



RØN-BLADET

37. årgang

maj 2012

Nr. 142



Leder

En ny sæson står for døren. Vi håber, at vi får en dejlig varm sommer i år, da den jo regnede væk sidste år med oversvømmelse mange steder.

Hjertelig velkommen til nye medlemmer i Rønhøjgård.

På generalforsamlingen i marts blev der valgt 3 nye ind i bestyrelsen.

I år har vi holdt fælles arbejdsdag d 12. maj kl. 9 til 13, og vi holder en ny 1. september kl. 9 til 13. I år er der en konkurrence med lodtrækning samt lidt bespisning.

Det bliver en spændende tid, da kloakken er næsten færdig i halvdelen af foreningen. Husk nu, at du ikke selv må tilslutte dig til kloakken, da der skal være en godkendt attest fra en kloakmester, og at Gravmand skal have fået godkendt området, før der må tilsluttes.

Vi må også huske på, at området stadig kan være en arbejdsplads, derfor skal vi stadig passe på dem, der arbejder derude i området.

Husk de nye kontortider i sæsonen fra 1. april til 1. september er kontoret åbent fra 11 til 12 hver søndag.

Der er nogle af jer, som ikke overholder vores regler omkring parkering. Det er ulovligt at holde på stierne. I denne byggefase kan det ikke undgås, at nogle holder på græskanten. Husk, at der, hvor der er blevet kloakeret, må der slet ikke køres på stierne, da de skal have lov til at sætte sig.

Hunde skal være i snor på området! Der er stadig nogle, som ikke overholder dette, og det er bare ikke i orden! Ingen løse hunde! Respekter venligst dette.

Bestyrelsen ønsker jer en rigtig dejlig sommer, og vi glæder os til at se jer alle til alle de arrangementer, som fest- og fritidsudvalget har planlagt over sommeren.

Med venlig hilsen
Birgit Ploumann, formand

Repræsentantskabsmøde i Kreds 8

Der blev holdt repræsentantskabsmøde i Kreds 8/Ballerup den 21. april 2012.

Arbejdet vil nu være koncentreret om kongressen i september - med fokus på at

få oprettet en Balleup kreds som udløber af det møde, der blev holdt med de øvrige Ballerup-haver i august måned 2011.

Referat fra ordinær generalforsamling

Lørdag den 30. marts 2012 kl. 10.00 på Tapeten , Magleparken 5

1. Valg af dirigent

Frank Brockmann blev valgt til dirigent, indtil Kirsten Holm ankom kl. 10.30.

Frank Brockmann meddelte, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og bød medlemmerne velkomne.

2. Valg af stemmeudvalg

Bestyrelsen foreslog Laila Olsen have 557, Gudrun Petersen have 618 og Katalin Cservenka have 566. Disse blev valgt uden modkandidater.

3. Beretning

Kirsten Holm gav formanden ordet. Birgit Ploumann bad alle om at holde et minuts stilhed for de medlemmer, der var gået bort i det forgangne år.

Formanden fremlagde sin mundtlige beretning, hvorefter den blev stillet til debat.

Formandens beretning blev herefter vedtaget med overvældende flertal.

4. Regnskab

Gerd Larsen fremlagde regnskabet med henvisning til Rønbladet.

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger til regnskabet, hvilket ikke var tilfældet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

5. Indkomne forslag

Vedtægtsændringer kræver 2/3 flertal af

de fremmødte.

Der var repræsenteret 133 haver, og udleveret i alt 266 stemmesedler.

§ 8. 1 Nuværende tekst: Der foretages en vurdering efter de af Kolonihaveforbundet for Danmark gældende regler. Denne vurdering gælder **1 år**.

Ændres til: Der foretages en vurdering efter de af Kolonihaveforbundet for Danmark gældende regler. Denne vurdering gælder i **det kalenderår**, i hvilket vurderingen er foretaget.

Ændrings forslag fra have 502...

Der foretages en vurdering efter de af Kolonihaveforbundet for Danmark gældende regler. Denne vurdering gælder **1 år fra** dato hvor vurderingen er foretaget.

Efter en del debat trak bestyrelsen forslaget med henblik på at ændre forbundets regler på den kommende kongres..

Vedtægtens § 9.2 - 8 Nuværende tekst:

Valg af revisorer og suppleanter.

Ændres til: Valg af **bilagskontrollanter** og suppleanter.

Vedtaget.

Vedtægtens § 12.2 nuværende tekst:

Årsregnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og før offentliggørelse være underskrevet af de valgte **revisorer** i sin helhed.

Ændres til: Årsregnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og før offentliggørelse

være underskrevet af de valgte **bilagskontrollanter** i sin helhed. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ordensreglerne § 3.1 og 3.2

Nuværende § 3.1 Turbinevanding eller andre former for vanding, der passer sig selv er ubetinget forbudt.

§ 3.2 Overtrædelse medfører bod svarende til 1 måneds haveleje. Hvis det viser sig nødvendigt, kan bestyrelsen indføre yderligere restriktioner med øjeblikkelig varsel.

Ændres til: § 3.1 og 3.2 slås sammen til: § 3.1: Turbinevanding eller andre former for vanding, der passer sig selv er ubetinget forbudt. Overtrædelse medfører bod svarende til 1 måneds haveleje. Hvis det viser sig nødvendigt, kan bestyrelsen indføre yderligere restriktioner med øjeblikkelig varsel. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ordensreglerne ny § 3.2

I tilfælde af brud på egen vandledning kan bestyrelsen, ud fra jævnlige aflæsninger, afkræve medlemmet betaling for et skønnet vandspild.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

Ordensreglerne § 4.2 - d) nuværende tekst:

Det påhviler den haveejer, hvortil gårdrummet hører, at holde dette i pyntelig og velholdt stand.

Ændres til: Det påhviler medlemmet hvortil gårdrummet hører, at holde dette i pyntelig og velholdt stand samt at slå græsset. **Hækken skal vedligeholdes af de naboer, som støder op til gårdrummet.**

Forslaget blev vedtaget med overvejende flertal.

