt tæt. Opbevar brændet på et luftigt, solrigt sted, beskyttet mod regn. Undgå at dække brændestablen med plastik, da fugtigheden således ikke kan komme ud. Undgå ligeledes at stable brændet indendørs, da det her nærmere rådner end tørrer på grund af utilstrækkelig ventilation.

4. Ved optænding skal en brændeovn varmes hurtigt op!

Det er meget vigtigt for de avancerede forbrændingssystemer i brændeovne, at man nøje studerer betjeningsvejledningen. Den rigtige optænding sikrer at en brændeovn hurtigst muligt når op på sin arbejdstemperatur.

5. Brug ikke for store stykker brænde! Der bør være luft imellem brændet og væggene i brændkammeret. Så kan hele brændestykket varmes op og brænde på én gang. Til de fleste brændeovne bør brændet ikke være længere end 30 - 33 cm og ikke tykkere end 6 - 8 cm.

6. Fyld ovnen korrekt!

Når træ opvarmes afgiver det gasser (røg). De kræver, ud over høj temperatur, lufttilførsel for at brænde. Hvis der er for meget brænde i brændeovne kommer den til at mangle luft, og uforbrændte gasser strømmer ud af skorstenen som røg. Ved korrekt forbrænding kan man stort set hverken se eller lugte røg fra skorstenen; afledt af brændeovne.

BALLERUP LÅSESMEDIE

Adgangskontrol · Oplukning · Omlægning · Låsesystemer · Døgnvagt



Ballerup Låsesmedie
Centrumgade 19
2750 Ballerup

Tlf.: 44 97 74 00

Fax: 44 66 74 05

Døgnvagt telefon: 44 97 74 00

SLAGTER KIRDAL

Hedegårdens Butikcenter
Hedeparken 9
2750 Ballerup

**Tlf. og fax:
44 25 30 50**

Mad ud af huset:

*Kantinelevering
Festbuffet
Gallabuffet
Ostebord
Frokostanretning*

Leveres lige til døren!



Vi har alt til grillen

Affaldssække 2008

***Mod aflevering af denne talon udleveres 3 ruller sorte
affaldssække i åbningstiderne i containergården.***



Få alverdens frihed med Netbank

Uanset dine planer for sommeren, har du frihed med vores Netbank. Om aftenen – eller på den anden side af jorden – kan du få overblik over din økonomi eller overføre penge. Har du Online investering, kan du købe og sælge værdipapirer, når det passer dig. Kontakt os, så hjælper vi dig i gang med Netbank.

Gør det muligt

Centrumgaden 1
Ballerup Afdeling
44 97 44 44
nordea.dk

Nordea 

Vurdering, salg og byggeri

Byggesager

Skal du bygge nyt eller bygge om?

Du skal ansøge om en byggetilladelse. Det foregår ved, at du laver en tegning over det, du vil bygge/bygge om.

Du skal aflevere 2 sæt tegninger i størrelsesforholdet 1:100 med alle mål indtegnet af det planlagte og det eksisterende byggeri.

Det nemmeste er ofte at tegne ændringerne ind på den eksisterende tegning over huset.



Har du ingen tegning, kan du få en kopi på kontoret.

Når du har tegnet, hvad du vil bygge/bygge om, skal du kontakte byggeudvalget for at få startet en byggesag. **Du må ikke påbegynde byggeriet, inden du har modtaget byggetilladelse.**

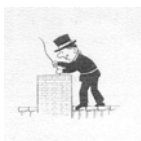
Skal du have hjælp til tegningerne, koster det 250,- kr.

Ved byggesager kontaktes Jenø Cservenka, have 566.

Brændeovn/skorsten

Ønsker du at opsætte en brændeovn, kræver det, at du indtegner skorstenens/

brændeovnens placering på en tegning over huset for at få startet en byggesag. Skorsten og brændeovn skal efter opsætning tilmeldes



Skorstensfejermester

Niels Jørn Zepernick

Ellekær 7

2730 Herlev

tlf. 44 92 64 03.

Skorstensattesten skal afleveres til foreningen efter syn og godkendelse.

Vurdering af haver

Ved vurdering af huse på sokkelsten skal rottesikringen afmonteres 1 meter på hver side af huset, og 2 sider af udhus. Alle trægulve skal være synlige, dvs. tæpper skal kunne fjernes.



Tid aftales med Jenø Cservenka på tlf.

51727171. Vurdering gælder til haven er solgt, dog **max. 1 år.**

Tingbogsattest v. vurdering/salg

Sælger medbringer tingbogsattest eller attest på, at der ikke er lån i huset. Tingbogsattesten kan bestilles skriftligt ved at sende 175,- kr. i check til:

Retten i Glostrup

Tinglysningskontoret

Stationsparken 27

2600 Glostrup

Tlf. 43 23 14 00

Husk at oplyse Matr. Nr. Ågerup

by, Pederstrup 1f og 2 a, have nr. og navn, samt afsenderadresse.

Er der ikke oprettet folie, er attesten gratis, og checken bliver returneret.

Havesalg skal foregå på kontoret.

Tid aftales med næstformand Jenø Cservenka på tlf. 51727171.

Indmeldelsesgebyr: 700,- kr. Køber skal forinden aflevere attest fra foleregisteret om bopæl.

