



RØN-BLADET

38. årgang

maj 2013

Nr. 145



Leder

Endelig blev det forår for alvor.....

Dette forår har godt nok ladet vente på sig. Men omkring bededagsferien var vejret så godt, at det for alvor sydede og boblede af aktivitet rundt om i haverne, og hele havekolonien vågnede fra sit vinterhi – er det ikke herligt igen at få fingrene ned i den danske muld? Er det ikke skønt igen at se de spæde forårsblomster titte frem og ligesom rejse forventningerne til en helt ny sæson? Resultatet af aktivitetsniveauet mærkede vores containergård rigtig søndag i bededagsferien. Der blev hurtigt fyldt op i diverse containere og ikke mindst blev ”graven” godt proppet med al det visne haveaffald fra en lang, lang vinter. Kolonilivet er herligt – vi er i gang igen!

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med mig som ny formand, og jeg glæder mig meget til, sammen med en solid, arbejdsom og kompetent bestyrelse, at være med til at få gennemført nogle tiltrængte forandringer og opdateret nogle arbejdsprocedure, så vores sommerby bliver mere tidssvarende. I forbindelse med konstitueringen har vi omdøbt Fest- og fritidsudvalget til Aktivitetsudvalget, og vi har fået et Medieudvalg. Medieudvalget skal i første omgang primært tage sig af at få lavet en ny og mere tidssvarende hjemmeside, og oprette e-mail adresser til alle udvalg. Den gamle, uofficielle facebook-gruppe er i følge aftale blevet lukket og erstattet af en officiel side på facebook. Den nye hjemmeside og e-mailadresserne skulle gerne falde på plads inden længe, så det bliver mere enkelt for medlemmer og udvalg at kommunikere med hinanden. Med e-mails til hvert udvalg vil alle fremover kunne rette

direkte henvendelse til det udvalg, som skal behandle ens sag og ikke være afhængig af en telefon- eller fremmødetid. Det betyder selvfølgelig også på sigt, at udvalget kan arbejde meget mere frit og bedre tilrettelægge arbejdet i udvalget i forhold til deres aktive arbejdsliv. For medlemmer, som ikke har adgang til internettet, vil der ikke forekomme nogen forandringer.

Der sker også forandringer i vores kreds. Dette kan der snart læses om på vores nye hjemmeside. Der er også kommet nogle nye vurderingsregler vedrørende køkken og bad, som kan læse om.

Hvad der ikke vil forandre sig, er vores to fælles arbejdsdage. Den første kan du deltage i på søndag d. 2. juni og den sidste søndag d. 1. september – læs mere om, hvad vi skal på første arbejdsdag andet steds i bladet.

Risici ved at deltage på de fælles arbejdsdage er mange, her vil jeg blot nævne nogle få og håbe på, at du alligevel tør møder op: du møder nye mennesker, der er risiko for at knytte nye venskaber, du har risiko for at få et godt grin, lære nye færdigheder, få følelsen af at høre til, få følelsen af at bidrage til fællesskabet og ikke mindst få vores kolonihaveområde til at se fantastisk ud. Tør du - ses vi?

Sluttelig vil jeg ønske alle en rigtig dejlig sommer med mange gode kolonioplevelser, og jeg håber oprigtigt, at de fleste af jer vil støtte op om de fælles arrangementer, der bydes på igennem sæsonen, og som er med til at gøre kolonilivet til noget særligt i vores sommerby Rønhøjgård.

Susanne Voss
Formand

Referat fra Rønhøjgårds ordinære generalforsamling 17. marts kl. 10.00 på Tapeten

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af Dirigent

Annette Nordstrøm Hansen, have 232, blev valgt.

2. Valg af stemmeudvalg

Flemming Olsen, have 557, Allan Lund, have 556 og John André Christensen, have 31 blev valgt.

3. Beretning

Berit Eriksson fremlagde sin mundtlige beretning og gjorde opmærksom på følgende:

I Vedtægt og ordensregler står der **haveejere**. Det bliver ændret til have **havelejer**, når der bliver trykt et nyt oplag af Vedtægt og ordensregler. Der står også, at bestyrelsen skal bestå af **7 – 9** personer. Det kan give nogle problemer, hvis man er 8 personer i bestyrelsen. Det bliver rettet til **7 eller 9** personer, når der bliver trykt et nyt oplag.

Den mundtlige beretning blev godkendt.

4. Regnskab

Gerd Larsen fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev enstemmig godkendt.