Ordensregler ny § 1.12

Det påhviler medlemmet at vedligeholde sit hus, så det ikke fremstår forfaldent og misligholdt.

Forslaget blev sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Ordensreglerne ny § 1.13

Ved opførelse af nye huse skal det udvendige være færdiggjort senest 2 år efter byggetilladelsens udstedelse. Forslaget blev sat til afstemning, enkelte stemte hverken for eller imod, forslaget blev vedtaget med overvældende majoritet.

Ordensreglerne nuværende § 1.12 ændres til §1.14

Forslaget sat til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

6. Forelæggelse af budget

Gerd Larsen fremlagde budgettet.

Gerd pointerer at **ALLE SKAL**

TILMELDES PBS!!

Budgettet blev sat til debat, hvorefter det blev sat til afstemning.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg

a) Næstformand for 2 år.

Berit Eriksson have 802 genvalgt.

b) Kasserer for 2 år.

Gerd Larsen have 29 genvalgt.

c) 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Annette Christensen have 031 valgt

Betty Kirstein have 723 valgt

Jan Petersen have 009 valgt

d) 3 suppleanter til bestyrelsen for 1 år :

Anna-Grethe Jensen have 142 valgt

Gertrud Backhausen have 602 valgt
Katalin Cservenka have 566 valgt

e) bilagskontrollant for 2 år

Gertrud Backhausen have 602 genvalgt

f) 1 suppleant for bilagskontrollanten for 2 år

Allan Lund have 649 genvalgt.

8. Eventuelt

Kirsten Holm takkede for god ro og orden, og ønskede alle en god sommer.

Det fulde referat kan læses på hjemmesiden: Ronhojgaard.dk.

Ligeledes kan hele referatet læses i foreningens kontortid l. april til 31. august hver søndag kl. 11.00-12.00

Konstituering

Formand	Birgit Ploumann	
Næstformand	Berit Eriksson	
Kasserer	Gerd Larsen	
Sekretær	Anette Christensen	
Forretningsudvalg	Birgit Ploumann Berit Eriksson Gerd Larsen	
Driftsudvalg og tilsyn med legeplads	Frank Andersen Lone Andersen Annette Christensen John Christensen Vibe Facklamm Betty Kirstein Jan Pedersen Hanne Pedersen	udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen
Vurderingsudvalg	Berit Eriksson Leif Poulsen Per Larsen John Christensen Johnny Friis Bjørn Ploumann	udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen
Salgsudvalg	Berit Eriksson Gerd Larsen Birgit Ploumann	

Konstituering

Byggeudvalg	Frank Brockmann Frank Andersen Jan Pedersen	
Vandudvalg	Frank Andersen Frank Brockmann Jenø Cservenka	aflæsning - udenfor bestyrelsen
Bladudvalg	Birgit Ploumann Anna-Grethe Jensen Joan Andersen Katalin Cservenka	udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen
Kloakeringsudvalg	Per Larsen Gerd Larsen Frank Andersen Jenø Cservenka Birgit Ploumann	udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen suppleant
Kloakerings - tilslutningsudvalg	Betty Kirstein Jan Pedersen	
Præmiehaver	Betty Kirstein Vibe Facklamm	
Fest- og Fritidsudvalg	Torben Greibe Britta Skovgaard Bente Lykkegaard	udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen
Hjemmeside	Michael Eriksson	udenfor bestyrelsen
Flagmand	Jenø Cservenka	udenfor bestyrelsen
Foreningshus	Michael Eriksson	udenfor bestyrelsen
Kontakt til Kredsen	Birgit Ploumann	
Containergården	Allan Lund	udenfor bestyrelsen

Sidste nyt om kloakering

Vi kan oplyse, at den 14. maj d.å. er der blevet afholdt afleveringsforretning af kloakanlægget, fase 1.

Efter denne dato overgår anlægget til Rønhøjgård. Gravmand vil herefter gå i gang med den private tilslutning. De, der har bestilt tilslutning hos Gravmand, vil få tilsendt et tilbud inden udgangen af maj.

Vi skal meddele fra Gravmand, at der er udarbejdet tilbud på alle haver i fase 1, men kun de, der konkret har henvendt sig, får tilsendt tilbud.

Således er det endnu muligt for interesserede at kontakte Gravmand v/ Jesper Pedersen på telefon 24 28 10 81 for videre oplysninger.

Det er besluttet, at stierne vil blive endeligt reableret med perlesten, kanter og stensætninger, når alle har tilsluttet sig den private del.

Skæringsdatoen vil blive den 1. oktober 2012, som vi mener, er en rimelig frist. Efter denne dato vil det være den enkelte havelejer, der har ansvaret og pligten til at reablere efter sig.

Vi har i fase 1 naturligvis høstet nogle erfaringer med hensyn til grundvandstanden og vinterforanstaltninger. Det har været lidt problematisk at etablere de dybereliggende hovedrør på grund af den relativt høje grundvandstand.

Vi har i fase 1 perioden haft nogle store udgifter i forbindelse med leje af

sugespidsanlæg (udstyr til grundvands-senkning).

For at spare på de uforudsigelige udgifter, er det besluttet at etablere de dybereliggende kloakrør og de dybe brønde i dette forår, hvor grundvandstanden er lavest. Ligeledes vil der i dette forår blive forberedt kloak og vand til containergården.

De fleste anlægsarbejder vil blive udført på de frie arealer og til mindst mulig gene.

Videre vil hovedledningerne på p-pladserne Hindbær Alle, Enebær Alle og Morbær Alle bliver udført i 2 etaper på hver vej, således at der er 50% af p-pladserne til rådighed i en 14 dages periode.

Tidsplanen er følgende:

Kloak i Morbær Allé uge 26 og 27

Kloak i Enebær Allé uge 31 og 32

Kloak i Hindbær Allé uge 33 og 34

Pumpebrønd i uge 26

Pumpeledning i uge 28

Vi håber, der bliver vist forståelse for vores bestræbelser på at spare på de uforudsigelige udgifter.

