**Bestyrelsesmøde Rønhøjgård 9.2.2023, Eksternt referat**

Deltagere: Vibeke, Heidi, Betty, Anni, Bettina, Bettina, Kirsten, Eva

Afbud:

Referent: Eva

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Godkendelse af dagsorden og valg af referent**
 | Godkendt |
| **2. Godkendelse af sidste referat** | Der manglede en kommentar i det interne referat, det er nu genudsendt.  |
| **3. Orientering fra formanden** | Der er kommet ny flagmandHave X er blevet sat til salg. Den er sat til salg på ventelisten. Der er blevet afproppet for vand og kloakering bliver spærret pga. rotter.Have X: vi afventer juraHave X: bliver indgivet til advokaten. Stophanen er defekt og vandet er blevet af afproppetHave X: der var læk. Dem der var i huset var ikke dem der ejer huset. Sagen bliver undersøgt. Der er booket VVS til at reparere stophanen.Have X: Uklarhed omkring hvem der har ret til huset efter havelejer er død, -det er ved at blive afklaret.Vand: Der er blevet brugt meget tid på at tjekke brud og læk-alarmer.Måler 6640 er lukket og vil nok også være det i vinterferien.Måler 6634, fem huse hvor der menes at være at være læk. Der har været udfordringer med Have X, havelejer var ikke i huset da der var læk-gennemgang, han blev ringet op om at komme da hans stophane sad i inde i huset, stophanen var ikke hvor den efter tegningen burde være placeret. Han fandt den efterfølgende.Måler 6633 er d.d. blevet åbnet efter at have været lukket længe, og den bliver læk-testet de kommende dage.Der vil stå en container et par dage på Brombær alle´ pga. udflytning efter aftale med formanden. |
| **4. Gennemgang af budget/rettelser** | Betty har sendt budgettet ud. Det blev drøftet og tilrettet.Betty genudsender med rettelser. |
| **4. Generalforsamling**  | 1. **Indkomne forslag (se bilag)**

Forslagene blev gennemmgået.1. **Forberedelse: hvem gør hvad?**

Heidi, Vibeke og Eva udarbejder udkast til indkaldelse der gennemgås på næste bestyrelsesmøde1. **Møder i forbindelse med generalforsamling/indkommende forslag (Betty):** 5/3 kl. 12
2. **Hvem er Dirigent ordstyrer (Betty):** Samme som sidst, Vibeke har kontakten
 |
| **5. Øvrige punkter fra sidste møde** | 1. **Åbning af containergård 2023 (Betty)**

Der skal være åbnet på containergården 2/4 - frem til og med uge 42, såfremt der kan skaffes frivillige. |
| **6. Opfølgning foreningsværdi (Bettina O)** | Drøftet under punkt 4 |
| **7. Ny hjemmeside.****(Bettina O)** | Er besluttet og indlagt i budget |
| **8. Alle der modtager honorar, skal på valg hvert andet år.****Ex. grønne områder: André i ulige år og Lars i lige år.****Byggeudvalg ligeledes!****Hvis man overvejer at stille op, kræver det en henvendelse til forretningsudvalget, som vurderer personen (Anni)** | Bestyrelsen beslutter, at det forsat kun er bestyrelsesmedlemmer der er på valg. |
| **9 Tilbud på egetræ (Betty)** | Vibeke genbesøger det tilbud vi har modtaget, for at sikre at vi er enige om pris og udførelse |
| **10. Manglende referat (januar måned) hjemmeside (Betty)** | Referat ligger på hjemmesiden |
| **11. Gennemgang med formanden omkring have x og x (Betty)** | Se punkt 3. |
| **12. Udskiftning af stophaner/ prisændring (hvem skal betale) (Betty)** | Dette drøftes på mødet 5/3 |
| **13. Nyt fra udvalgene** |  |
| **a. Forretningsudvalget** | Intet at berette |
| **b. Driftsudvalget** | Intet at berette |
| **c. Byggeudvalget** | Der aftales et orienteringsmøde med tidligere og potentielt kommende byggeudvalgsformænd samt forretningsudvalget. |
| **d. Aktivitetsudvalget** | Intet at berette |
| **e. Medieudvalget** | Intet at berette |
| **f. Vandudvalg** | Magen aktivitet pga. læk |
| **g. Vandmålere** | Intet at berette |
| **h. Vurderingsudvalget** | Intet at berette |
| **i. Venteliste** | Vibeke skriver til folk på ventelisten vedrørende opnotering. |
| **j. Salg** | Intet at berette |
| **k. Udvalg for vedligeholdelse og grønne områder.** | Der er vinterbeskæring i gang |
| **Evt.**  | Næste møde er 5/3 kl. 12Vedrørende valg og genvalg til generalforsamlingen: Formanden anbefaler at alle bestyrelsesmedlemmer overvejer grundigt om de har tid, lyst og overskud til det kommende bestyrelsesarbejde. Så drøfter vi det på kommende møde.Der blev orienteret om diverse tilsynssager i andre haveforeningen. |