Punkt 6. Forslag

Forslag 1 - forslagsstiller: Bestyrelsen Vedtægtens § 3.1

Nuværende tekst:

Som medlem kan optages personer, som

samtidig med medlemskabets ikrafttræden lejer en have. Rønhøjgårds medlemmer skal med attest fra folkeregisteret dokumentere at have en helårsbeboelse inden for hovedstadsregionen og være tilmeldt folkeregisteret samme sted. Medlemmet skal skriftligt meddele kasserer om adresseændring senest 2 uger efter, at ændringen er sket.

Tilføjelse:

Efterkommes dette ikke, kan der opkræves en bod svarende til en måneds haveleje.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2 - forslagsstiller: Bestyrelsen Ordensreglerne § 8 Nedgravning af samletank

(Se nuværende tekst i indkaldelsen til generalforsamlingen)

Hele § 8 ændres til: § 8 Samletank

8.1 Rønhøjgård er i år 2012-2013 blevet kloakeret. De enkelte haver er herved af kommunalbestyrelsen forpligtet til at tilslutte sig det offentlige kloaksystem med det samme. Nedgravning af samletanke er derfor ikke længere tilladt.

8.2 For kolonihavehuse, der har lovlig samletanke, som er godkendt af bestyrelsen og kommunalbestyrelsen, og som indgår i kommunens tømningsordning, gælder det, at disse huse skal være kloakeret senest den 31. december 2014, således at alle kolonihaver kan overholde kommunalbestyrelsens beslutning om, at alle kolonihaver skal være kloakeret in-

den år 2015.

- 8.3** En tidligere tilladelse til etablering af samletank, jf. tidligere § 8.2 i ordensregler, har altid været midlertidig og kan tilbagekaldes, eller forlanges erstattet med fælles kloaksystem eller anden ordning, såfremt kommunalbestyrelsen forlanger det.
- 8.4** Samletanke og lignende, der ikke er lovlige, skal nedlægges, og de pågældende kolonihavehuse skal tilsluttes det offentlige kloaksystem.
- 8.5** Det er medlemmet, der afholder alle udgifter, og der kan fra medlemmet ikke rejses krav om erstatning for sløjfning af etablerede tanke eller ledninger.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3 - forslagsstiller: Allan Lund, ansvarlig for containergården

Haveejere skal selv køre på genbrugsstationen med køle- og fryseskabe, elkomfurer og store stød. Dette modtages ikke fremover i containergården.

Forslaget blev vedtaget.

6. Forelæggelse af budget

Gerd Larsen fremlagde budgettet.

Budgettet blev godkendt.

7. kassererposten i forbindelse med kloakering

Dirigenten gav kasserer Gerd Larsen ordet.

Jeg er blevet opereret i ryggen for tredje gang. Jeg har siddet meget ved computeren, og det har været lidt hårdt, men på den anden side vil jeg gerne gøre kloakeringsprojektet færdig. Det er lidt vanskeligt at sætte en ny person ind i det. Derfor

synes jeg, det er en god ordning, at Annette, som er min nabo, overtager kassererposten måske i løbet af sommeren/efteråret 2013. Det giver også Annette en god indsigt i det arbejde, det er at komme ind på posten som kasserer.

Forslaget blev vedtaget.

8. Valg

a) Formand for 2 år

Berit Eriksson, have 802, modtager ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Susanne Voss, have 658.

Susanne Voss blev valgt.

b) Næstformand for 1 år (der var ved en fejl skrevet 2 år i indkaldelsen)

Annette André Christensen modtager ikke genvalg

Bestyrelsen foreslog Berit Eriksson, have 802.

Berit Eriksson blev valgt.

c) 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Vibe Facklamm, have 234, modtager ikke genvalg

Frank Brockmann, have 023, modtager ikke genvalg

Frank Andersen, have 345, modtager genvalg.

Bestyrelsen foreslår

Frank Andersen, have 345

Anna-Grethe Jensen, have 142

På opfordring sagde Annette André Christensen, have 031, ja til den sidste bestyrelsespost for 2 år.

Frank Andersen, have 345, Anna-Grethe Jensen, have 142, Annette André Christensen, have 031 blev valgt.

c1) Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år

Helle Pedersen, have 162 blev valgt.

d) 3 suppleanter til bestyrelsen for et år

Katalin Cservenka, have 566, Unni Segebrecht, have 665 og Gertrud Backhausen, have 602 blev valgt.

e) 1 bilagskontrollant for 2 år

Jørgen Kirstein, have 822, modtager ikke genvalg.

Annette Nordstrøm Hansen, have 232 blev valgt.

f) 1 suppleant til bilagskontrollant

Allan Lund, have 649 blev valgt som første-suppleant.

Dirigenten konstaterede, at der så manglede en anden-suppleant til posten som suppleant til bilagskontrollant.

f1) 1 anden-suppleant til bilagskontrollant

Inge Kristensen, have 358, blev valgt.