Vort store smertensbarn er hovedledningen syd for haveforeningen. Som tidligere nævnt har denne ledning ikke

Sidste nyt om kloakering

kapacitet til at modtage spildevand fra de haveforeninger, der skal tilsluttes i forbindelse med kravet fra kommunen.

Ledningen skal aftage spildevand fra foreningerne Stuvehøjgård, Højvænget og Rønhøjgård. Den nye ledning etableres af Forsyning Ballerup, og koster ca. 3 mil. kr. excl. moms til fordeling mellem de tre foreninger. Vores andel af udgiften er ca. 26% excl. moms.

Vi kæmper for nuværende med flere problemstillinger:
Hvis vi tilslutter os den nye ledning og dermed sløjfer de to pumpebrønde samt trykleddningen i syd, sparer vi en lille million kr., som så kan bruges til vores andel af den nye ledning.

Den nye ledning bliver ikke klar før først på sommeren i 2013 – vi har kontrakt med A/S Gravmand om entrepriseafslutning den 1. april 2013.

En kontraktændring er forbundet med ekstra omkostninger for foreningen. Det betyder, at hvis vi skal tilslutte os i syd, skal vi søge om midlertidig at tilslutte os den gamle ledning, indtil den nye er etableret.

Vi er for nuværende i forhandling med kommunen og Forsyning Ballerup om en fornuftig løsning. Det er yderst vigtigt, at vi får en meget hurtig løsning, idet vi har en økonomi at tage hensyn til.

Vi kan tåle en overskridelse på budgettet på ca. 300.000,00 kr. Dog skal vi tage i

betragtning, at hvis vi vælger løsningen med de to pumpebrønde i syd, og ikke tilslutter os den nye ledning, vil det betyde en driftudgift på ca. 60.000,00 kr. om året – og en betydelig merudgift for vore to naboforeninger.

Der er ingen, der skal være i tvivl om, at vi arbejder på højtryk for at få enderne til at nå sammen.

Vigtigt

Tilslutning af den private del

Når den enkelte havelejer har tilsluttet den private kloak til den offentlige del (dvs. til stikbrønden), skal havelejeren fremsende eller aflevere kloaktegning og færdigmelding fra et autoriseret kloakfirma til bestyrelsen.

Bestyrelsen sender herefter materialet videre til Ballerup Kommune, Byggesagsafdelingen.

Færdigmelding kan evt. findes på kommunens hjemmeside.

REGNVAND MÅ IKKE TILSLUTTES KLOAKKEN

Med venlig hilsen

Bestyrelse og kloakeringsudvalg

Forklaring af tilbud i private haver

Post 1. Kloakanmeldelse

Denne post omfatter dels det administrative arbejde med anmeldelse til kloak, foretaget af vor autoriserede kloakmester, samt det ansvar vi pådrager os overfor såvel kommune og bygherre i de næste 5 år.

Post 2. Tegning

Denne post omfatter udførelse af 3 stk. ens tegninger, en til kommunen, en til bygherre, og en til vort kvalitetssikrings-system.

Post 3. Tilslutning til parcelbrønd

Denne post omfatter opgravning og tilslutning til den parcelbrønd, som allerede er sat på grunden.

Post 4. Ø110 pvc ledning

Denne post omfatter opgravning, lægning af Ø110 pvc-rør, samt dækning.

Post 5. Optagning og retablering af belægning

Denne post omfatter optagning og retablering af belægninger.

Post 6. Bortkørsel af jord

Denne post omfatter fjernelse af overskudsjord, samt analyse for at dokumentere at jorden ikke er forurennet (dette er lovpligtigt), samt bortkørsel af ren jord (klasse 1- jord).

Hvis jorden skulle være forurennet, tillægges en afgift, som altså er en ekstra omkostning som ikke er indeholdt i tilbuddet. (Uden at vi kan garantere noget, så er risikoen for ekstraomkostninger ikke særlig stor.

Det begrundes vi ved, at vi indtil nu ikke har fundet noget forurennet jord).

Bemærkninger til forudsætningerne

- A.** Hvis der er uenighed om de anførte mængder, måles disse op efter udførelsen, og afregnes efter enhedspriserne.
- B.** Hvis de rør som vi skal tilslutte til ved sokkelkant, eller fundamentkant ikke er gængse handelsvarer og lovlige rør, kan der komme en ekstra omkostning til specielrør.
- C.** Hvis der findes hindringer i jorden, såsom store sten, ikke bæredygtig jord eller ledninger, som vi ikke har kendskab til, eller som ligger forkert, er omkostninger i forbindelse med dette ikke indeholdt i vort tilbud.
- D.** I vort tilbud er der ikke arbejder med indenfor sokkel- eller fundamentkant.
- E.** Hvis der udover det anførte skal fjernes septiktank eller lignende er det ikke indeholdt i vort tilbud.

Vi håber at ovenstående kan give en bedre mulighed for at forstå vort tilbud.

Med venlig hilsen

Gravmand A/S

Jesper Petersen og Poul Eliassen

Kloakeringsarbejdet i billeder



Mandag den 14. maj var der afslutningsforretning på første del af kloakeringsarbejdet

Kloakeringsarbejdet i billeder



I den anledning blev der naturligvis flaget på Brombær Alle

Fælles arbejdsdag den 12. maj

Lørdag den 12. maj mødte 74 personer op for at yde nogle timers arbejdskraft til fordel for forskønnelse af vores forening.



Sandkassen ved legepladsen fik nyt sand.

Kl. 9.00 var der kaffe og en skive brød, og derefter blev opgaverne fordelt. Der blev ryddet op, beskåret, fældet træer og gravet brombærbuske op langs Rønhøjgårds Alle.



Ved foreningshuset blev taget på udhænget repareret, det store fliseområde blev luget for ukrudt, og stenene foran indgangen til gården blev lagt, efter de havde været fjernet i forbindelse med rørsprængning.