Værd at vide

Kørsel på stierne forbudt

Igennem sommeren har bestyrelsen fået mange klager over kørsel på stierne. Udover at det ødelægger stierne, er der også risiko for, at de dræn, der er lagt under stierne, beskadiges eller helt ødelægges.

Vandforbruget

måned	2006	2007
Juli	4.419 m ³	1.633 m ³
August	2.389 m ³	1.729 m ³
September	1.338 m ³	1.163 m ³
Oktober	577 m ³	585 m ³
November	344 m ³	256 m ³
December	584 m ³	265 m ³
Total	9.651 m³	5.631 m³

Leje af foreningshuset

Huset kan lejes ved henvendelse til Rolf Wollert, Brombær Allé 59 på tlf. 28 11 84 49.

Prisen er 500,- kr., (dag 2 halv pris) samt 200,- kr. i depositum.

Der er service til 26 personer.



at meddele adresseændring!

Ifølge foreningens vedtægt § 3.1. skal flytning af fast bopæl meddeles

skriftligt til kassereren senest 2 uger efter flytningen. Såfremt dette ikke overholdes, vil der blive givet en bod svarende til 1 måneds haveleje.

HUSK også at give besked om nyt telefonnummer, så bestyrelsen i akutte tilfælde kan give en besked, fx ved vandudslip, indbrud eller andet.

Kollektiv kolonihavehusforsikring hos Codan

Forsikringen omfatter:

Bygningsbrand

Bygningskasko

Glas og kumme

Privat indbøsum op til kr. 167.000,-

Årlig præmie for 2008: Kr. 990,90

Information og tilmelding

Al henvendelse vedr. kollektiv forsikring skal ske til bestyrelsen.

Anmeldelse af skader

skal ske direkte til Codan Skadeservice på tlf. 33 55 55 55.

Åbningstider i containergården

1. april - 21. oktober

Søndage fra kl. 10.00 - 12.00

Onsdage fra kl. 17.00 - 19.00

Dog ikke onsdage i oktober

Sortering af affald

Se venligst opslagene ved foreningshuset, ved indgangen til afdeling B og ved containergården.

RØN-BLADET

Bladet udsendes i februar, maj og september/oktober

Sidste frist for aflevering af indlæg til næste blad er den 11. april 2008.

Ved aflevering efter denne dato bliver stoffet gemt til senere udgivelse.



Returneres ved varig adresseændring

Afsender:
Annette Nordstrøm Hansen
Tagensvej 35, 3. tv.
2200 København N



RØN-BLADET

Sommerbyen Rønhøjgård
Ågerupvej 104, 2750 Ballerup
☎ 44 65 23 77

Matr. nr. Ågerup by, Pederstrup 1 f og 2 a

Bestyrelse	have nr.
Formand Annette Nordstrøm Hansen	230
Tagensvej 35, 3. tv. 2200 København N	
☎ 26 24 71 04	

Næstformand Jenø Cservenka	566
Baltorpvej 159, 1. th. 2750 Ballerup	
☎ 44 97 47 43 - 51 72 71 71	

Kasserer Gertrud Backhausen	602
Vinhaven 29, 2. tv. 2500 Valby	
☎ 36 46 38 20 - 44 66 44 76	

Sekretær Susan Vegeberg	701
Gyngemose Parkvej 37, 5. th. 2860 Søborg	
☎ 38 78 04 48 - 20 29 98 48	

Leif Rabech Andersen	751
Bjergvænget 13, 1. th. 2400 Kbh. NV	
☎ 28 69 79 13	

Dennis Bay	131
Rendebæksvej 1, 2765 Smørum	
☎ 35 11 27 21 - 20 64 27 21	

Erling Elsgaard	157
Baltorpvej 138, 2. th. 2750 Ballerup	
☎ 20 72 26 02	

Peter Christiansen	808
Magleparken 32, 3. th. 2750 Ballerup	
☎ 41 40 53 15	

Berit Eriksson	802
Skottegården 75, st. th.	
☎ 46 92 46 37 - 31 26 54 05	

Kontortider

1. april til 31. august

Hver tirsdag kl. 18.30 - 19.30

I september og oktober

1. søndag i hver måned kl. 10.00 - 11.00

November, december, januar, februar og marts ingen kontortid,

men bestyrelsen kan kontaktes telefonisk.

Ansvarshavende: Annette Nordstrøm Hansen
Opsætning: Anna-Grethe Jensen

Snedker-Tømrermester

Kurt Schmeltz

Gratis tilbud

Al snedker- og tømrerarbejde udføres efter Deres ønske

Forsikringsskader
vinduer - døre - tag

40 75 53 73
Osvej Vest 97
4040 Jyllinge

Rønhøjgård er medlem af
Kreds 8 v/Kirsten Holm
Næstvedgade 28, 1. tv. 2100 Kbh. Ø
☎ 35381621 - 27201621

APOTEKETS ÅBNINGSTIDER

mandag - tirsdag	9.30 - 17.30
onsdag - torsdag	9.30 - 18.00
lørdag	9.30 - 14.00

Vagtapotekerne
Glostrup - Lyngby Svaneapotek
Døgnaaben
Lægevagten 44 53 44 00