9. Eventuelt

Dirigenten gav den afgående formand ordet til en afsluttende bemærkning.

Berit Eriksson takkede for en god og konstruktiv generalforsamling med tak for fremmødet.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.00.

Det fulde referat kan læses på hjemmesiden eller på kontoret i kontortiden søndage mellem kl. 11.00 – 12.00.

Bestyrelse og udvalg

Formand	Susanne Voss
Næstformand	Berit Eriksson
Kasserer	Gerd Larsen

Sekretær	Anna-Grethe Jensen
----------	--------------------

Forretningsudvalg	Susanne Voss Berit Eriksson Gerd Larsen
-------------------	---

Driftsudvalg og tilsyn m. legeplads	Betty Kirstein Annette Christensen Jan Pedersen Berit Eriksson Frank Andersen	indtil kassererposten overtages suppleant
--	---	--

Vurderingsudvalg	Berit Eriksson John Christensen Egon Pedersen Per Herzberg Leif Janhede	udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen
Salgsudvalg	Susanne Voss Gerd Larsen	
Byggeudvalg	Jan Pedersen Frank Andersen	
Vandudvalg	Frank Andersen Jenø Cservenka	også aflæsning - udenfor bestyrelsen
Medieudvalg	Susanne Voss Helle Pedersen Anna-Grethe Jensen Joan Andersen	udenfor bestyrelsen
Kloakeringsudvalg	Per Larsen Gerd Larsen Frank Andersen Jenø Cservenka	udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen
Kloakerings - tilslutningsudvalg	Betty Kirstein Jan Pedersen	
Præmiehaver	Betty Kirstein Gertrud Backhausen	udenfor bestyrelsen
Aktivitetsudvalg	Torben Greibe Bente Lykkegaard Allan Lund	udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen udenfor bestyrelsen
Flagmand	Jenø Cservenka	udenfor bestyrelsen
Foreningshus	Michael Eriksson	udenfor bestyrelsen
Kontakt til Kredsen	Annette Christensen	
Containergården	Allan Lund	udenfor bestyrelsen

Nyt om vurdering

På Kolonihaveforbundets kongres i september 2012 blev der vedtaget nogle nye regler for vurderinger.

Køkkener, som er opført efter 01.01.2013, kan maks. vurderes til kr. 18.360,00, såfremt det er udført håndværksmæssigt korrekt. Køkkener, som f.eks. er opført i 2012, kan vurderes til maks. kr. 25.500,00. Det vil sige, at vores køkkener bliver vurderet lidt lavere end tidligere.

Badeværelser, som er opført efter 01.01.2013, kan maks. vurderes til kr. 22.500,00, hvis det er udført håndværksmæssigt korrekt. Dette er noget, vi ikke tidligere har kunnet få vurderet, medmindre vi har haft en lovlig godkendt septiktank. Det vil sige, at det er et plus for os nu, hvor vi er blevet kloakeret.

Derudover bliver vores terrasser, som er opført efter 01.01.2013, vurderet som en del af havens anlæg.

Nu, hvor vi er ved vurderinger, vil jeg

opfordre dem, som skal have vurderet, til at få revideret tegningerne inden vurderingsfolkene kommer på besøg. Vores vurderingsfolk bruger forholdsvis meget tid på at konstatere ulovligt byggeri. Det kan f.eks. være, at hovedhuset er bygget sammen med udhuset. Det er i og for sig godt nok, men det er ikke tilladt at have gennemgang fra hovedhus til udhus. Hvis dette er gjort, bliver det hele betragtet som hovedhus. Det kan også være, at der er blevet opført et redskabsskur. Dette skal også fremgå af tegningerne.

Udvalget vil derfor opfordre til, at man gennemgår tegningerne og det faktuelle byggeri på grunden, før der bliver ringet og bestilt vurdering. Husk, at hvis vurderingsfolkene går forgæves, det kan være, at du ikke møder op, eller at tegningerne ikke er revideret, koster det kr. 300,00, og en ny tid skal bestilles.

Berit Eriksson
Formand for vurderingsudvalget

Skorstensfejeren gik en tur...

... i haveforeningen og gjorde vores skorstenene og brændeovne klar til sæsonen. Når du skal betale skorstensfejeren for hans service, kan det ske på flere måder.

1. Du kan spare penge ved at modtage hans faktura i din e-boks eller som e-faktura. Det er helt gratis.
2. Du kan betale via betalingsservice. Det koster kr. 6,50 per fremsendt faktura, hvil-

ket svarer til skorstensfejeren's omkostninger ved denne betalingsmåde.