Petanquebanen og legepladsen blev rensset for ukrudt.



Madholdet sørgede for nogle meget lækre sandwich, der stod klar kl. 13.00.

Som afslutning var der lodtrækning om gode købmandsvarer, hvor haverne 115, 235, 719, 802 og 860 blev udtrukket.

Skiltene blev vasket og affald blev samlet op på hele vores område.

Sommerbyen Rønhøjgård

Bilag til Vedtægter og Ordensregler



Vedtægtens § 5 Lejeafgift til Rønhøjgård

Vedtægtens § 5.2 nuværende ordlyd: Er haveleje eller anden pligtig pengeydelse, som påhviler medlemmet forfalden til betaling på en helligdag, en lørdag eller på grundlovsdagen, udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag. Betalingen anses for rettidig, når den erlægges senest 3. hverdag efter forfaldsdage, eller når denne hverdag er en lørdag, den følgende hverdag. Medlemmerne skal være tilmeldt PBS til opkrævning af haveleje.

Ændres til: Havelejen, der forfalder kvartalsvis, skal være tilmeldt PBS til betaling den 1. i betalingsmåneden.

Vedtægtens § 9. Generalforsamlingen

Tilføjelse: Det er muligt at opstille til diverse valg ved fuldmagt. Fuldmagten skal være bestyrelsen i hænde inden generalforsamlingens start.

Ny § til vedtægten: §14 Alm. bestemmelser

Ny § 14.1 Overfor enhver overtrædelse af vedtægten har bestyrelsen påtaleret, og den er bemyndiget til at tildele advarsler og i gentagelsestilfælde bod, som svarer til en måneds haveleje. En sådan bod vil dog kun kunne idømmes af den samlede bestyrelse.

Ordensreglerne § 2. Veje og stier

§ 2.3 Nuværende ordlyd: Biler og motorcykler er ubetinget henvist til foreningens parkeringspladser. Trailere må kun stilles på parkeringsområder for trailere.

Køretøjer over totalvægt 3500 kg., campingvogne, camplet, lukkede trailere og lignende må ikke stilles på foreningens område.

Ændres til: Biler og motorcykler er ubetinget henvist til foreningens parkeringspladser. Trailere må kun stilles på parkeringsområder for trailere.

Køretøjer over totalvægt 3500 kg., campingvogne, camplet, *mobilhomes*, lukkede trailere og lignende må ikke stilles på foreningens område.

Ordensreglerne § 9. Alm. bestemmelser

Tilføjelse: Såfremt der efter betaling af bod inden for samme sæson igen sker overtrædelse af foreningens ordensregler, kan bestyrelsen idømme en bod svarende til 3 måneders haveleje.

Vedtaget på den ordinære generalforsamling 30. marts 2008.

Gemmes i Vedtægt og ordensregler.

Udsendt med Rønbladet nr. 130 - maj 2008

Ordensreglerne § 2. Veje og stier

§ 2, stk. 8.2 Nuværende ordlyd: Anvendelse af motoriserede og el-drevne haveredskaber (dog ikke el-hækklippere) er ikke tilladt efter kl. 20.00 på hverdage og fra lørdag kl. 13.00 til mandag kl. 08.00 samt på alle helligdage, i perioden 1. maj til 31. august.

Ændres til: Anvendelse af motoriserede og el-drevne haveredskaber (dog ikke el-hækklippere) er ikke tilladt efter kl. 20.00 på hverdage og fra lørdag kl. 14.00 til mandag kl. 08.00 samt på alle helligdage, i perioden 1. maj til 31. august.

Vedtaget på den ordinære generalforsamling 29. marts 2009.

Gemmes i Vedtægt og ordensregler.

Udsendt med Rønbladet nr. 133 - maj 2009

Vedtægtens § 10.2

Bestyrelsen består af 9 personer, der vælges for en 2 års periode. Formand vælges i ulige år, og næstformand og kasserer vælges i lige år. 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv inden 14 dage efter den ordinære generalforsamling med en sekretær.

Ændres til: Bestyrelsen består af 7 – 9 personer, der vælges for en 2 års periode. Formand vælges i ulige år, og næstformand og kasserer vælges i lige år. 2-3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 2-3 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv inden 14 dage efter den ordinære generalforsamling med en sekretær.

Ordensregler § 1.12 (nyt punkt)

Træer skal fældes eller beskæres, hvis det er til gene for naboerne. Såfremt der ikke kan nås enighed mellem parterne, inddrages bestyrelsen som afklarende instans.

Gemmes i Vedtægt og ordensregler.

Udsendt med Rønbladet nr. 136 - maj 2010

Vedtægtens § 12.3.

Rønhøjgårds regnskab revideres af statsautoriseret revisor.

Herudover vælger generalforsamlingen 2 kritiske revisorer og 2 revisorsuppleanter. Valget foretages hvert år for en 2 årig periode ad gangen på skift.

For 1 år 2 revisorsuppleanter.

Ændres til: Rønhøjgårds regnskab revideres af statsautoriseret revisor.

Herudover vælger generalforsamlingen 2 bilagskontrollanter og 2 bilagskontrollant suppleanter. Valget foretages hvert år for en 2 årig periode ad gangen på skift.

Vedtægtens § 12.4.

Det påhviler de valgte kritisk revisorer at revidere Rønhøjgårds årsregnskab samt føre protokol

over de bemærkninger, revisorarbejdet giver anledning til.

Inden udsendelsen af regnskabet skal den forelægges bestyrelsen til godkendelse, inden det udsendes til medlemmerne.

Ændres til: Det påhviler de valgte bilagskontrollanter at revidere Rønhøjgårds årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, kontrollen giver anledning til.

Inden udsendelsen af regnskabet skal den forelægges bestyrelsen til godkendelse, inden det udsendes til medlemmerne.

Vedtægtens § 12.5.

Den henlagte dispositionsfond må bestyrelsen kun disponere over efter generalforsamlingens godkendelse. De kritiske revisorer skal i hvert regnskabsår foretage mindst 2 kasseeftersyn.