3. Du kan få tilsendt en papirfaktura. Det koster kr. 29,-

Du kan få mere information hos skorstensfejeren's regnskabskontor på telefon 76 24 01 70 eller på www.skorstens-teknik.dk under fanebladet "Priser og betaling".

Sortering af affald til containergården

Brændbart og ikke brændbart skal være adskilt

- Containergården er bemandet i åbningstiden.
- Haveejere skal efter anvisning selv komme affaldet i containerne.

Trailer til småt elektronisk affald

- Fjernsyn, radio, PC-udstyr med mere.

Container til jern

- Gaskomfurer, gryder og andet jern og metal.

Container til brokker

- Fliser, beton, porcelæn, sanitet, tegl, keramik, vinduesglas og spejle.

Container til småt brandbart

- **Højst 1 meter** langt. Gulvtæpper skal kunne bukses sammen.
- Kompakte dele maks **100 x 20 x 20 cm**.
- Plader **1 m x 1/2 m**.

Have- og grenaffald

- Rødder, hvor kernen (stammen) er maks. **10 cm i diameter**.
- Tykkere grene skal sorteres og i container med til småt brandbart.

Dette skal du selv aflevere på genbrugsstationen:

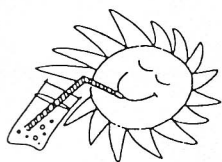
- **Malingrester, kemikalieaffald, eternit, tagpap, glasuld, asbest, lystofrør, genopladelige batterier, akkumulatorer, olieaffald, medicinrester, køleskabe, fryser, elkomfurer, gasflasker og stød (store rødder).**

Genbrugsstationen modtager alt affald **undtagen** køkkenaffald.

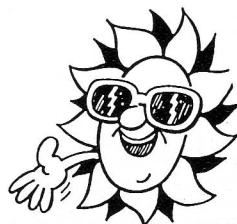
Genbrugsstationen Energivej 44 har åbningstid fra kl.10-18 alle dage.

Værn om miljøet i Rønhøjgård

Det anbefales indtrængende at hjemmekompostere så meget som muligt



Tlf. 44 97 74 78



DK-Købmanden i Højvænge

Åbent alle dage kl. ca. 7.00 - 19.00

Frisk morgenbrød alle dage

Gas 10 eller 11 kg kr. 209,-

**3 Santa Christina rød-, hvid- eller rossa vin
frit valg 3 stk. for kr. 110,-**

**1 kasse Carlsberg eller Tuborg med 30 flasker
kr. 159,95 + pant**

**1 ramme Carlsberg eller Tuborg med 24 stk.
kr. 149,95 + pant**

2 x 1,5 liter sodavand FRIT VALG kr. 44,95

Aktivitetsudvalget

Hermed en oversigt over de aktiviteter, der løber af stablen sommeren igennem i Rønhøjgård. Vi håber selvfølgelig på en rigtig god sommer og opfordrer alle til at deltage i arrangementerne.

Hold godt øje med de informationer, der bliver hængt op i udhængsskabene i midten af maj måned.

Mandeaften

Dette er måske en smule kontroversielt, men vi synes, det kunne være skægt at samle foreningens herrer til lidt mandehørm, onsdag den 19. juni kl. 18. Man medbringer selv en madpakke, og der kan så købes vand, øl og en lille skarp til maden. Vi finder sangbøgerne frem, og Knud spiller op til lidt fællessang på sin harmonika.

Før Skt. Hans

Igen i år opfordrer vi børnene til at møde op ved foreningshuset lørdag den 22. juni kl. 14, så vi sammen kan bygge årets heks. Det vil være ekstra godt, hvis I medbringer noget gammelt tøj til heksens udklædning. Der vil være kage og sodavand.



Heksen

fra sidste år.

Skt. Hans aften

Søndag den 23. juni afholder vi Skt. Hans fest med bål. Der vil som sædvanlig blive solgt lotteri, is, vand og øl. Arrangementet starter kl. 19:30, og bålet tændes kl. 21. Se det nærmere program på opslag.

Kondibanko og bogmarked

Som sidste år finder arrangementerne sted på torsdage. Alle er velkommen. Tag venner og familie med til en hyggelig slentretur gennem vores dejlige havekoloni.

Vi starter torsdag den 20. juni og fortsætter alle torsdage i juli samt den 1. og 8. august. Sidste år deltog mange, og derfor har vi udvidet med en ekstra gang. Vi sælger øl, vand, is, pølser, bøf- og flæskestegssandwich og 21-spil til yderst rimelige priser. Kondibanko er en hyggelig, oplevelsesrig tur for alle. Der er mulighed for at bytte bøger.

Loppemarked

Vi afholder loppemarked søndagene den 30. juni og 4. august fra kl. 10 til kl. 14. Der er mulighed for at købe bøf- og flæskestegssandwich, pølser, is, vand, øl og 21-spil. Bemærk søndag den 4. august vil der være underholdning for børnene.

Tur til BonBon-Land

På turen sidste år blev der ydret ønske om en tur til BonBon-Land. Derfor går turen dertil mandag den 15. juli. Vi kører fra foreningshuset kl. 9 og er hjemme igen kl. ca. 17.

Maks. 50 personer og min. 25, da turen ellers vil blive aflyst. Prisen er 170 kr. pr. person. Man medbringer selv madpakke og drikkevarer.

Billetter sælges følgende dage: Skt. Hans

aften kl. 19:30 - 20:00, torsdag den 27.
juni kl. 19-20, søndag den 30. juni kl. 12 -
13, torsdag den 4. juli kl. 19-20.

Sommerfest

På grund af manglende tilmelding var vi desværre nødt til at aflyse sommerfesten sidste år. Der har været udtrykt utilfredshed med akustikken i Laden, så nu prøver vi noget andet.

Festen vil i år blive afholdt på en kro. I skrivende stund har vi endnu ikke indgået en bindende aftale med en kro, men vi satser på at arrangementet finder sted lørdag den 10. august (dog ikke 100% sikkert). Pris, sted, menu og tidspunkt vil fremgå af opslag.

Besøg fra Toftehaven

I lighed med tidligere år inviterer vi nogle beboere fra plejecentret Toftehaven på en hyggelig frokost torsdag den 22. august. Følg nu med i opslagene rundt om i for-

eningen. Vi håber at se rigtig mange til sommerens aktiviteter. Det sociale fællesskab er en del af det at have en kolonihave.

Har du forslag til andre/nye arrangementer, hører vi meget gerne fra dig.

På aktivitetsudvalgets vegne

Torben Greibe

Udvalget fra venstre: Allan Lund, Bente Lykkegaard og Torben Greibe.



Husk også...

Stavgang - start ved foreningshuset

Mandage kl. 9.15

Onsdage kl. 19.00

Turen varer ca. halvanden time.

Petanque

Tirsdage kl. 15.00 - 17.00

Besøg i præmiehaverne i august

Vi mødes ved foreningshuset kl. 13.00. Efter rundvisningen vil foreningen være vært med en kop kaffe. Alle er velkommen.

Hold øje med opslag om dato.

Sankt Hans bålet

Fra og med den 13. juni og frem til Skt.

Hans kan der afleveres brændbart materiale på bålpladsen.



***Hækafklip,
bambus,
trærødder,
trykimprægneret
og
malet træ er ikke
brændbart.***

SLAGTER KIRDAL

Hedegårdens Butikscenter
Hedeparken 9
2750 Ballerup

Tlf. og fax:
44 25 30 50

Mad ud af huset:

*Kantinelevering
Festbuffet
Gallabuffet
Ostebord
Frokostanretning*

Leveres lige til døren!



Vi har alt til grillen

TRÆ - BESKYTTELSE !

TAPET - MALING - TILBEHØR

PERSIENNER ★ RULLEGARDINER ★ PLISSEGARDINER
KAN MED RABAT KØBES I

**HEDEGÅRDENS FARVEHANDEL
FORHANDLER AF
BECK & JØRGENSEN
TRÆ - METAL - LOFT - VÆG MALING**

DEMI
DEKK
MALING

HEDEGÅRDSCENTRET
HEDEPARKEN 9
2750 BALLERUP

TLF 44972526



Nyt om byggesager

Opførelse af kolonihavehuse og om- og tilbygning heraf kan gennemføres uden tilladelse fra Ballerup Kommune.

HUSK dog at deklarationens bestemmelser for Rønhøjgård skal overholdes. Dette sker ved, at havelejereren afleverer tegninger af projektet (situationsplan, plan- og facadetegninger, der er målfaste eller mål-satte) til bestyrelsen v/ udvalget for byggesager.

Hvis projektet er i overensstemmelse med deklarationen, vil der blive givet en byggetilladelse, der er ensbetydende med en godkendelse, og byggeriet kan herefter påbegyndes.

Alt arkiveres i havens mappe på foreningens kontor.

Byggeudvalget er ikke bemyndiget til at

imødekomme afvigelser fra deklarationens bestemmelser.

Brændeovne

Brændeovne kan installeres uden tilladelse fra Ballerup Kommune. Der skal afleveres en tegning med angivelse af ovnens placering til bestyrelsen v/ udvalget for byggesager.

Når brændeovnen er anmeldt til skorstensfejeren, skal bestyrelsen v/ udvalget for byggesager have en kopi af skorstensattesten.

Alt arkiveres i havens mappe på foreningens kontor.