Ændres til: Den henlagte dispositionsfond må bestyrelsen kun disponere over efter generalforsamlingens godkendelse. Bilagskontrollanterne skal i hvert regnskabsår foretage mindst 2 kasse-eftersyn.

Vedtægtens § 12.6.

Generalforsamlingen fastsætter de kritiske revisorerers vederlag efter indstilling fra bestyrelsen,

og vederlagets størrelse tages op til behandling ved hver ordinær generalforsamling.

Paragraffen slettes.

Vedtaget på ordinær generalforsamling den 27. marts 2011.

Gemmes i Vedtægt og ordensregler.

Udsendt med Rønbladet nr. 139 - maj 2011

Vedtægtens § 9.2 -8 Nuværende tekst:

Valg af revisorer og suppleanter.

Ændres til: Valg af **bilagskontrollanter** og suppleanter.

Vedtægtens § 12.2 nuværende tekst: Årsregnskabet skal udarbejdes i **overensstemmelse med god regnskabsskik og før offentliggørelse være underskrevet** af de valgte **revisorer** i sin helhed.

Ændres til: Årsregnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og før offentliggørelse være underskrevet af de valgte **bilagskontrollanter** i sin helhed.

Ordensreglerne § 3.1 og 3.2

Nuværende § 3.1 Turbinevanding eller andre former for vanding, der passer sig selv er ubetinget forbudt.

§ 3.2 Overtrædelse medfører bod svarende til 1 måneds haveleje. Hvis det viser sig nødvendigt, kan bestyrelsen indføre yderligere restriktioner med øjeblikkelig varsel.

Ændres til: § 3.1 og 3.2 slås sammen til:

§ 3.1: Turbinevanding eller andre former for vanding, der passer sig selv er ubetinget forbudt. Overtrædelse medfører bod svarende til 1 måneds haveleje. Hvis det viser sig nødvendigt, kan bestyrelsen indføre yderligere restriktioner med øjeblikkelig varsel.

Ordensreglerne ny § 3.2

I tilfælde af brud på egen vandledning kan bestyrelsen, ud fra jævnlige aflæsninger, afkræve medlemmet betaling for et skønnet vandspild.

Ordensreglerne §4.2 -d) nuværende tekst:

Det påhviler den haveejер, hvortil gårdrummet hører, at holde dette i pyntelig og velholdt stand.

Ændres til:

Det påhviler medlemmet hvortil gårdrummet hører, at holde dette i pyntelig og velholdt stand samt at slå græsset. **Hækken skal vedligeholdes af de naboer som støder op til gårdrummet.**

Ordensregler ny § 1.12

Det påhviler medlemmet at vedligeholde sit hus, så det ikke fremstår forfaldent og misligholdt.

Ordensreglerne ny §1.13

Ved opførelse af nye huse skal det udvendige være færdiggjort senest 2 år efter byggetilladelsens udstedelse.

Ordensreglerne nuværende § 1.12 ændres til §1.14

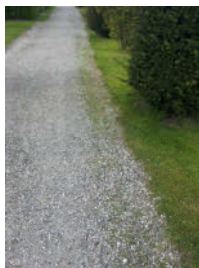
Gemmes i Vedtægt og ordensregler.

Information fra driftsudvalget

Så er kolonihavesæsonen startet og driftsudvalget har været på sin første gåtur i Rønhøjgaard. Under vores gåtur i starten af maj var der endnu mange haver, hvor medlemmerne ikke var påbegyndt deres vedligeholdelse.

Som hjælp til nye haveejere og som opfriskning for gamle haveejere har vi i år valgt at fremhæve nogle af de regler, som er med til at vores haveforening får et pænt udseende.

Nedenstående er eksempler på manglende vedligeholdelse.



Deklarationens § 5 vedrørende haveloddernes benyttelse:

De i området udlagte havelodder skal dyrkes og vedligeholdes som kolonihaver.

Adgang til de enkelte havelodder skal overalt i området ske fra det interne sti anlæg.

Hegn mellem haverne etableres som levende hegn, hvis højde ikke må overstige 1,6 m og hvis bredde højst må være 40 cm.

Hegn til stierne etableres som levende hegn, hvis højde ikke må overstige 1,8 m og hvis bredde højst må være 40 cm.

Stensætning med lav beplantning kan dog tages i anvendelse.

Raftehegn eller lignende hegn må kun anvendes som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen og kun indenfor byggefeltet.

Havelåger som opsættes, skal alene være oplukkelige ind mod havelodden.

Ordensreglernes § 2 vedrørende veje og stier:

Medlemmerne er pligtige at holde indtil midten af stien, (dog hele stiens bredde, hvor der ikke er genboer) og uden for den dem tildelte lod fri for ukrudt og i pyntelig stand.

Tilkørte materialer til brug i haven må af medlemmet fjernes inden solnedgang på tilkørselsdagen.

Information fra driftsudvalget

Biler og motorcykler er ubetinget henvist til foreningen parkeringspladser. Trailere må kun stilles på parkeringsområder for trailere. Køretøjer over totalvægt 3500kg, campingvogne, camplet, mobilhomes, lukkede trailere og lignende må ikke stilles på foreningens område.

Knallertkørsel på stierne er forbudt.

Al motorstøj og unødvendig kørsel på vejene er forbudt.

De kørende skal udvise største agtpågivenhed og hastigheden må på intet sted overstige 50km/t.

Dagrenovation, sorteret storskrald og haveaffald afleveres i containergården i åbningstiderne.

Anvendelse af motoriserede og el-drevne haveredskaber (dog ikke el-hækklippere) er ikke tilladt efter kl. 20.00 på hverdage og fra lørdag kl. 14.00 til mandag morgen kl. 8.00 samt på helligdage i perioden 1. maj til 31. august.