Jan Pedersen

Formand for byggeudvalget

Risiko for oplevelser søndag den 2. juni

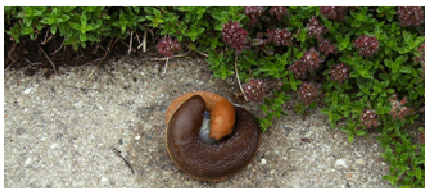
Vi glæder os til at se jer til:

- **Fælles morgenkaffe**
- **Fælles arbejde**
- **Fælles hygge**
- **Fælles oplevelser**

Vi mødes ved op ved foreningshuset kl. 9.00. Der vil være en kop kaffe og en oste-mad til at varme op på, inden vi holdvis fordeler os til forårsrengøring af vores fællesområder.

Når vi slutter vores fællesarbejde, vil der være en sandwich og lidt at drikke.

I skal være forberedte på, at der kan være mange forskellige oplevelser på sådan en dag. Her er et par eksempler fra sidste år:



Indlæg

Aldrig mere grimme fliser

De fleste af os kender disse grimme grå-hvide pletter, der i de senere år er tittet frem på vore havefliser.

Jeg har prøvet alt, såsom klorin, og andre skrappe rengøringsmidler. Intet kunne fjerne disse grimme svampelignende gevækster.

Dog vil jeg stærkt fraråde at trykspule dem væk, idet det ødelægger flisens overflade.

Jeg er kommet frem til, at pletterne kaldes for flisepest. Rent faktisk er det et sundhedstegn, idet pletterne fremkommer af, at landmændene i de senere år har brugt mindre mængder svovl i deres gødning. Den renere luft har således givet grobund for flisepesten.

Jeg har fundet frem til, og afprøvet, et middel, der hedder "Star Power". Det er et miljøvenligt produkt, der ikke skader naturen, og samtidig er meget effektivt og let at anvende.

Det kan købes hos Silvan og koster kr. 140,00 for 2,5 liter, det fortyndes 1:1 og rækker til ca. 25 m².

Det påføres flisen med en sprøjte og derefter skrubbes med en stiv kost. Derefter skal man lade midlet udtørre af sig selv. Det tager ca. 5 min. at rense 1 m². Der kan ikke behandles i solskin og regnvejr. Resultatet viser sig med det samme, men den fulde effekt viser sig først efter 4 - 8 uger.

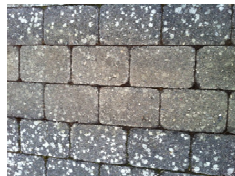
Er man interesseret i at læse mere om midlet, kan man gå på Google og skrive

Star Power.

Billedet viser forskellen efter første dag.

God fornøjelse.

Per Larsen
Have 29



SKAL TYTTEBÆR ALLÉ LIGNE EN LOSSEPLADS?

Jeg og mange andre beboere på Tyttebær Allé er meget trætte af, at enkelte personer bruger vores parkeringspladser til losseplads.

Der lægges i et væk: Gamle brædder, grenaffald, trillebøre, gamle græsslåmaskiner, fliser der burde opbevares i egen have, gamle net og meget andet skrammel på vores parkeringspladser.

Til de personer, der har henlagt effekterne! **Tag dog at få fjernet jeres affald.** Det kan ikke være rigtigt, at Haveforeningen, altså alle vi andre, skal betale i dyre domme, fordi I ikke gider køre på genbrugsstationen med jeres eget affald.

TAG DOG AT RYDDE OP EFTER JER.

Per Larsen
Have 29

Fælles arbejdsdag

Søndag den 2. juni 2013 fra kl. 09:00 - 13:00

Kl. 09:00

Vi mødes ved foreningshuset til en kop kaffe og et stykke franskbrød. Du skal, når du ankommer, henvende dig foran foreningshuset og meddele dit havenummer. Dette skal bruges til en lodtrækningen kl. 13:00.

Nogle af arbejdsopgaverne:

Udtynding af kirsebærtræerne langs Rønhøjgårds Allé.

Opgravning af brombær langs Rønhøjgårds Allé.

Oprydning af affald langs Rønhøjgårds Allé.

Udhængsskabe og skilte vaskes.

Vi har brug for:

”Rigtige mænd”, der kan håndtere en motorsav.

Stærke kvinder og mænd, der kan bruge en spade/greb.

Alle m/k til puslearbejde inkl. tilberedning af sandwich.

Medbring gerne:

Handsker, spade, greb, ørnenæb, trillebør og rigtig godt humør.

Kl. 13:00

Vi mødes igen ved foreningshuset, hvor der vil være en sandwich, samt lodtrækning om fine præmier blandt de fremmødte. Du skal være til stede ved lodtrækningen for at modtage præmien.

VEL MØDT



**TRÆ
KØB**

Nu åben
til kl. 17.00

BALLERUP TRÆLAST APS

(Tidl. Baltorp Trælast)

Råmosevej 32

2750 Ballerup

Telefon 44 65 02 22 · Fax 44 65 50 11

info@baltorp.dk

www.baltorp.dk

Åbningstider:

Mandag - fredag 8.00 - 17.00

Lørdag 9.00 - 13.00

Gratis levering

(i lokalområdet)

Sidste nyt fra Kloakeringsudvalget

Vi har i skrivende stund endnu ikke fået tilladelse til at koble os på den nye hovedkloakledning i syd.

Årsagen er, at entreprenøren, der står for opgaven med at etablere ledningen, har lavet en del fejl. Det har derfor været nødvendigt at grave visse dele af ledningen op flere gange for at rette fejlene.

For nuværende venter vi på resultatet af den tredje tv-inspektion, inden der måske bliver givet grønt lys for tilslutning af vores del i fase 2.

Vi skal herfra kraftigt understrege, at det ikke er vores entreprenør, A/S Gravmand, der udfører arbejdet med hovedledningen.

Det er Forsyning Ballerup, der alene står for projektet, og dermed valget af entreprenør, som vi desværre ikke har haft nogen indflydelse på. Det er jo desværre os i

haveforeningen, det går ud over, når en entreprenør begår fejl.

Vi tror, at hvis arbejdet var blevet udført af A/S Gravmand, havde vi kunnet tilslutte os hovedledningen lige efter påske, som vi havde forventet.

Vi håber meget på, at alle problemer er løst ved udgivelsen af bladet.

Vi kan endvidere meddele, at arbejdet med retableringen af vore stier, græsarealer, og stensætninger for øjeblikket er i fuld gang. Af hensyn til etableringen af den private del, vil det nok trække lidt ud med slutretableringen, idet vi nødt vil gøre arbejdet to gange. Så vi beder om tålmodighed lidt endnu.

Med venlig hilsen
Kloakeringsudvalg//bestyrelse



Forsyning Ballerups opgravninger til hovedkloakledningen i syd

Vurdering, salg og byggeri

Byggesager

Skal du bygge nyt eller bygge om?

Så skal du søge om en byggetilladelse. Det foregår ved, at du laver en tegning over det, du vil bygge/bygge om. Du skal aflevere 2 sæt tegninger i størrelsesforholdet 1:100 med alle mål indtegnet af det planlagte og det eksisterende byggeri. Det nemmeste er ofte at tegne ændringerne ind på den eksisterende tegning over huset.



Har du ikke tegningen af det bebyggede areal, kan du få en kopi på kontoret.

Når du har tegnet, hvad du vil bygge/bygge om, skal du kontakte byggeudvalget for at få startet en byggesag.

Du må ikke påbegynde byggeriet, før du har modtaget byggetilladelse.

Ved byggesager kontaktes Jan Pedersen, tlf. 42 79 98 12 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00.

Brændeovn/skorsten

Ønsker du at opsætte en brændeovn, kræver det, at du indtegner skorstenens/brændeovnens placering på en tegning over huset for at få startet en byggesag. Skorsten og brændeovn skal efter opsætning tilmeldes



Skorstensfejemester

Anders Ruben Pedersen

Ellekær 7, 2730 Herlev

tlf. 44 92 64 03 - fax 44 92 64 50

Skorstensattesten skal afleveres til foreningen efter syn og godkendelse.

Vurdering af huse

Ved vurdering af huse på sokkelsten skal der inden vurderingsdatoen graves fri ved køkken, toilet/bad og nedløb, samt ved nedløb på eventuel udhus. Der skal graves så meget fri, at der er frit udsyn ind under huset. Husk, at vurderingen **ikke** kan betragtes som en tilstandsrapport, men nærmere som en prisvurdering. Derfor påtager Rønhøjgård sig intet ansvar for skjulte fejl og mangler på hus, installationer m.v. Det tilrådes altid køber at søge ekspertbistand. Tid for vurdering aftales med Berit Eriksson på tlf. 31 36 97 28 mandag til torsdag kl. 17.30 - 19.00. Vurdering i 2013 koster 1.200 kr. og gælder **ét kalenderår**, som vi er underlagt som medlem af Kolonihaveforbundet.

Tingbogsattest ved salg

Sælger skal medbringe en tingbogsattest, som bestilles på

www.tinglysningssretten.dk

(bestillings-formularen findes under "Blanketter"), og der indbetales samtidig 175 kr. på konto 0216-4069135994.