Ordensreglernes § 4 vedrørende de grønne områder:

Medlemmerne skal mod grønne områder og p-pladser holde 1,5 m fra haveskel ved lige og fri for ukrudt. De medlemmer der har have modsat p-pladser skal vedligeholde mellem hæk og asfalt. Der må kun være lav spredt beplantning.

De haver, som ved haveloddernes forskydning har fået et ”gårdrum” foran eller bagved haven, tildeles brugsretten til

dette ”gårdrum” efter de af haveforeningen vedtagne regler for indretning og vedligeholdelse heraf.

Gårdrummet skal være udlagt som græsplæne, hvori der må plantes lave buske og prydræer (spredt beplantning samt arrangeres blomsterbede.

Gennem gårdrummet til havens indgang må anlægges en 1 m bred sti.

Der må i gårdrummet på ingen måde opstilles nogen form for stakit, plankeværk eller plantes hæk. Gårdrummet skal naturligt overgå i de langs med stierne udlagte græsrabatter.

Der påhviler den haveejer, hvortil gårdrummet hører, at holde det i pyntelig og velholdt stand samt at slå græsset. Hækken skal vedligeholdes af de naboer som støder op til gårdrummet.

Gårdrummet friholdes for enhver henstilling af skraldestativer, cykler, og trailere.

Vær med til at holde vores haveforening og hjælp gerne din nabo.



Driftsudvalget ønsker alle en god sommer.

Sommerens aktiviteter

Hermed følger en lille oversigt over de aktiviteter, der finder sted i løbet af sommeren.

Vi må så håbe på bedre vejr end sidste sommer. Herfra skal lyde en opfordring til alle om at støtte op.

Hold også øje med informationerne på opslagstavlerne.

Stavgang



Mød op ved foreningshuset.
Mandage kl. 9.15
Torsdage kl. 19.00

Første gang er den 7. maj.

Petanque

Træning på tirsdage
fra den 1. maj kl.
15.00.

Sidste spilledag er den
28. august.



Sankt Hans bålet

Fra og med den 7. juni og frem til Skt. Hans kan der afleveres brændbart materiale på bålpladsen.

Hækafklip, bambus, trærødder, trykimprægneret og malet træ er ikke brændbart..

Før Skt. Hans

Igen i år opfordrer vi børnene til at møde op ved foreningshuset fredag den 22. juni kl. 19, så vi sammen kan bygge årets heks.

Medbring gerne gammelt tøj til heksen. Der vil være kage og sodavand.



Skt. Hans aften

Lørdag den 23. juni afholdes der Skt. Hans fest med bål. Der vil som sædvanlig blive solgt lotteri, is, vand og øl.

Arrangementet starter kl. 19.30 og bålet tændes kl. 21. Se det nærmere program på opslag.

Kondibanko og bogmarked

Bemærk at arrangementerne er flyttet til torsdage

Alle er velkommen. Tag venner og familie med til en hyggelig slentretur gennem vores havekoloni.

Vi starter **torsdag den 28. juni** og **alle torsdage i juli** samt **den 2. og 9. august**.

Der er mulighed for at bytte bøger. Vi sælger bøfsandwich, pølser, vand, øl og 21-spil. Kondibanko er en morsom og oplevelsesrig tur for alle.



Sommerens aktiviteter

Sommerland Sjælland



Vi må se om der i år er tilmeldinger nok.

Onsdag den 11. juli kører vi fra foreningshuset kl. 9.00 og er hjemme igen samme sted kl. ca. 17. Prisen er 165 kr. pr. person.

Max. 50 personer og minimum 25, da turen ellers vil blive aflyst. Der sælges billetter

Lørdag den 23. juni kl. 19.30 til 20.00

Torsdag den 28. juni kl. 19.00 til 20.00

Søndag den 1. juli kl. 10.00 til 11.00

Torsdag den 5. juli kl. 19.00 til 20.00

Loppemarked

Vi afholder loppemarked søndagene den 1. juli og 5. august kl. 10 til 14. Der sælges bøfsandwich, pølser, is, vand og øl samt 21-spil.



Bemærk at der den 1. juli vil være underholdning for børn.

Toftehaven.

I lighed med tidligere år inviterer vi plejehjemmet Toftehavens beboere på besøg torsdag den 23. august.

Besøg i præmiehaverne

finder sted søndag den 19. august.

Vi mødes ved foreningshuset kl. 13.00.

Efter rundvisningen vil foreningen være vært med en kop kaffe i foreningshuset. Alle er velkommen.



Sommerfest

Igen i år skal vi selvfølgelig have en sommerfest. Den løber af stablen lørdag den 25. august kl. 18 til 24. Der er plads til max.

100 personer i Laden, så her gælder først til mølle-



princippet. Pris, menu samt tidspunkter for billetsalg vil fremgå af opslag.

Har du forslag til andre/nye arrangementer hører vi meget gerne fra dig.

Følg nu med i opslagene rundt om i foreningen og deltag i foreningens sociale arrangementer.

Sommerlig hilsen
Fest- og fritidsudvalget

Fælles arbejdsdag

Lørdag den 1. september 2012 kl. 09:00-13:00

Kl. 09:00

Vi mødes ved foreningshuset til en kop kaffe og et stykke franskbrød.

Du skal, når du ankommer, henvende dig foran foreningshuset og meddele dit havenummer.

Dette skal bruges til en lodtrækningen kl. 13:00.

Kl. 09:10

Arbejdsopgaverne bliver uddelt, og vi går i gang med arbejdet kl. ca. 9:20.

Kl. 11:00

Der er drikkepause ved legepladsen.

Kl. 13:00

Vi mødes igen ved foreningshuset, hvor der vil være en sandwich, samt lodtrækning om fine præmier blandt de fremmødte (du skal være til stede ved lodtrækningen for at modtage præmien).

Bestyrelsen håber at se rigtig mange til vores fælles arbejdsdag. Det plejer at være en rigtig hyggelig dag, hvor vi får sludret med haveejere fra andre områder end lige vort eget.