Ved indbetalingen skal feltet "Tekst til modtager" udfyldes med matrikelnummer "Ågerup By, Pederstrup 1f og 2 a" og havenummer.

Husk at bede om en **begrænset**

tingbogsattest, når du bestiller den.

Havesalg

foregår på foreningens kontor efter aftale. Tid aftales med Susanne Voss på 53 56 91 82 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00. Indmeldelsesgebyr i 2013: 1.000 kr. Køber skal forinden aflevere attest fra folkeregisteret om bopæl.

Værd at vide

Vandforbruget

Måned	2012	2013
Januar	554 m ³	2.652 m ³
Februar	1.497 m ³	1.248 m ³
Marts	574 m ³	1.330 m ³
April	970 m ³	2.059 m ³
Total	3.595 m³	7.289 m³

Henvendelser vedr. problemer med vand skal ske til vandudvalget

Frank Andersen

Leje af foreningshuset

Huset kan lejes ved henvendelse til Michael Eriksson, på tlf. 31 26 54 05 mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00. Prisen er 800 kr. for HELE weekenden - fra fredag kl. 17.00 til søndag kl. 14.00.

Der er service til 26 personer.

HUSK at meddele adresseændring!

Ifølge foreningens vedtægt § 3.1. skal flytning af fast bopæl meddeles **skriftligt** til kassereren senest 2 uger efter flytningen. Såfremt dette ikke overholdes, vil der blive givet en bod svarende til 1 måneds haveleje.

HUSK også at give besked om nyt telefonnummer, så bestyrelsen i akutte tilfælde kan give en besked, f.eks. ved vandudslip, indbrud eller andet.

Hunde skal være i snor



HUSK, at fjerne efterladenskaber.



Åbningstider i containergården

1. april - 20. oktober 2013



Søndage kl. 10.00 - 12.00

Onsdage kl. 17.00 - 19.00

- dog ikke onsdage i oktober

Sortering af affald

Se venligst opslagene ved foreningshuset, ved indgangen til afdeling B og ved containergården.

RØN-BLADET

udsendes i februar/marts, maj og oktober/november.



Sidste frist for aflevering af indlæg til næste blad er den 1. september 2013.

Ved aflevering af indlæg efter denne dato bliver det gemt til senere udgivelse.

Rønhøjgård er medlem af Kreds 8

v/Kirsten Holm

Næstvedgade 28, 1. tv.

2100 København Ø

Tlf. 35 38 16 21 - 27 20 16 21

Apotekets åbningstider

Mandag - tirsdag 9.30 - 17.30

Onsdag - torsdag 9.30 - 18.00

Lørdag 9.30 - 14.00

Vagtapotekerne

Glostrup - Lyngby Svaneapotek har døgn-åbent.

Lægevagten tlf. 38 69 38 69

Returneres ved varig adresseændring til:

Sommerbyen Rønhøjgård
Ågerupvej 104
2750 Ballerup



Bestyrelse

Formand Susanne Voss

☎ 53 56 91 82

have nr.

658

Bestyrelsens træffetid telefonisk

Mandag - torsdag kl. 17.30 - 19.00

Kontortider

1. april til 31. august:

Hver søndag kl. 11.00 - 12.00

Næstformand

Berit Eriksson - Vurderingsudvalg 802

☎ 31 36 97 28

September og oktober:

Første søndag i hver måned kl. 11.00 - 12.00

Kasserer Gerd Larsen

29

☎ 25 33 72 90

November, december, januar, februar og marts ingen kontortid, men bestyrelsen kan kontaktes telefonisk.

Sekretær Anna-Grethe Jensen

142

☎ 24 48 35 50

Sommerbyen Rønhøjgård

Ågerupvej 104, 2750 Ballerup

☎ 44 65 23 77 søndage kl. 11 - 12 i sæsonen.

Frank Andersen - Vandudvalg

345

☎ 44 97 43 43 - 20 40 31 71

Betty Kirstein - Driftsudvalg

723

☎ 40 32 17 21

Jan Pedersen - Byggeudvalg

9

☎ 42 79 98 12

www.ronhojgaard.dk

Matr. nr. Ågerup by, Pederstrup 1 f og 2 a

Facebook: Sommerbyen Rønhøjgård

Annette André Christensen

31

Helle Pedersen

162

Ansvarshavende: Susanne Voss

Opsætning: Anna-Grethe Jensen

BALLERUP LÅSESMEDIE

Adgangskontrol · Oplukning · Omlægning · Låsesystemer · Døgnvagt

Ballerup Låsesmedie

Centrumgade 19

2750 Ballerup

Tlf.: 44 97 74 00

Fax: 44 66 74 05

Døgnvagt telefon: 44 97 74 00