VEL MØDT

Indlæg

At hjælpe hinanden

Da vi købte vores kolonihavehus i 2004 vidste vi godt, at gulvet i stuen hældte en lille smule, men det er jo en del af den charme, der er ved et ældre hus.

I 2011 hvor vi nærmest havde syndflod, ja så skal jeg love for at huset sank, og så var gode råd dyre. Vi talte med vore stivenner Bjørn og Johnny, og her er, hvad de kom frem til:

Beklædningen på huset skal væk, så vi kan se, hvad der sker under huset. Det var i sig selv ikke slemt, for der var tørt under huset.

Konklusionen blev, at det var sokkelstenene der sank. – Ups, der skal graves nye huller (90 cm dybe) til at støbe i, hvorefter der i det våde cement sættes rør i. Når dette så er tørt, skal huset hæves med dunkrafte.

Der skal skrues vinkel-beslag med pind, som går ned i røret, hvorefter der skal hældes cement ned i røret. De eksisterende sokkelsten skal have klodser, så huset står vandret. Når cementen i rørene er tørre – ja så kan huset ikke synke mere.

Det var ikke så godt, for hverken min mand eller jeg har kræfter til et sådant projekt og penge til håndværkere!!!!!!!! Føj, det er en by i Rusland. Så hvad nu???

Ja – se, så var det her, at en af

grundtankerne i kolonihavebevægelsen trådte i fuld kraft.

Bjørn sagde at han, John og Arne (min mand) kunne grave i fællesskab og støbe rørene i, Johnny skulle så være den, som skulle løfte huset med dunkrafte. Det var den del, han havde rigtig god forstand til.

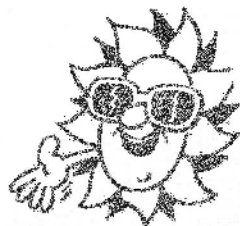
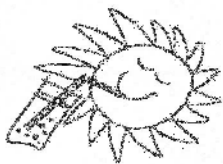


I løbet af 14 dage, efter projektet var sat i gang, så havde vi et hus, der stod vandret. Omkostninger et par tusinde, kaffe – øl – sodavand og frokost til de hårdt arbejdende.

Jeg kan ikke takke Bjørn, Johnny og John nok, for havde de ikke hjulpet, var huset stadig skævt.

Tusind tak for vort gode sammenhold på stien.

Gitte Petersen
Solbær Alle 37



Tlf. 44 97 74 78

DK-Købmanden i Højvænge

Til midt i oktober

Åbent alle dage kl. 7.00 - 19.00

Frisk morgenbrød alle dage

Gas 10 eller 11 kg. kr. 209,-

**3 Santa Christina rød-, hvid- eller rossa vin
frit valg 3 stk. for kr. 110,-**

**1 kasse Carlsberg eller Tuborg med 30 flasker
kr. 159,95 + pant**

**1 ramme Carlsberg eller Tuborg med 24 stk.
kr. 149,95 + pant**

2 x 1,5 liter sodavand FRIT VALG kr. 44,95

BALLERUP LÅSESMEDIE

Adgangskontrol · Oplukning · Omlægning · Låsesystemer · Døgnvagt

Ballerup Låsesmedie
Centrumgade 19
2750 Ballerup

Tlf.: 44 97 74 00

Fax: 44 66 74 05

Døgnvagt telefon: 44 97 74 00

TRÆ KØB

Nu åben
til kl. 17.00

BALLERUP TRÆLAST APS

(Tidl. Baltorp Trælast)

Råmosevej 32

2750 Ballerup

Telefon 44 65 02 22 · Fax 44 65 50 11

info@baltorp.dk

www.baltorp.dk

Åbningstider:

Mandag - fredag 8.00 - 17.00

Lørdag 9.00 - 13.00

Gratis levering
(i lokalområdet)

TRÆ - BESKYTTELSE !

TAPET - MALING - TILBEHØR

PERSIENNER ★ RULLEGARDINER ★ PLISSEGARDINER
KAN MED RABAT KØBES I

**HEDEGÅRDENS FARVEHANDEL
FORHANDLER AF
BECK & JØRGENSEN
TRÆ - METAL - LOFT - VÆG MALING**

DEMI
DEKK
MALING

HEDEGÅRDSCENTRET
HEDEPARKEN 9
2750 BALLERUP

TLF 44972526



SLAGTER KIRDAL

Hedegårdens Butikscenter
Hedeparken 9
2750 Ballerup

Tlf. og fax:
44 25 30 50

Mad ud af huset:

*Kantinelevering
Festbuffet
Gallabuffet
Ostebord
Frokostanretning*

Leveres lige til døren!



Vi har alt til grillen

Vurdering, salg og byggeri

Byggesager

Skal du bygge nyt eller bygge om?

Så skal du ansøge om en byggetilladelse. Det foregår ved, at du laver en tegning over det, du vil bygge/bygge om. Du skal aflevere 2 sæt tegninger i størrelsesforholdet 1:100 med alle mål indtegnet af det planlagte og det eksisterende byggeri. Det nemmeste er ofte at tegne ændringerne ind på den eksisterende tegning over huset.



Har du ingen tegning, kan du få en kopi på kontoret. Når du har tegnet, hvad du vil bygge/bygge om, skal du kontakte byggeudvalget for at få startet en byggesag. **Du må ikke påbegynde byggeriet, inden du har modtaget byggetilladelse.**

I 2012 koster en byggesag 250 kr. da alle tegninger indtegnes elektronisk. Ved byggesager kontaktes Frank Brockmann, tlf. 25 56 30 90 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00.

Brændeovn/skorsten

Ønsker du at opsætte en brændeovn, kræver det, at du indtegner skorstenens/brændeovnens placering på en tegning over huset for at få startet en byggesag.

Skorsten og brændeovn skal efter opsætning tilmeldes

Skorstensfejermester

Anders Ruben Pedersen

Ellekær 7, 2730 Herlev

tlf. 44 92 64 03 - fax 44 92 64 50

Skorstensattesten skal afleveres til foreningen efter syn og godkendelse.



Vurdering af huse

Ved vurdering af huse på sokkelsten skal der inden vurderingsdatoen graves fri ved køkken, toilet/bad og nedløb, samt ved nedløb på eventuel udhus. Der skal graves så meget fri, at der er frit udsyn ind under huset. Husk, at vurderingen **ikke** kan betragtes som en tilstands-rapport, men nærmere som en prisvurdering. Derfor påtager Rønhøjgård sig intet ansvar for skjulte fejl og mangler på hus, installationer m.v. Det tilrådes altid køber at søge ekspertbistand. Tid for vurdering aftales med Berit Eriksson på tlf. 313 697 28 mandag til torsdag kl. 17.30 - 19.00. Vurdering i 2012 koster 1.200 kr. og gælder **ét kalenderår** ifølge Kolonihaveforbundets hovedbestemmelser.

Tingbogsattest ved salg

Sælger skal medbringe en tingbogsattest, som bestilles via

www.tinglysningssretten.dk

(bestillings-formularen findes under "Blanketter"), og der indbetales samtidig 175 kr. på konto 0216-4069135994.

Ved indbetalingen skal feltet "Tekst til modtager" udfyldes med matrikelnummer "Ågerup By, Pederstrup 1f og 2 a" og havenummer.

Husk at bede om en **begrænset** tingbogsattest, når du bestiller den.

Havesalg

skal foregå på kontoret.

Tid aftales med næstformand Berit Eriksson på 31 36 97 28 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00.

Indmeldelsesgebyr i 2012: 1.000 kr.

Køber skal forinden aflevere attest fra folkeregisteret om bopæl.

Værd at vide

Vandforbruget

Måned	2011	2012
Januar	447 m ³	554 m ³
Februar	259 m ³	1.497 m ³
Marts	436 m ³	574 m ³
April	1.274 m ³	970 m ³
Total	2.416 m ³	3.595 m ³

Henvendelser vedr. problemer med vand skal ske til vandudvalget

Frank Andersen, Jan Pedersen eller Frank Brockmann.

Leje af foreningshuset

Huset kan lejes ved henvendelse til Michael Eriksson, på tlf. 31 26 54 06 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00. Prisen er 800 kr. for HELE weekenden - fra fredag kl. 17.00 til søndag kl. 14.00.

Der er service til 26 personer.

HUSK at meddele adresseændring!



Ifølge foreningens vedtægt § 3.2. skal flytning af fast bopæl meddeles **skriftligt** til kassereren senest 2 uger

efter flytningen. Såfremt dette ikke overholdes, vil der blive givet en bod svarende til 1 måneds haveleje.

HUSK også at give besked om nyt telefonnummer, så bestyrelsen i akutte tilfælde kan give en besked, fx ved vandudslip, indbrud eller andet.

Hunde skal være i snor



HUSK at fjerne efterladenskaber.



Åbningstider i containergården

1. april - 30. september 2012



Søndage kl. 10.00 - 12.00

Onsdage kl. 17.00 - 19.00

Containergården er lukket i oktober 2012 grundet kloakering.

Sortering af affald

Se venligst opslagene ved foreningshuset, ved indgangen til afdeling B og ved containergården.

RØN-BLADET

udsendes i februar/marts, maj og september/oktober.



Sidste frist for aflevering af indlæg til næste blad er den 1. august 2012.

Ved aflevering af indlæg efter denne dato bliver det gemt til senere udgivelse.

Rønhøjgård er medlem af Kreds 8

v/Kirsten Holm

Næstvedgade 28, 1. tv.

2100 København Ø

Tlf. 35 38 16 21 - 27 20 16 21

Apotekets åbningstider

Mandag - tirsdag 9.30 - 17.30

Onsdag - torsdag 9.30 - 18.00

Lørdag 9.30 - 14.00

Vagtapotekerne

Glostrup - Lyngby Svaneapotek har døgnåbent.

Lægevagten tlf. 38 69 38 69

Returneres ved varig adresseændring til:

Birgit Ploumann
Studsgaardsgade 51, 6. tv.
2100 København Ø



Bestyrelse have nr.

Formand Birgit Ploumann 235
Studsgaardsgade 51, 6. tv.
2100 København Ø
☎ 53 56 91 82

Næstformand Berit Eriksson 802
Skottegården 75, st. th.
2770 Kastrup
☎ 31 36 97 28

Kasserer Gerd Larsen 29
Lundebjerggårdsvej 118, 1. tv.
2740 Skovlunde
☎ 25 33 72 90

Sekretær Anette Christensen 31
Beatevej 32, st.
2500 Valby
☎ 20 56 01 48 - 29 29 08 37

Vibe Facklamm 234
Vesterbrogade 206, 4. tv.
1800 Frederiksberg C
☎ 22 80 71 17

Frank Brockmann 23
Nordre Fasanvej 190 B, 3. th.
2000 Frederiksberg
☎ 25 56 30 90

Frank Andersen 345
Ryttekær 129
2765 Smørum
☎ 44 97 43 43 - 20 40 31 71

Betty Kirstein 723
Valmuevej 19, 2.
2300 København S
☎ 32 84 17 21 - 40 32 17 21

Jan Pedersen 9
Gammel Køge Landevej 262, 1. tv.
2650 Hvidovre
☎ 42 32 97 89

Bestyrelsens træffetid

Mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00

Kontortider

1. april til 31. august:
Hver søndag kl. 11.00 - 12.00

September og oktober:
Første søndag i hver
måned kl. 11.00 - 12.00

November, december, januar, februar og
marts ingen kontortid, men bestyrelsen
kan kontaktes telefonisk.



RØN-BLADET

Sommerbyen Rønhøjgård

Ågerupvej 104, 2750 Ballerup
☎ 44 65 23 77 i kontortiderne
www.ronhojgaard.dk
Matr. nr. Ågerup by, Pederstrup 1 f og 2 a
Facebook: Rønhøjgård

Ansvarshavende: Birgit Ploumann
Opsætning: Anna-Grethe Jensen